



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 70 del 18 Maggio 2018

OGGETTO: Approvazione schema Protocollo d'Intesa da stipularsi tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e il Comune di Potenza per la ridefinizione degli ambiti territoriali di rispettiva potestà pianificatoria e gestionale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è titolare della competenza urbanistica e gestionale sulle aree ricadenti nell'area industriale di Potenza;

Che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e il Comune di Potenza hanno convenuto sulla opportunità strategica di convertire gran parte dell'attuale area industriale di Potenza ai fini civili, trasferendo ogni competenza ed onere al Comune di Potenza;

Che tale comune intento, da tempo oggetto di incontri e valutazioni per addivenire ad una ripermimetrazione dell'Area Industriale, secondo le procedure codificate dalla Legge regionale n. 18/2010, intende sancire il principio della riduzione dell'Area industriale di Potenza a quelle sole e limitate zone indispensabili all'esercizio delle attività tipicamente e classicamente industriali presenti in loco e intende definire le procedure di trasferimento della potestà pianificatoria e delle competenze di legge applicabili al caso di specie;

Che nell'ambito e con riferimento all'attività posta in essere dalla Regione Basilicata, finalizzata all'attuazione di quanto previsto all'art. 28 della L.R. 18/2010 – Nuova delimitazione delle aree industriali, il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e il Comune hanno definito e condiviso la proposta di nuova delimitazione del nucleo industriale di Potenza;

CONSIDERATO

Che il Consorzio ha realizzato interventi particolarmente significativi per la connessione del centro urbano all'asse viario di grande comunicazione costituito dalla SS 407 Basentana – raccordo autostradale quali, in particolare, il Ponte Musmeci e lo svincolo in prossimità della città della di Bucaletto;

Che tutta la viabilità consortile nel suo complesso, svolge funzioni distributive del traffico diretto alla Città oltre che a servizio di molteplici attività per cui è necessario operare il

trasferimento al Comune di Potenza della competenza e della facoltà di disporre delle infrastrutture viarie oggi ricadenti nel nucleo industriale;

Che nell'ambito del quadro come sopra delineato, si ritiene necessario condividere le modalità ed i contenuti della ridefinizione della potestà pianificatoria e gestionale fra il Consorzio e il Comune di Potenza;

Che a tal fine già con delibera n. 36 del 28/03/2014 il Commissario del Consorzio approvava bozza del Protocollo di Intesa con il Comune di Potenza per la ridefinizione degli ambiti territoriali della potestà pianificatoria;

Che negli ultimi quattro anni si è potuta osservare una ulteriore terziarizzazione delle aree del nucleo industriale di Potenza a fronte della cessazione di alcune attività industriali;

Che l'Amministrazione comunale ha già realizzato interventi di riqualificazione nelle aree di competenza del Consorzio ed ha previsto nella medesima area ulteriori interventi a valere sul programma di Investimento Territoriale Integrato (ITI) per lo Sviluppo Urbano della Città di Potenza - PO FESR Basilicata 2014-2020;

RITENUTO

Che dal punto di vista urbanistico vi è la evidente necessità di dare corso ad un programma di riqualificazione dell'intera area industriale al fine di meglio armonizzare con il contesto urbano i processi di recupero delle aree attualmente dismesse e degradate;

Che, in particolare, è opportuno consentire la realizzazione del progetto di ripristino e restauro del ponte Musmeci inserito nel programma di Investimento Territoriale Integrato (ITI) per lo Sviluppo Urbano della Città di Potenza - PO FESR Basilicata 2014-2020;

Che la programmazione del trasferimento in tempi certi al Comune di Potenza della potestà pianificatoria e gestionale relativa a gran parte delle aree oggi incluse nel nucleo industriale di Potenza consente la migliore programmazione degli interventi infrastrutturali interessati conseguendosi una significativa riduzione dei costi a carico dell'Ente;

Che dette esigenze sono recepite e illustrate nella riformulazione del protocollo d'intesa approvato con la richiamata delibera n. 36 del 28/03/2014 il cui testo è allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;
- la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6/12/2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. 5 novembre 2014 n. 32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", Art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento".
- la delibera n.2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Schema di protocollo d'intesa e la relativa Perimetrazione delle aree oggetto di trasferimento, aggiornati sulla base di quanto premesso ed allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto in premessa, il testo di Protocollo d'Intesa tra Comune di Potenza ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in uno all'allegato grafico descrittivo;
2. di sottoscrivere il suddetto protocollo d'intesa, fatta salva la possibilità di apportare, ove necessario eventuali modifiche ed integrazioni;
3. di dare mandato all'ufficio tecnico consortile di dare corso a tutte le attività previste e conseguenti all'attuazione di quanto previsto nel Protocollo di Intesa entro la data del 31.12.2018;
4. di dare mandato ai tecnici già incaricati di procedere alla definizione della prevista variante al P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge.


 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/05/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

