



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 69 del 7 Agosto 2020

OGGETTO: A.I. Tito – Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex INPES PREFABBRICATI S.p.A. da parte della società GIRO 3 S.r.l..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che con nota del 27 luglio 2020, acquisita in data 29/07/2020 al Prot. ASI n. 2933/2020, la società GIRO 3 S.r.l. con sede in Tito Scalo (PZ) alla c.da Santa Loja - Partita IVA 00856020763, PEC girosrl@pec.it, Codice Univoco SUBM70N – in persona dell'Amministratore Dott. MAGGIO Nicola, nato a Potenza il 04/01/1973 C.F. MGGNCL73A04G942E e residente in Potenza alla Via del popolo n. 4, munito del potere di rappresentanza della Società così come evidenziato nella visura camerale aggiornata allegata alla istanza, ha richiesto al Consorzio l'assegnazione del lotto industriale e dei relativi fabbricati siti nell'area industriale di Tito, identificati in catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particelle nn. 1190 e 1191 della complessiva superficie fondiaria di mq. 38.550 Ente Urbano e, in catasto fabbricati, PALAZZINA Uffici, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1190 sub 2 graffata alla particella 1191 sub 3 piani T, 1 e 2 della superficie coperta di mq. 455 e p.la 1191 sub 2 lastrico solare di mq. 436 – CAPANNONE – al foglio 14, p.la 1190 sub 2 graffata alla p.la 1191 sub 3, capannone industriale, della superficie coperta di mq. 8.300 e p.la 1190 sub 1 graffata con p.la 1191 sub 1 lastrico solare della superficie di mq. 8.440 – CENTRALE TERMICA e PESA - foglio 14 p.la 1190 sub 2 graffata con la p.la 1191 sub 3 della superficie coperta di mq. 25 e 20, al fine di regolarizzare la propria posizione tecnico-amministrativa e nelle more della predisposizione del progetto edilizio definitivo dell'attività da svolgere, trasmettendo la documentazione di rito e comunicando l'intenzione di voler concedere in locazione alla società del gruppo Maggio denominata MAGGIO 3 S.r.l. porzioni di detto lotto immobiliare;

CHE detta istanza richiama l'allegato Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato, dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili Rep. 15/2020 - G.E. n. 668/2020 depositato il 23/04/2020;

CHE il complesso industriale in parola denominato dalla curatela fallimentare INPES 3, già di proprietà della INPES PREFABBRICATI S.p.A., era stato sottoposto a procedura esecutiva di espropriazione nell'ambito del fallimento n.20/2018 Registro Fallimenti dichiarato con Sentenza n. 23 depositata il 04/12/2018;

CHE il complesso industriale in parola, ricadente nell'Area Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 38.550 con sovrastante corpi di fabbrica della complessiva superficie coperta di mq 8.780 risulta censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particelle nn. 1190 e 1191 della complessiva superficie fondiaria di mq. 38.550 - Ente Urbano – e, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particella n. 1190 sub 2 graffata alla particella 1191 sub 3 piani T, 1 e 2, p.la 1190 sub 2 graffata con la p.la 1191 sub 3;

CHE con la richiamata nota prot. 2933/2020 è stata altresì trasmessa Relazione Tecnica Programmatica descrittiva degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria credibilmente necessari a carico delle strutture esistenti oltre ad un intervento edilizio di ampliamento con riserva di presentazione –per il tramite dello sportello unico per l'edilizia - del complessivo programma edilizio da attuare sul lotto in parola;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2990 del 03/08/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento alla società GIRO 3 S.r.l. del complesso immobiliare sopra identificato, sito nell'a.i. di Tito, per effetto del decreto del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili - G.E. n. 668/2020 depositato il 23/04/2020 e conseguente presa d'atto della

manifestata volontà della predetta società di concedere in locazione detto immobile alla società del gruppo Maggio denominata MAGGIO 3 S.r.l.;

CHE con la richiamata nota Prot. 2934/2020 la società GIRO 3 S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società GIRO 3 s.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita ammontano a € 2.790,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GIRO 3 S.r.l., prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili G.E. n. 668/2020 - depositato il 23/04/2020 con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. di Tito, assegnare alla GIRO 3 S.r.l. gli immobili trasferiti e dalla stessa indicati e autorizzare la società a poter locare l'immobile i parola alla società MAGGIO 3 S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla GIRO 3 S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n. 2933 del 29 luglio 2020;
3. di prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili G.E. n. 668/2020 - depositato il 23/04/2020;
4. di assegnare alla GIRO 3 S.r.l. con sede in Tito Scalo (PZ) alla c.da Santa Loja, Partita IVA 00856020763, PEC girosrl@pec.it - Codice Univoco SUBM70N – il complesso industriale, ricadente nell'Area Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 38.550 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 8.780, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella nn. 1190 e 1191e e in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1190 sub 2 graffata alla particella 1191 sub 3 piani T, 1 e 2 - p.lla 1191 sub 2 - p.lla 1190 sub 2 graffata alla p.lla 1191 sub 3 - p.lla 1190 sub 1 graffata con p.lla 1191 sub 1 - foglio 14 p.lla 1190 sub 2 graffata con la p.lla 1191 sub 3 al fine di regolarizzare la propria

posizione tecnico-amministrativa, nelle more della predisposizione del progetto edilizio definitivo e della compiuta definizione dell'attività da svolgere da parte della società del gruppo Maggio denominata MAGGIO 3 S.r.l. cui la GIRO S.r.l. intende locare l'immobile;

5. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla GIRO 3 S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito con decorrenza dalla data del 1 maggio 2020, relativamente all'immobile industriale oggetto di assegnazione;
6. di richiedere alla GIRO 3 S.r.l., l'importo di € 2.790,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società GIRO 3 s.r.l. per l'importo di cui al punto 6;
8. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società GIRO 3 s.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2990 del 03/08/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza formulata dalla GIRO 3 S.r.l. per la presa del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili Rep. 15/2020 - G.E. n. 668/2020 depositato il 23/04/2020, alla assegnazione alla GIRO 3 S.r.l. del lotto industriale trasferito ed alla presa d'atto della volontà della GIRO 3 S.r.l. di locare detto immobile alla società del gruppo Maggio denominata MAGGIO 3 S.r.l.

Tito li 07/08/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 07/08/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

