



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. 176 del 19.01.2023

DELIBERA L. n. 6/2023

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Progetto per la realizzazione di nuovi Copri e Scopri e Nuova tettoia “scarrabili” presso il comprensorio industriale Barilla – Pratica Permesso di Costruire SUE Comune di Melfi N. 103/2022 id: 112189 - Parere.

PREMESSO che la BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, su due lotti dell'estensione di mq 95.814 (lotto 1) e mq 106.344 (lotto 2) con superficie coperta complessiva realizzata pari a mq 55.924,90.

CHE con con nota a mezzo PEC del 20/12/2022 – acquisita in data 21/12/2022 al protocollo consortile n. 3997/2022 - lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A. per la realizzazione di nuovi Copri e Scopri e di una nuova tettoia “scarrabili” – Pratica permesso di costruire n. 103/2022 [id: 112189];

CONSIDERATO che dall'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile è emerso che il progetto presentato dalla BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A. prevede la realizzazione di cinque tettoie retraibili (Copri e Scopri), in struttura metallica zincata con copertura e rivestimenti in pvc, dalle dimensioni di 15 m x 6,2 m, con una superficie coperta 93 mq cadauna e la realizzazione di una nuova tettoia “scarrabili” – che sarà realizzata sul fronte est del fabbricato ME2 - avente le dimensioni in pianta pari a 7,9 x 10 m con una superficie coperta di mq 79,00 mq, il tutto con un incremento della superficie coperta pari a $93 \times 5 + 79 = 544$ mq;

CHE con la realizzazione dell'intervento proposto la superficie coperta totale sarà pari a $55.924.90 + 544 = 56.468,90$ mq a fronte di una superficie coperta complessivamente assentibile pari a mq mq 85.110,00;

CHE l'intervento proposto può, nel suo complesso, considerarsi non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A., per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere alla approvazione del progetto in parola, rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare allo Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Melfi;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota a mezzo PEC del 20/12/2022 – acquisita in data 21/12/2022 al protocollo consortile n. 3997/2022 – con cui lo Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A per “per la realizzazione di nuovi Copri e Scoprie e di una nuova tettoia “scarrabili” – Pratica permesso di costruire n. 103/2022 id: 112189;
3. di riscontrare la predetta istanza inoltrata dallo Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che le opere e gli interventi descritti nel progetto presentato dalla BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A. per “ la realizzazione dei nuovi Copri e Scoprie e nuova tettoia “scarrabili” risultano non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsione di piano particolareggiato - dell’a.i. di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell’art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;
4. di richiedere alla BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A., l’importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l’istruttoria esperita;
5. di incaricare l’ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l’importo di cui al punto 4 che precede;
6. di notificare il presente deliberato Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, PEC sue@pec.comunemelfi.it;
7. di notificare altresì il presente deliberato alla BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A per il tramite del tecnico Ing. - ~~OMISSIS~~ - - PEC ~~OMISSIS~~ - -

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 19/01/2023

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato dalla BARILLA G. e R. F.LLI S.p.A. ed a noi trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi per la "realizzazione dei nuovi Copri e Scopri e nuova tettoia "scarrabili"", in quanto non in contrasto con le norme dettate dal P.R.G. - con previsione di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4; si esprime, dunque, parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta da trasmettere al SUE del Comune di Melfi.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 19/01/2023