

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **69** del 30 Giugno 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare sito in Via dell'Elettronica n.9 nell'a.i. di Potenza della società SVAP MOTORS snc alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società SVAP MOTORS snc è proprietaria di una unità immobiliare della superficie coperta di mq.463,59 riportata all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n.51 particella n.736, ubicato in Via dell'Elettronica n.9 nell'a.i. di Potenza;

CHE la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio ha svolto all'interno di parte del complesso industriale di proprietà della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa sito in via dell'Edilizia, n.7 nell'a.i. di Potenza, l'attività di commercio all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante codice ATECO 463920 con un organico di n.4 unità, giusta delibera n.45 del 23/04/2014;

CHE con nota acquisita al Prot. ASI al n.721 del 20/02/2015 la società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa, proprietaria del complesso immobiliare sito in via dell'Edilizia, n.7 nell'a.i. di Potenza, ha comunicato che con decorrenza dal 1° gennaio 2015 la società F.lli SIMONE S.a.s. non utilizza più detti immobili;

CHE con nota del 25 maggio 2015, acquisita in data pari data al Prot. ASI n.2344, la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio con sede in Moliterno (PZ) in Piazza Immacolata, n.7/8 - P. IVA 01155450768 - ha comunicato che a far data dal 1° gennaio 2015 ha acquisito in locazione l'unità immobiliare sopra identificato sita in Via dell'Elettronica, n.9 nell'a.i. di Potenza, dove ha avviato l'attività di commercio all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società SVAP MOTORS snc e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio svolge all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, di proprietà della società SVAP MOTORS snc, l'attività di commercio all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante codice ATECO 463920 con un organico di n.4 unità dal 1° gennaio 2015;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 15 novembre 2015, con il quale la società SVAP MOTORS snc ha concesso in locazione alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio l'unità immobiliare identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.51 particella n.736 della superficie coperta di mq.463,59 sita in Via dell'Elettronica, n.9 nell'a.i. di Potenza, per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° gennaio 2015;

PRESO ATTO che la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio, con nota Prot. n.2344/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che l'attività che svolge la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio, non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio a esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione dalla società SVAP MOTORS snc rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota acquisita al Prot. ASI al n.721 del 20/02/2015 con la quale la società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa, proprietaria del complesso industriale sito in Via dell'Edilizia, n.7 nell'a.i. di Potenza, ha comunicato che con decorrenza dal 1° gennaio 2015 la società F.lli SIMONE S.a.s. non utilizza più detti immobili;
2. di prendere atto del contratto del 15 novembre 2015, con il quale la società SVAP MOTORS snc ha concesso in locazione, alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio l'unità immobiliare identificata in premessa della superficie coperta di mq.463,59 per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° gennaio 2015;
3. di prendere atto che la società F.lli SIMONE S.a.s. di Simone Claudio con sede in Moliterno (PZ) in Piazza Immacolata, n.7/8 - P. IVA 01155450768 - svolge all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi l'attività commerciale all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante codice ATECO 463920 con un organico di n.2 unità dal 1° gennaio 2015, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società F.lli SIMONE S.a.s. di Simone Claudio per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° gennaio 2015;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla F.lli SIMONE S.a.s. di Simone Claudio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale e per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società SVAP MOTORS snc;

6. di richiedere alla F.lli SIMONE S.a.s. di Simone Claudio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2459 del 03/06/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 gennaio 2015 e dell'esercizio da parte della società F.lli SIMONE S.a.s. di Simone Claudio, nella unità immobiliare assunta in locazione, della attività con codice ATECO 463920 di commercio all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante con un organico lavorativo pari a n.2 unità dal 1° aprile 2015, rilasciando il richiesto nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 25/06/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO

Tito li, 30/06/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/06/2015