

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 70 del 18 Luglio 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-osta progetto per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in Via della meccanica – RAMAGLIA Carmela per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la ditta RAMAGLIA Carmela è proprietaria di un fabbricato ad un solo piano sito in Via della Meccanica, censito in catasto al foglio di mappa n.77 del Comune di Potenza, particelle n.1546, 1547, 1548 852 sub 3 per una superficie coperta di mq.49 ed una volumetria pari a mc. 131,67 ad uso abitazione e ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE con messaggio di posta certificata del 03/01/2017 - acquisito in data 17/05/2017 al Prot. ASI n.2152 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la demolizione e fedele ricostruzione (RE2) del fabbricato sito in Via della meccanica nell'a.i. di Potenza, da parte della ditta RAMAGLIA Carmela N Serv-RMGCM68D69G942D - 30122016-14683, presentata in data 30 dicembre 2016;

CHE, esperita l'istruttoria preliminare, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica pervenuta e pertanto, con nota Prot. n.2257 del 24 maggio 2017, veniva inoltrata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Potenza richiesta di integrazione con la documentazione tecnica e amministrativa integrativa al progetto presentato secondo quanto illustrato, presso gli uffici consortili, al tecnico incaricato e ciò al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con nota del 12 luglio 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 2958, il tecnico incaricato geom. Ruggiero Antonio ha trasmesso la documentazione tecnica integrativa richiesta con la suindicata nota prot. n.2257/2017, richiedendo il rilascio del parere di competenza;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 13/07/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3005 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla RAMAGLIA Carmela, in quanto il D.P.R. 6 giugno 2001, n 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia prevede che tra gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

RILEVATO, che l'intervento previsto in progetto presentato al Comune di Potenza e per il quale viene richiesto il nulla-osta non rappresenta intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza pur risultando non conforme alle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 per quanto riguarda la destinazione d'uso;

RILEVATO altresì doversi considerare che detti corpi di fabbrica risultano utilizzati ad

abitazione già da epoca antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

ATTESO che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla RAMAGLIA Carmela per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non rileva motivi ostativi ad esprimere il parere di competenza consortile;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla RAMAGLIA Carmela a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta al progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della RAMAGLIA Carmela per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la demolizione e fedele ricostruzione (RE2) del fabbricato sito in Via della meccanica nell'a.i. di Potenza, da parte della RAMAGLIA Carmela N Serv- RMGCML68D69G942D - 30122016-14683, presentata in data 30 dicembre 2016, illustrato nel parere in premessa;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della RAMAGLIA Carmela l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla RAMAGLIA Carmela, per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3005 del 13/07/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla RAMAGLIA Carmela relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 14/07/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

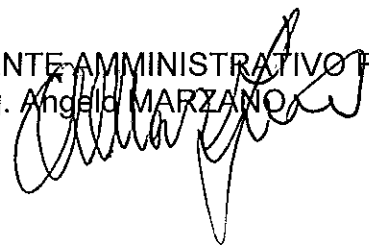


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 18/07/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/07/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

