

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **6** del 12 Novembre 2009

OGGETTO: Nulla - Osta alla locazione dell'unità immobiliare sita in n C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza della società SEMA S.r.l. alla società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la società SEMA S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 52 particella n. 2145 della superficie coperta di mq. 196,90, oggi non utilizzato;

CHE con nota del 14.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7542 del 15.09.09 la società SEMA S.r.l. ha trasmesso il progetto per il cambio di destinazione d'uso e attività della suindicata unità immobiliare, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

CHE con nota del 21.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7748 la società SEMA S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare la predetta unità immobiliare sita in c/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq.196,90, alla società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l.;

CHE con nota del 21.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8689 la società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare sita in c/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq.196,90, di proprietà della società SEMA S.r.l. per svolgere l'attività commerciale di vendita all'ingrosso di prodotti alimentari;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- Il cambio di destinazione d'uso e attività della unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in C/da Riofreddo della superficie coperta pari a mq. 196.90 da ufficio e esposizione a vendita e deposito all'ingrosso di prodotti alimentari utilizzando una superficie di mq. 26,88 ad archivio con la realizzazione di piccoli interventi interni;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l. nella unità immobiliare in parola di proprietà della SEMA S.r.l. svolgerà l'attività commerciale di vendita all'ingrosso di prodotti alimentari con un organico lavorativo pari a due unità;

CONSIDERATO che il progetto in parola e l'attività che svolgerà la società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l. non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che la società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, accogliere le istanze avanzate dalle società SEMA S.r.l. e SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al

Consorzio da parte della società SEMA S.r.l. e SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge;
DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società SEMA S.r.l. inerente l'approvazione del progetto per il cambio di destinazione d'uso e attività della propria unità immobiliare sita in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza, illustrato in premessa;
2. di accogliere l'istanza della società SEMA S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in C/da Riofreddo, nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.52 particella n.2145 della superficie coperta di mq. 196,90, alla società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l.;
3. di accogliere l'istanza della società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in C/da Riofreddo, nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 52 particella n. 2145 della superficie coperta di mq. 196,90, di proprietà della società SEMA S.r.l. per svolgere l'attività commerciale per la vendita all'ingrosso di prodotti alimentari con un organico lavorativo pari a due unità, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
5. di richiedere alla società SEMA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di richiedere alla società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

9. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SEMA S.r.l.;

10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 8762 del 23.10.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società SEMA S.r.l. e SALVI DISTRIBUZIONE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12/11/09