

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 68 del 11 Maggio 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Nulla-Osta alla cessione porzione complesso immobiliare della MOTTA ARREDAMENTI S.a.s.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che, la società MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. è proprietaria di un lotto edificato nell'a.i. di Tito, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 14 del Comune di Tito, particelle n. 523 sub 1 della superficie fondiaria di mq. 5.479 e coperta di mq. 924 e 1441 della superficie fondiaria di mq. 5.731 e superficie coperta di mq. 764 destinato precedentemente al deposito e vendita mobili oggi non inutilizzato;

che con istanza della medesima società del 23 gennaio 2018 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in data 25 gennaio al Prot. ASI n.413, la società MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. comunica la decisione di procedere alla sottoscrizione di un contratto di RENT TO BUY leasing finanziario in forza del quale si obbliga alla vendita dell'unità immobiliare di proprietà e nel contempo si obbliga ad essere conduttore dello stesso immobile per la durata di tre anni. Nella medesima istanza emerge che:

- Il prezzo della vendita dell'immobile è stabilito nell'importo di € 150.000,00;
- Il canone di godimento è stabilito in € 17.000,00 annui;

che esperita l'istruttoria preliminare dell'istanza pervenuta, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica e pertanto, con nota Prot. n.785 del 13 febbraio 2018, veniva inoltrata alla società istante richiesta di integrazione della documentazione tecnica e amministrativa presentata al fine di completare l'istruttoria della pratica;

che con nota acquisita al protocollo consortile in data 9 marzo 2018 al Prot. n.1276 – la società MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. ha trasmesso la documentazione integrativa richiestagli con citata nota prot. 785/2018;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 12/03/2018 riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio

Industriale al n.1302 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della MOTTA ARREDAMENTI S.a.s., sarà stipulato un contratto di RENT TO BUY per la durata di anni tre, il cui canone di godimento sarà pari ad € 17.000,00 annui ed il prezzo di trasferimento sarà pari ad € 150.000,00, e si conclude con la formulazione di parere favorevole alla rinuncia, salva diversa determinazione o indicazione da parte del Sig. Commissario Straordinario, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32, con specifico riferimento all'atto di riacquisto in esecuzione del diritto di riscatto previsto nella disciplina contrattuale di cui richiamata nell'istanza dovendosi prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

che l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

che risulta opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di impresa;

RITENUTO

per quanto sopra espresso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. e, in conformità all'art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione dell'immobile in parola, prescrivendo che il soggetto acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6/12/2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. 5 novembre 2014 n. 32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", Art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".
- la delibera n.2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 25 gennaio 2018 al Prot. ASI n.413, con cui la società MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. con sede in Tito alla zona industriale– P.IVA 01581810767 -, in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla stipula di un contratto di RENT TO BUY del proprio immobile ricadente nell'a.i. di Tito invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione indicando il prezzo di cessione l'importo di € 150,000,00, indicando altresì in € 17.000,00 l'importo annuo per il canone di godimento;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 con specifico riferimento all'atto di vendita;
3. di considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non si rispettino le circostanze indicate ai precedenti nn. 1 e 2 ed in ogni caso nell'ipotesi di modifica delle condizioni contrattuali riportate nell'istanza;
4. di esprimere, pertanto. assenso alla cessione dell'immobile, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 14 del Comune di Tito, particella n. 523 sub1 ricadente nell'a.i. di Tito, prescrivendo che il soggetto acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da esercire;
5. di invitare la società MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente – il contratto di RENT TO BUY e l'atto di vendita, che dovrà

esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;

6. di richiedere alla società MOTTA ARREDAMENTI S.a.s., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della la società MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;
8. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
9. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

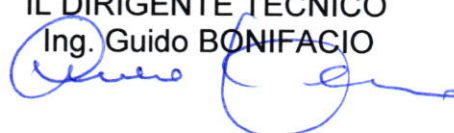


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1302 del 12/03/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e, per le motivazioni in premessa, si esprime parere favorevole alla rinuncia al diritto di prelazione il diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 relativamente alla cessione dell'immobile di che trattasi, dovendosi prescrivere che il soggetto acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili, si impegni a destinare l'immobile ad attività rientrante tra quelle autorizzabili nell'area e venga prodotta la documentazione richiesta.

Tito li, 08/05/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

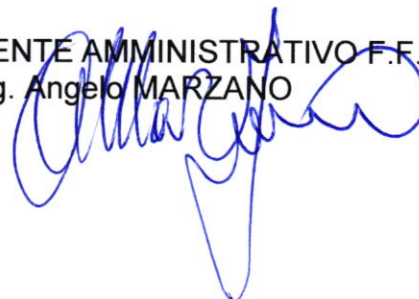


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 09/05/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/05/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

