

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **68** del 21 Maggio 2012

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alle società BASI.TEK S.r.l. e CARDIO.TEK S.r.l. - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che con nota del 21/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 592 del 31/01/2011, la società PAMEF APPALTI S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà alle società CARDIO.TEK S.r.l. per i 6/10 e alla BASI.TEK S.r.l. per i 4/10 le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 82 del terra scala B e annesso locale di sgombero posto al piano quinto della scala C di mq. 141,00 destinato a laboratorio, sub 106 del piano primo sottostrada di mq. 28,00 destinato a due parcheggi coperti, sub 135 piano T-S1 di mq. 212 e 136 piano primo sottostrada di mq. 56;

**CHE** con nota del 24/04/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2342 del 30/04/2012, la società CARDIO.TEK S.r.l. con sede in Potenza della Tecnica n. 24 – P.IVA 01098730763 - ha comunicato di aver acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. e successivamente dalla società BASI.TEK S.r.l. le unità immobiliari, ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n.ri 1818 sub 82 del terra scala B e annesso locale di sgombero posto al piano quinto della scala C di mq. 141,00 destinato a laboratorio, sub 106 del piano primo sottostrada di mq. 28,00 destinato a due parcheggi coperti, sub 135 piano T-S1 di mq. 212 e 136 piano primo sottostrada di mq. 56, giusti atti di compravendita per notaio Francesco ZOTTA del 09/12/2009 repertorio n. 13.315 raccolta n. 7161 e notaio Francesco ZOTTA del 23/01/2012 repertorio n. 17.189 raccolta n. 9720;

**CHE** con la citata nota Prot. n. 2342/2012, la società CARDIO.TEK S.r.l. ha inoltre comunicato, che le suddette unità immobiliari vengono utilizzate per lo svolgimento della propria attività imprenditoriale (commercio all'ingrosso e in agenzia di prodotti sanitari) con un organico lavorativo pari a 3 unità ;

**VISTI** in copia i suddetti atti di compravendita per notaio Francesco ZOTTA del 09/12/2009 repertorio n. 13.315 raccolta n. 7161 e notaio Francesco ZOTTA del 23/01/2012 repertorio n. 17.189 raccolta n. 9720;

**PRESO ATTO** che la società CARDIO.TEK S.r.l., con nota Prot. n. 2342/2012, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alla società CARDIO.TEK S.r.l. delle suddette unità immobiliari sopra identificate sita nell'a.i. di Potenza al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi e accogliere l'istanza avanzata dalla società CARDIO.TEK S.r.l. e prendere atto che la predetta società CARDIO.TEK S.r.l. svolge la propria attività imprenditoriale (commercio all'ingrosso e in agenzia di prodotti sanitari) all'interno delle unità immobiliare di che trattasi;

**RITENUTO**, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società CARDIO.TEK S.r.l. sono pari a € 614.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Francesco ZOTTA del 09/12/2009 repertorio n. 13.315 raccolta n. 7161, con il quale la società CARDIO.TEK S.r.l. con sede in Potenza della Tecnica n.24 – P. IVA 01098730763 - ha acquistato per la quota di 6/10 dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 82 del terra scala B e annesso locale di sgombero posto al piano quinto della scala C di mq. 141,00 destinato a laboratorio, sub 106 del piano primo sottostrada di mq. 28,00 destinato a due parcheggi coperti, sub 135 piano T-S1 di mq. 212 e 136 piano primo sottostrada di mq. 56;

2. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Francesco ZOTTA del 23/01/2012 repertorio n. 17.189 raccolta n. 9720, con il quale la società CARDIO.TEK S.r.l. - ha acquistato per la quota di 4/10 dalla società BASI.TEK S.r.l. con sede in Potenza della Tecnica n. 24 – P. IVA 01602760769 le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 82 del terra scala B e annesso locale di sgombero posto al piano quinto della scala C di mq. 141,00 destinato a laboratorio, sub 106 del piano primo sottostrada di mq. 28,00 destinato a due parcheggi coperti, sub 135 piano T-S1 di mq. 212 e 136 piano primo sottostrada di mq. 56;

3. di prendere atto che la società CARDIO.TEK S.r.l. con sede in Potenza della Tecnica n.24 – P. IVA 01098730763 - all'interno delle citate unità immobiliari svolge la propria attività professionale (commercio all'ingrosso e in agenzia di prodotti sanitari) con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società CARDIO.TEK S.r.l. per la quota riferita alle suddetta unità immobiliari, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società CARDIO.TEK S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di richiedere alla società CARDIO.TEK S.r.l. l'importo di € 614,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2622 del 15/05/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto, a sanatoria, delle compravendite avvenute e che la società CARDIO.TEK S.r.l. all'interno delle unità immobiliari acquistate svolge la propria attività professionale (commercio all'ingrosso e in agenzia di prodotti sanitari) con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 16/05/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/05/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/05/2012