



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 67 del 30 Luglio 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione unità immobiliari site in via del Basento di proprietà della Fratelli PACE S.r.l. alla V-STORE S.r.l.s – nulla-osta all'esercizio dell'attività -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "Direttore del Consorzio – Conferma incarico";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società Fratelli PACE S.r.l. con sede in Potenza alla via del Basento snc – P.IVA 01256070762, PEC: fratellipacesrl@pec.cgn.it, Codice Univoco M5UXCR1 - è proprietaria di unità immobiliari ubicate al piano terra del fabbricato sito in via del Basento, nell'a.i. di Potenza riportate all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza p.lla n. 1555 sub 12, 13 e 15, della complessiva superficie coperta di mq. 360,00 ad oggi avente destinazione commerciale e non utilizzata;

CHE, con messaggio di posta certificata del 21/07/2020 acquisito in data 22/07/2020 al Prot. ASI al n. 2769, la V-STORE S.r.l.s. con sede in Manfredonia in via Scaloria, 119 – P.IVA 03915550713, PEC: v-store@legalmail.it, Codice Univoco USAL8PV - ha comunicato di aver acquisito in locazione gli immobili sopra identificati della superficie coperta di mq. 360,00 di proprietà della Fratelli PACE S.r.l., a decorrere dall' 1/07/2020, trasmettendo la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2907 del 27/07/2020, ha evidenziato che gli immobili, di proprietà della Fratelli PACE S.r.l. saranno utilizzata dalla V-STORE S.r.l.s. per l'apertura di un nuovo punto vendita per il commercio al dettaglio con l'insegna "Risparmio Casa" di prodotti per la pulizia della casa, l'igiene della persona e alimenti per prima infanzia in scatola e integratori alimentari – codice Ateco 47.78.60 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della V-STORE S.r.l.s., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 2769/2020 la società V-STORE S.r.l.s ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della V-STORE S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla V-STORE S.r.l.s., a.i. di Potenza, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società V-STORE S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nelle unità immobiliari sopra identificate assunte in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla Fratelli PACE S.r.l. alla V-STORE S.r.l.s., delle unità immobiliari, individuate all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto urbano, al foglio n. 50 del Comune di Potenza p.lla n. 1555 sub 12, 13 e 15, della complessiva superficie coperta di mq. 360,00, giusta contratto di locazione registrato a Potenza il 30 giugno 2020 al n. TCK20T001796000ZH;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla V-STORE S.r.l.s. con sede in Manfredonia in via Scaloria, 119 – P.IVA 03915550713, PEC: v-store@legalmail.it, Codice Univoco USAL8PV - inerente l'assunzione in locazione delle unità immobiliari di proprietà della Fratelli PACE S.r.l. identificate in premessa, per una superficie complessiva di mq. 360,00 nell'area industriale di Potenza;
4. di autorizzare la V-STORE S.r.l.s a svolgere nelle unità immobiliari di che trattasi, assunte in locazione dalla Fratelli PACE S.r.l. l'attività di commercio al dettaglio con l'insegna "Risparmio Casa" di prodotti per la pulizia della casa, l'igiene della persona e alimenti per prima infanzia in scatola e integratori alimentari – codice ateco 47.78.60 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di impegnare la V-STORE S.r.l.s a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla V-STORE S.r.l.s., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della V-STORE S.r.l.s, regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla V-STORE S.r.l.s.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2907 del 27/07/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla V-STORE S.r.l.s. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della V-STORE S.r.l.s. nelle unità immobiliari assunte in locazione, della attività di commercio al dettaglio con l'insegna "Risparmio Casa" di prodotti per la pulizia della casa, l'igiene della persona e alimenti per prima infanzia in scatola e integratori alimentari – codice Ateco 47.78.60 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità.

Tito li 30/07/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/07/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

