



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 69 del 13 Luglio 2017

OGGETTO: A.I. di Tito – Nulla-osta locazione porzione complesso industriale di proprietà della FRANCESCO ALBINI & C s.a.s. alla PELLICANO VERDE S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s. è proprietaria del complesso industriale, ubicato nell'area industriale di Tito, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito, particelle n. 564, 566 e 569 della superficie fondiaria pari a mq. 13.698 con una superficie coperta di 3.604.00, destinato alla lavorazione del ferro per strutture in cemento armato oggi inutilizzato;

CHE con nota del 16 giugno 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2549, la FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s., ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare porzione del complesso industriale sopra identificato, della superficie coperta di circa 2.300,00 mq e piazzale esterno di circa mq 6.000 alla società PELLICANO VERDE S.p.A.;

CHE con nota del 15 giugno 2017, acquisita in data 16 giugno 2017 al Prot. ASI n.2550, la PELLICANO VERDE S.p.A. con sede in Muro Lucano alla Via Appia snc – P. IVA 00986730760, PEC: pellicanoverde@legalmail.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione porzione del complesso industriale di proprietà della FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s. sopra identificato, per destinarlo all'attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi in regime semplificato ai sensi degli 214-216 del D.Lgs 152/06 e s.m.e.i.;

CHE con nota PEC Prot. n.2796 del 3 luglio 2017, si comunicava alla PELLICANO VERDE S.p.A. la necessità di produrre la documentazione tecnico/amministrativa integrativa di quella presentata con nota prot. 2550/2017 al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con nota del 5 luglio 2017 - acquisita in pari data al Prot. ASI n. 2855 - la PELLICANO VERDE S.p.A. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta con la suindicata nota prot. n.2796/2017;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 10/07/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2919 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che porzione del complesso industriale di che trattasi per una superficie coperta di mq. 2.455 e piazzale esterno di mq. 9.500, di proprietà della FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s., sarà utilizzata dalla PELLICANO VERDE S.p.A. per svolgere l'attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi in regime semplificato ai sensi degli 214-216 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. - codice Ateco 38.1100 - con un organico lavorativo pari a n.8 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la PELLICANO VERDE S.p.A., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e che porzione del complesso industriale interessato ha già destinazione industriale;

PRESO ATTO che la PELLICANO VERDE S.p.A., con nota Prot. n.2855/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che all'interno dell'area industriale di Tito risultano già insediate altre ditte operanti con la stessa attività;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s. e PELLICANO VERDE S.p.A., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la PELLICANO VERDE S.p.A. a poter esercitare l'attività nella porzione del complesso industriale sopra identificata da assumere in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PELLICANO VERDE S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della la PELLICANO VERDE S.p.A. con sede in Muro Lucano alla Via Appia snc – P. IVA 00986730760, PEC: pellicanoverde@legalmail.it - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione porzione del complesso industriale in premessa identificato di proprietà della FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s., per una superficie coperta di mq. di mq. 2.455,00 e piazzale esterno di mq. 9.500,00 nell'area industriale di Tito;
2. di autorizzare la PELLICANO VERDE S.p.A. a svolgere nella porzione del complesso industriale di che trattasi da assumere in locazione dalla FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s. l'attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi in regime semplificato ai sensi degli 214-216 del D.Lgs 152/06 e s.m.e.i - codice Ateco 38.11.00 - con un organico lavorativo pari a n.8 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività e fatta salva e a carico della PELLICANO VERDE S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi con particolare riferimento alla procedura di acquisizione dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) dall'autorità competente Provincia di Potenza;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla PELLICANO VERDE S.p.A. per la quota riferibile all'unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la PELLICANO VERDE S.p.A. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso potabile-industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, per

conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando i contratti in essere con la FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s.;

5. di richiedere alla PELLICANO VERDE S.p.A. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2919 del 10/07/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società FRANCESCO ALBINI & C. s.a.s. e PELLICANO VERDE S.p.A., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della PELLICANO VERDE S.p.A. nella porzione del complesso industriale da assumere in locazione, dell'attività di di recupero di rifiuti speciali non pericolosi in regime semplificato ai sensi degli 214-216 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. - codice Ateco 38.11.00 - con un organico lavorativo pari a n.8 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 10/07/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 13/07/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 13/07/2017