



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 6 del 21 Gennaio 2021

OGGETTO: A.I. di Melfi – Presa d'atto acquisizione in proprietà complesso immobiliare di proprietà della società S.I.L. S.p.A. già LOGISTICA S.p.A. da parte della INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *"Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento"*, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: *"Direttore del Consorzio – Conferma incarico"*;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: *"Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza"*;

PREMESSO che la società S.I.L. S.p.A. - già LOGISTICA S.p.A. - con sede in Trescore Balneario (BG) alla via Marconi, 10 - Partita IVA 03141330161, PEC sil-spa@legalmail.it - era proprietaria nell'a.i. di San Nicola di Melfi di un complesso industriale dell'estensione di mq. 126.817 e sovrastante superficie coperta di mq. 62.000, censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni e fabbricati al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi p.lle nn. 1185, 1187, 1286, 1336, 1337, 1338, 1339 e 1340, utilizzato dalla società già MARGHERITA DISTRIBUZIONE S.p.A. AUCHAN S.p.A. che svolge l'attività di distribuzione di prodotti alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n. 90 unità lavorative;

CHE con delibera n. 75 del 1 Settembre 2020 il Consorzio, esprimendosi in ossequio a quanto previsto dall'art. 35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, aveva rinunciato al diritto di prelazione sull'immobile in parola, posto in vendita per l'importo complessivo di € 32.000.000,00 oltre IVA;

CHE con nota del 7 dicembre 2020, acquisita in data 17 dicembre 2020 al Prot. ASI al n. 5013, la società INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A., con sede in Milano alla piazza Ercolea, 15, iscritta al Registro delle imprese della Lombardia con N. REA MI-1638046 - Partita IVA 13326300152, PEC investitorisgr@pec.investitori.it - comunicava di aver acquistato, con atto di compravendita per notaio Angelo BUSANI di Milano del 23 settembre 2020, repertorio n. 48.652 - raccolta n. 22.340 - il complesso industriale sopra individuato sito nell'a.i. di Melfi, richiedendo la presa d'atto;

CHE al suindicato atto di compravendita è altresì allegato nuovo contratto di locazione dell'immobile alla MARGHERITA DISTRIBUZIONE S.p.A., che annulla e sostituisce la precedente locazione del complesso industriale in parola;

CHE il suindicato complesso industriale è ad oggi utilizzato dalla società MARGHERITA DISTRIBUZIONE S.p.A. (già AUCHAN S.p.A.) che continuerà l'attività già esercitata;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 245 del 21/01/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto alla società INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. e alla assegnazione a detta società del complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, acquistato con atto di compravendita per notaio Angelo BUSANI di Milano del 23 settembre 2020, repertorio n. 48.652 - raccolta n. 22.340 - con allegato nuovo contratto di locazione che annulla e sostituisce il precedente intercorso tra le parti ed avente ad oggetto la locazione del complesso industriale in parola, evidenziando che la società MARGHERITA DISTRIBUZIONE S.p.A. (già AUCHAN S.p.A.) continuerà a utilizzare l'intero complesso industriale sopra individuato per svolgere l'attività di distribuzione di prodotti alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n. 90 unità lavorative come da documentazione prodotta;

CHE ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri per l'istruttoria della pratica di trasferimento dovuti al Consorzio a titolo di contributo per spese di istruttoria della pratica da parte della INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. ammontano a € 3.200,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Angelo BUSANI di Milano del 23 settembre 2020 repertorio n. 48.652 – raccolta n. 22.340 – con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, assegnare alla INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. gli immobili trasferiti e dalla stessa indicati;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. con nota assunta al protocollo consortile n. 5013 del 17 dicembre 2020;
3. di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Angelo BUSANI di Milano del 23/09/2020 repertorio n. 48.652 – raccolta 22.340 e del contratto di locazione che annulla e sostituisce il precedente interscambio tra le parti avente ad oggetto la locazione del complesso industriale in parola;
4. di assegnare alla società INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A., con sede in Milano alla piazza Erculea, 15, iscritta al Registro delle imprese della Lombardia con N. REA MI-1638046 - Partita IVA 13326300152, PEC investitorisgr@pec.investitori.it – il complesso industriale, ricadente nell'Agglomerato Industriale di San Nicola di Melfi, della superficie complessiva di mq. 126.817 e sovrastante superficie coperta di mq. 62.000, censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni e fabbricati al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi p.lle nn. 1185, 1187, 1286, 1336, 1337, 1338, 1339 e 1340;
5. di prendere atto che la società MARGHERITA DISTRIBUZIONE S.p.A. (già AUCHAN S.p.A.) con sede in Rossano (MI) alla strada 8, Palazzo N – P.IVA 03349310965, PEC auchan@pec.it - continuerà a utilizzare l'intero complesso industriale sopra individuato oggi di proprietà della società INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. dove svolge l'attività di distribuzione di prodotti alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n. 90 unità lavorative;
6. di richiedere alla società INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A., l'importo di € 3.200,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6;

8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di continuare a imputare alla società MARGHERITA DISTRIBUZIONE S.p.A. (già AUCHAN S.p.A.) gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi;
9. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 245 del 21/01/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A., alla presa d'atto del Contratto di trasferimento del complesso industriale per notaio Angelo BUSANI di Milano del 23/09/2020 repertorio n. 48.652 – raccolta 22.340 in uno con un nuovo contratto di locazione che annulla e sostituisce il precedente intercorso tra le parti avente ad oggetto la locazione del complesso industriale in parola e alla assegnazione alla INVESTITORI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. del complesso industriale in parola, utilizzato dalla società MARGHERITA DISTRIBUZIONE S.p.A. (già AUCHAN S.p.A.) che continuerà l'attività di distribuzione di prodotti alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n. 90 unità lavorative.

Tito li 21/01/2021

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/01/2021

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO