

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **67** del 30 Giugno 2015

OGGETTO: Presa d'atto subentro della società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. nell'attività della società MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l. corrente in Via della Fisica, 19 a.i. di Potenza. Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società MARCEGAGLIA S.p.A. è proprietaria del complesso immobiliare sito in via della Fisica n.19 dell'estensione di mq.60.000, con sovrastante opificio della superficie coperta di mq.20.000 utilizzato dalla società MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l. fino al 28/02/2015 per la produzione di strutture metalliche e parti assemblate di strutture con l'impiego di n.80 unità lavorative;

CHE con nota del 18/05/2015, acquisita al Prot. ASI al n.2394 del 27/05/2015, la società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. con sede legale in Piacenza al viale del Commercio, 36 e sede operativa in Potenza alla Via della Fisica n.19 – P. IVA 01680590336 – ha comunicato che a far data dal 1° marzo 2015 è subentrata nell'attività esercitata dalla MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l. nel complesso immobiliare sopra identificato nell'a.i. di Potenza, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l. a favore della predetta società e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. è subentrata a far data dal 1° marzo 2015 nell'esercizio dell'attività di produzione (strutture metalliche e parti assemblate di strutture) codice 31.01.21 precedentemente svolta dalla società MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l., con la riassunzione del vecchio organico lavorativo pari a n.80 unità nel complesso immobiliare di proprietà della società MARCEGAGLIA S.p.A. nell'a.i. di Potenza giusta contratto di cessione di ramo di azienda per notaio Massimo TOSCANI di Piacenza del 19/02/2015 repertorio n.163.496 raccolta n.49.458;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 1° marzo 2015, con il quale la società MARCEGAGLIA S.p.A. ha concesso in locazione alla società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. il complesso immobiliare identificato all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.50 particella n.61 della superficie coperta di mq.20.000 sito in Via della Fisica, n.19 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° marzo 2015;

PRESO ATTO che la società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l., con nota Prot. n.2394/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che l'attività che svolge la società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l., non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. e prendere atto della cessione del ramo di azienda corrente in Potenza avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato assunto in locazione dalla MARCEGAGLIA S.p.A. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l. ha cessato la propria attività all'interno del complesso immobiliare di proprietà della MARCEGAGLIA S.p.A., sito in Via della Fisica, n.19 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 1° marzo 2015;
2. di prendere atto del contratto a rogito del notaio Massimo TOSCANI di Piacenza del 19/02/2015, con il quale la società MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l. ha trasferito alla DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. con sede legale in Piacenza al viale del Commercio, n.36 e sede operativa in Potenza alla Via della Fisica n.19 – P. IVA 01680590336 – il ramo di azienda corrente in Potenza con decorrenza dal 1° marzo 2015;
3. di prendere atto del contratto del 1° marzo 2015, con il quale la società MARCEGAGLIA S.p.A. ha concesso in locazione, alla società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. il complesso immobiliare identificato in premessa per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° marzo 2015;
4. di prendere atto che a far data 1° marzo 2015 la società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. è subentrata nella attività precedentemente svolta dalla società MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l. codice 31.01.21 (strutture metalliche e parti assemblate di strutture) con la riassunzione del vecchio organico lavorativo pari a n.80 unità nel complesso immobiliare sito nell'a.i. di Potenza di proprietà della società MARCEGAGLIA S.p.A.;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. per la quota riferita al suddetto complesso immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° marzo 2015;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società MARCEGAGLIA BUILDTECH S.r.l.;
7. di richiedere alla DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOCHICCHIO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2501 del 24/06/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto subentro descritto in premessa con decorrenza 1° marzo 2015 e dell'esercizio da parte della società DALMINE LOGISTIC SOLUTIONS S.r.l. nel complesso immobiliare assunto in locazione dalla MARCEGAGLIA S.p.A. per svolgere l'attività con codice 31.01.21 produzione di (strutture metalliche e parti assemblate di strutture) con un organico lavorativo pari a n.80 unità dal 1° marzo 2015, rilasciando il richiesto nulla-osta.

Tito li, 24/06/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 29/06/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/06/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

