

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **69** del 22 Luglio 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 788/08 rilasciato dal Comune di Tito per la realizzazione di un impianto per la produzione di carpenterie metalliche e commercializzazione di prodotti siderurgici della società DI BELLO AUTO S.r.l. a.i. Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società DI BELLO AUTO S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 280, 283 e 286 della superficie complessiva di mq. 12.659 dove sono in corso i lavori la realizzazione di un capannone avente struttura metallica e pannelli sandwich delle dimensioni in pianta di mt. 66,12 x 32,00 per una superficie coperta di mq. 2.115,84 con due pensiline lungo i due fronti del capannone delle dimensioni in pianta di mt. 66,12 x 6,00 x 2 per una superficie coperta di mq. 793,44; la realizzazione di un corpo di fabbrica costituito da un seminterrato con struttura in cemento armato e piano rialzato previsto con l'impiego di pannelli sandwich delle dimensioni in pianta di mt. 13,00 x 9,00 per una superficie coperta di mq. 117,00 da destinare ad un impianto per la produzione di carpenterie metalliche e commercializzazione di prodotti siderurgici e fabbricato uffici e servizi - giusta delibera n. 9 del 02/10/2008 e Permesso di costruire n.788/08 rilasciata dal Comune di Tito;

**CHE** con nota del 08.02.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1052 del 08.02.2010 la società DI BELLO AUTO S.r.l., ha trasmesso il progetto di variante in corso d'opera al permesso di costruire n.788/08 rilasciato dal Comune di Tito per la realizzazione di un impianto per la produzione di carpenterie metalliche e commercializzazione di prodotti siderurgici nell'a.i. di Tito, richiedendo il relativo nulla - osta;

**CHE** con nota del 09.07.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 5638 del 13.07.2010, la società DI BELLO AUTO S.r.l., ha presentato nuovi elaborati tecnici: Tav. n. 1 - Tav. n. 2 e Tav. n. 3, in sostituzione di quelli allegati al progetto di variante presentati con nota acquista al Prot. ASI al n. 1052/10, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la diversa posizione planimetrica del capannone restando invariate le dimensioni;
- la modifica delle finestre del capannone con variazione prospettica;
- l'aumento della superficie illuminante con nuove aperture in copertura al fine di migliorare la illuminazione interna al capannone;
- la diversa disposizione interna delle pareti divisorie e lo spostamento dell'apertura dell'ingresso al seminterrato spostata verso il confine Premas del fabbricato servizi;
- la diversa ubicazione dell'accesso al lotto al fine di migliorare le condizioni di sicurezza;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita con delibera n. 9/08 e Permesso di costruire n.788/08 rilasciata dal Comune di Tito;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società DI BELLO AUTO S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società DI BELLO AUTO S.r.l., procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società DI BELLO AUTO S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 289,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società DI BELLO AUTO S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere, altresì, alla società DI BELLO AUTO S.r.l., l'importo di € 289,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire o DIA, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità del permesso stesso o DIA;
5. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società DI BELLO AUTO S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5803 del 20.07.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società DI BELLO AUTO S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 21/07/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito lì, 22/07/2010