

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **67** del 21 Maggio 2012

**OGGETTO:** Trasferimento superficie di terreno alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. – a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. è proprietaria di un'area di terreno nell'a.i. di Potenza censita in catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particelle n.ri 2479, 2531, 2703, 2705 e 2707 della superficie complessiva di mq. 1.437, dove ha in corso di realizzazione una struttura da destinare alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande a servizio dell'a.i. di Potenza, in conformità al programma approvato dal Consorzio con delibera n. 12 del 2/10/2008 e al Permesso di costruire n° 16/2009 rilasciato dal Comune di Potenza in data 21/12/2009 e successive varianti;

**CHE** con nota del 21/03/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1688 del 22/03/2012, la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. ha richiesto la locazione della particella di terreno di proprietà consortile, confinante con l'area di sua proprietà e individuata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2530 della superficie di mq. 335, al fine di poter incrementare, in caso di bisogno, il numero dei parcheggi a servizio della struttura in corso di realizzazione per l'attività di somministrazione di bevande ed alimenti;

**CHE** con nota del 24/04/2012, registrata al Prot. ASI al n. 2283, si comunicava alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. che il Consorzio era interessato ad alienare la proprietà in parola invitando la stessa a proporre formalmente richiesta di acquisto con indicazione del prezzo offerto;

**CHE** in riscontro alla suddetta nota Prot. n. 2283/2012, la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. con nota dell'8/05/2012 - acquisita al Prot. ASI al n. 2529 del 10/05/2012 - chiedeva di acquistare la particella in parola e offriva un prezzo di € 12,00 a mq. oltre IVA;

**CONSIDERATO** che detta particella non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile per realizzare nuove iniziative, in relazione alla ubicazione e alle caratteristiche specifiche dell'area che presenta una profondità fronte strada variabile da mt. 11,50 a mt. 3,30, occupata per più di due metri sul fondo da alberi di alto fusto ed è, pertanto, destinata a restare al patrimonio consortile con obbligo di versare le imposte e le tasse legate alla mera titolarità della particella in parola e di effettuare attività di manutenzione di pulizia, vigilanza, comunque necessarie ad evitare danni a terzi;

**CHE** sono in fase di definizione le procedure finalizzate al trasferimento nella competenza della Città di Potenza delle aree ricadenti nell'attuale area industriale di Potenza;

**CHE** la particella n. 2530 della superficie di mq. 335,00 fu acquisita al patrimonio consortile in data 16/03/1968 - giusto decreto di espropriazione per pubblica utilità repertorio n. 4/2759 trascritto a Potenza il 09/04/1968 al n. 7780;

**CHE** il prezzo di €/mq 12,00 offerto per l'acquisto del suolo in parola risulta significativamente superiore al costo di acquisizione a suo tempo sostenuto dal Consorzio anche tenuto conto della rivalutazione - calcolata in applicazione degli indici ISTAT - degli oneri di urbanizzazione e delle spese generali;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'offerta di acquisto della società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. che ha proposto prezzo unitario di €/mq. 12,00 oltre IVA, procedere al trasferimento in proprietà della superficie di mq. 335 già di proprietà consortile, riportata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2530, per l'importo di € 4.020,00 oltre IVA come per legge, affinché, come richiesto, possa essere utilizzata per la realizzazione di eventuali ulteriori posti auto;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **D E L I B E R A**

1. di prendere atto che la particella di proprietà consortile individuata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2530 della superficie di mq. 335 non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile per realizzare nuove iniziative atteso quanto in premessa evidenziato;
2. di accogliere l'istanza proposta dalla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. inerente l'offerta di acquisto della particella n. 2530 riportata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza al prezzo di € 12,00 a mq. oltre IVA come per legge;
3. di assegnare alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. la superficie di mq. 335 confinante con l'area di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2530 per la realizzazione di eventuali ulteriori posti auto;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. con sede in Cancellara (PZ) alla Via Vittorio Emanuele III n. 150 - C.F. e P. IVA 01772300768 la superficie di mq. 355 confinante con l'area di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2530, confermando il prezzo offerto di €/mq. 12,00 oltre IVA, e quindi per un importo di € 4.020,00 oltre IVA nei modi di legge;
5. di richiedere alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c., l'importo di € 4.020,00 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 4);
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5);

7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2627 del 15/05/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di trasferire con atto pubblico di vendita alla SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. la superficie di mq. 335, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2530 nell'a.i. di Potenza, confermando il prezzo offerto di €/mq. 12,00 oltre IVA, e quindi per un importo di € 4.020,00 oltre IVA nei modi di legge.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 15/05/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/05/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/05/2012

