



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3123 del 16.09.2022

## **DELIBERA L. n. 66/2022**

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi – Ditta LIRF Srl: Pratica SUAP 5663 - 02117720769  
Comune di Melfi N. 02117720769-20012022-1255 - Parere

**PREMESSO** che con nota a mezzo PEC del 01/04/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1470/2022 - l'Ufficio Suap del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere relativa a Pratica Suap n. 5663-02117720769 presentata dalla Ditta LIRF Srls e relativa all'inizio della attività di lavanderia industriale in porzione del lotto di proprietà della Compugroup Medical Italia Spa sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

**CHE** in corso di istruttoria, ai fini del rilascio del richiesto nulla-osta, è emersa la necessità di acquisire documentazione integrativa che veniva richiesta con nota trasmessa a mezzo Pec del 20/04/2022 prot. n. 1625/2022;

**CHE** detta richiesta di integrazione veniva riscontrata dalla SITEMPAV con nota a mezzo PEC del 17/06/2022 - acquisita in data 20/06/2022 al protocollo consortile n. 2120/2022 -, con successiva nota a mezzo PEC del 01/08/2022 - al protocollo consortile n. 2542/2022 del 01/08/2022 – e, da ultimo con nota a mezzo PEC del 12/08/2022 acquisita al protocollo consortile n. 2653 in data 22/08/2022;

**CHE** dalla documentazione complessivamente acquisita emergeva che la Sitempav Srl, in qualità di locatore del complesso industriale di proprietà della Compugroup Medical Italia Spa, aveva concesso parte dell'immobile in sublocazione alla LIRF Srls in applicazione di quanto previsto dal contratto di locazione - con previsione, appunto, di sublocazione – sottoscritto relativamente all'opificio avente una superficie totale tra scoperto e coperto di mq 5421 in catasto al Foglio 4 del Comune di Melfi particella 1295;

**CHE**, in particolare, con il richiamato contratto di sub-locazione in data 01/02/2022, la Ditta Sitempav Srl (Locatore), ottenuto il nulla osta dalla ditta proprietaria Compugroup Medical Italia Spa come da dichiarazione del 04/05/2022, ha concesso alla LIRF S.r.l. (Conduttore) che porzione avente una superficie complessiva coperto di mq 250,00 e scoperta di mq. 250,00, dell'Opificio industriale ubicato nella area industriale di San Nicola di Melfi, in catasto al Foglio 4 del Comune di Melfi particella 1295, costituita da un piano seminterrato di circa mq 200,00 lato sud e da una rampa e spazio antistante al locale di mq 200,00, oltre ad area esterna e verde di pertinenza;

**CONSIDERATO** che la LIRF Srls prevede di svolgere, nei locali assunti in locazione, l'attività di lavanderia di tipo industriale a servizio di attività turistico ricettive, sanitarie e di altra natura, con noleggio e lavaggio di tovagliato e di biancheria piana e che per tale attività saranno utilizzate macchine e attrezzature che non producono rifiuti solidi e liquidi con caratteristiche tali da prevedere un apposito smaltimento, non prevedendosi alcun aumento di superficie e volume;

**CHE**, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, l'attività proposta risulta non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della LIRF Srls per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere alla approvazione del progetto in parola, rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare all'Ufficio Suap del Comune di Melfi;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota a mezzo PEC del 01/04/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1470/2022 – con cui l'Ufficio Suap del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sulla Pratica Suap n. 5663-02117720769 presentata dalla Ditta LIRF Srls relativa all'inizio di attività di lavanderia industriale nell'A.I. di San Nicola di Melfi;
3. di prendere atto delle integrazioni documentali prodotte, inviate con le note assunte ai protocolli n. 2120 del 20/06/2022, 2542 del 01/08/2022 e n. 2653 del 22/08/2022;
4. di prendere atto del contratto in data 01/02/2022 con cui la Sistempav Srl ha concesso in sub-locazione alla LIRF Srls porzione del compendio immobiliare dalla stessa Sistempav assunto in locazione dalla Compugroup Medical Italia Spa, censito al Foglio n. 4 del Comune di Melfi particella 1295, come in premessa individuata;
5. di confermare, per quanto di competenza consortile, il parere reso dal Dirigente Tecnico, attestare che l'attività proposta risulta non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con

previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 e rilasciare alla LIRF Srls il richiesto nulla-osta all'esercizio, nei locali assunti in sub-locazione, dell'attività di lavanderia di tipo industriale a servizio di attività turistico ricettive, sanitarie e di altra natura, con noleggio e lavaggio di tovagliato e di biancheria piana;

6. di richiedere alla LIRF Srls l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;
8. di notificare il presente deliberato al SUAP del Comune di Melfi - in delega alla CCIAA della Basilicata - PEC [suap.pz@cert.camcom.it](mailto:suap.pz@cert.camcom.it);
9. di notificare il presente deliberato alla SistemPav S.r.l. PEC [sistempav@pec.it](mailto:sistempav@pec.it)
10. di notificare il presente deliberato alla LIRF S.r.l.s., PEC [lirfsrls@pec.it](mailto:lirfsrls@pec.it);
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
12. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 16.09.2022

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della LIRF Srls dell'attività di lavanderia industriale nell'a.i. di San Nicola di Melfi come da richiesta a noi trasmessa in prima istanza dall'Ufficio Suap del Comune di Melfi, in quanto non in contrasto con le norme dettate dal dal P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 16 settembre 2022