

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **67** del 30 Marzo 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione della unità immobiliare di proprietà della società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. sita in Via dell'Edilizia - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. è proprietaria, all'interno dell'edificio ex API BASENTO sito in via della dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza, di un locale ad uso laboratorio ubicato al piano terra distinto in catasto N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51 p.lla n. 1823 sub 64 della superficie coperta di mq. 427; di due locali ad uso commerciale ubicati al piano primo distinti in catasto N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51 p.lla n. 1823 sub 69 della superficie coperta di mq. 206 e sub 70 della superficie coperta di mq. 220 e di un locale ad uso impianti tecnologici ubicato al terzo piano distinto in catasto N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51 p.lla n. 1823 sub 66 della superficie coperta di mq. 164 con annesso terrazzo di mq. 270;

**CHE** con nota del 18/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1217 del 18/02/2011, la società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C., ha trasmesso il progetto di opere finalizzate al cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare ubicata al terzo piano distinto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51, p.lla n. 1823 sub 66 della superficie coperta di mq. 164, da locale tecnologico a uffici, richiedendo il relativo nulla-osta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare ubicata al terzo piano dell'edificio sopra individuato e distinto in catasto N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51 p.lla n. 1823 sub 66 della superficie coperta di mq. 164 da locale tecnologico a uffici direzionali della propria azienda, con modesti interventi edilizi consistenti nella creazione di tre ambienti ad uso uffici, un ambiente ad uso archivio e servizi igienici, impianti e tutto quanto occorre per rendere i locali idonei a svolgere l'attività di uffici;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza avanzata dalla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. inerente il rilascio del nulla - osta al cambio di destinazione d'uso della propria unità immobiliare ubicata al terzo piano distinto in catasto N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51 p.lla n. 1823 sub 66 della superficie coperta di mq. 164 sita in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza, da locale tecnologico a uffici;
2. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato dalla E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. con cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare di che trattasi, così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1981 del 23/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 23/03/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 30/03/2011