

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 68 del 2 Maggio 2019

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi – Presa d’atto acquisizione complesso immobiliare edificato ex TECNOSPAZIO S.r.l. – GRANDINETTI S.r.l. – nulla-osta all’esercizio dell’attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, art.1: “*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: “*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*”;

**PREMESSO** che la società TECNOSPAZIO S.r.l. era proprietaria dell'immobile identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto urbano al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi, particella n. 1021 sub 4 della superficie coperta di mq 500, con area pertinenziale adibita a piazzale della superficie di mq. 800, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di San Nicola di Melfi;

Che, con nota PEC del 27/11/2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5700, la TECNOSPAZIO S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà l'immobile edificato sopra identificato con atto del 30/05/2018 allegato, contestando la fattura emessa per oneri consortili richiedendo la nota credito;

Che con nota Prot. n.6029 dell'11/12/2018, veniva comunicato alla TECNOSPAZIO S.r.l. che in caso di cessione al consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 05/11/2014 pubblicato sul BUR di Basilicata n. 43 del 07/11/2014, pertanto si invitava a produrre la documentazione di rito elencata della società acquirente al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che, con nota PEC del 28/01/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.522, la società GRANDINETTI S.r.l. con sede in San Mauro Torinese (TO) alla via Ciriè, 6-6A - P.IVA 10097290018, PEC grandinetti@legalmail.it - ha comunicato di aver acquistato il l'immobile sopra identificato con atto per notaio Maria CARRETTA del 30/05/2018 allegato con la documentazione di rito, richiedendo la relativa presa d'atto nonché il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2050 del 29/04/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla TECNOSPAZIO S.r.l. e all'assegnazione alla GRANDINETTI S.r.l. del citato immobile edificato per l'apertura di una unità locale "Just in Time" al servizio del cliente FCA Melfi, nonché al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di produzione di stampati in lamiera e stampaggio di ripari di calore utilizzati come risorsa per l'abbattimento di CO2 - codice Ateco 25.5. con un organico lavorativo pari a n.3, da parte della GRANDINETTI S.r.l. nel citato immobile in proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

Che l'attività da svolgere da parte della GRANDINETTI S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che la GRANDINETTI S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 522/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GRANDINETTI S.r.l. e, per le motivazioni fin qui riportate, prendere atto dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare alla GRANDINETTI S.r.l. il descritto immobile acquisito in proprietà e autorizzare la GRANDINETTI S.r.l. ad esercitare l'attività proposta rilasciando il richiesto nulla-osta,

dando esplicito avviso alla società GRANDINETTI S.r.l. della sussistenza degli obblighi previsti dall'art. 35 L.R. n. 32/2014 in materia di diritto di prelazione riconosciuto al consorzio in caso di cessione dell'immobile oggetto di assegnazione;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GRANDINETTI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 300,00 oltre IVA come per legge;

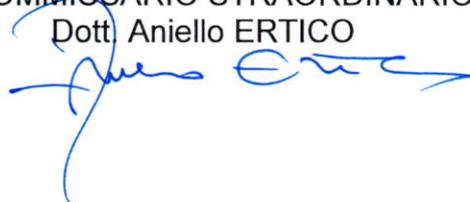
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla TECNOSPAZIO S.r.l. alla GRANDINETTI S.r.l. dell'immobile edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Melfi (PZ) al foglio n. 4, particella n. 1021 sub 4 della superficie coperta di mq 500, con area pertinenziale adibita a piazzale della superficie di mq. 800 ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi – giusto atto a rogito notaio Maria CARRETTA di Rionero in Vulture del 30 maggio 2018 repertorio n.26151 raccolta n.13481;
2. di accogliere l'istanza del 28 gennaio 2019, acquisita al Prot. ASI n. 522, con cui la GRANDINETTI S.r.l., ha comunicato di aver stipulato il contratto di compravendita dell'immobile edificato ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno dell'immobile di che trattasi;
3. di assegnare alla GRANDINETTI S.r.l. l'immobile edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Melfi (PZ) al foglio n. 4 del Comune di Melfi, particelle n. 1021 sub 4 della superficie coperta di mq 500, con area pertinenziale adibita a piazzale della superficie di mq. 800 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
4. di impegnare la GRANDINETTI S.r.l., nell'ipotesi di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile industriale oggetto di assegnazione, a tener conto che al consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014 e che in tale evenienza è necessario che l'intenzione di cedere l'immobile sia notificata al consorzio così come previsto ai punti 2 e 3 del citato art. 35 della L.R. n. 32/2014 affinché possa esercitare il riconosciuto diritto di prelazione;
5. di autorizzare la GRANDINETTI S.r.l., a svolgere la propria attività di stampati in lamiera e stampaggio di ripari di calore utilizzata come risorsa per l'abbattimento di CO2 - codice Ateco 25.5. - con un organico lavorativo pari a n.3 nel citato immobile industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla GRANDINETTI S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 1 giugno 2018;

7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla GRANDINETTI S.r.l. la richiesta di allaccio alla rete idrica-industriale e fognaria, per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
8. di richiedere alla GRANDINETTI S.r.l., l'importo di € 300,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GRANDINETTI S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO

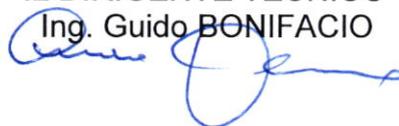


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 2050 del 29/04/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 30/05/2018 dalla TECNOSPAZIO S.r.l. alla GRANDINETTI S.r.l. assegnare alla GRANDINETTI S.r.l. l'immobile edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della GRANDINETTI S.r.l. nel citato immobile in proprietà, dell'attività di stampati in lamiera e stampaggio di ripari di calore utilizzata come risorsa per l'abbattimento di CO2 - codice Ateco 25.5. - con un organico lavorativo pari a n.3, dando esplicito avviso alla predetta GRANDINETTI S.r.l. della sussistenza degli obblighi previsti dall'art. 35 L.R. n. 32/2014 in materia di diritto di prelazione riconosciuto al consorzio in caso di cessione dell'immobile oggetto di assegnazione.

Tito li, 02/05/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 02/05/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

