

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **70** del 30 Giugno 2015

OGGETTO: Nulla-osta alla locazione dell'unità immobiliare di proprietà della società PAT IMMOBILIARE S.r.l. alla ditta GENOVESE Maria a.i. di Potenza - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società PAT IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare avente destinazione commerciale, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento, n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 68 della superficie coperta di mq.420,00, posta al piano terra e oggi inutilizzata;

CHE con nota del 9 giugno 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2586, la società PAT IMMOBILIARE S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la unità immobiliare sopra identificata alla ditta GENOVESE Maria;

CHE con nota del 9 giugno 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2587, la ditta GENOVESE Maria con sede in Potenza alla Via del Gallitello, n.191 – P. IVA 01605070760 PEC mgenovese72@pec.it – ha richiesto nulla-osta a prendere in locazione il piano terra dell'edificio sopra identificato di proprietà della società PAT IMMOBILIARE S.r.l., per la superficie di mq.420,00, per l'apertura di una attività commerciale con codice ATECO 47.71.10 e trasmetteva la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della società PAT IMMOBILIARE S.r.l., sarà utilizzata dalla ditta GENOVESE Maria per l'apertura di una attività di vicinato commerciale con codice ATECO 47.71.10 per la vendita al dettaglio di articoli di abbigliamento uomo-donna e calzature in franchising denominato "ALCOTT" con un organico lavorativo pari a n.4 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta GENOVESE Maria non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999, essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione commerciale;

PRESO ATTO che la ditta GENOVESE Maria, con nota Prot. n.2587/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di poter accogliere le istanze avanzate dalle ditte PAT IMMOBILIARE S.r.l. e GENOVESE Maria e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione della unità immobiliare di che trattasi e all'esercizio dell'attività;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della ditta GENOVESE Maria sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della ditta GENOVESE Maria con sede in Potenza alla Via del Gallitello, n.191 – P. IVA 01605070760 PEC mgenovese72@pec.it – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione il piano terra dell'edificio identificato in premessa di proprietà della società PAT IMMOBILIARE S.r.l., per la superficie di mq.420,00, per l'apertura di una attività di vicinato commerciale con codice ATECO 47.71.10 per la vendita al dettaglio di articoli di abbigliamento uomo-donna e calzature in franchising denominato "ALCOTT" con un organico lavorativo pari a n.4 unità, nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
2. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta GENOVESE Maria per la quota riferibile alla unità immobiliare del piano terra del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal presente atto;
3. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta GENOVESE Maria la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società PAT IMMOBILIARE S.r.l.;
4. di richiedere alla ditta GENOVESE Maria l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2690 del 16/06/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalle ditte PAT IMMOBILIARE S.r.l. e GENOVESE Maria e al rilascio del richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio di attività commerciale di vicinato per la vendita al dettaglio di articoli di abbigliamento uomo-donna e calzature in franchising denominato "ALCOTT" con un organico lavorativo pari a n.4 unità.

Tito li, 24/06/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 29/06/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/06/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

