



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 70 del 2 Maggio 2019

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di variante in corso d'opera per l'ampliamento della tettoia esistente a servizio dello stabilimento della società NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la società NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. è insediata nell'area industriale di Tito nel lotto industriale riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particella n.1301 di mq. 6111 - ente urbano - e foglio di mappa n.25, particella n.1074 di mq. 5557 - ente urbano – per una superficie complessiva di mq.11.668 su cui insiste una superficie coperta di 3.081 mq destinato alla frantumazione di materiali da recupero inerti e attività di messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi di cui agli artt. 214-216 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. giusta delibera n. 56 del 19/05/2006 e n. 4 del 12/01/2015 e n. 42 del 09/05/2016;

Che con delibera n. 24 del 20/02/2019 fu attestata la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto per l'ampliamento e chiusura di una tettoia esistente da destinare a deposito a servizio dello stabilimento della società NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l., pratica id:75445;

Che il Comune di Tito in data 1 marzo 2019 ha rilasciato il premezzo di Costruire n.04/2019 – Pratica Edilizia PDC-0001-2019;

Che la NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. ha dato inizio ai lavori di ampliamento della tettoia esistente sopra citata in data 06/03/2019 ad oggi sospesi dal 08/04/2019;

Che con messaggio di posta certificata del 2/04/2019 - acquisito in data 03/04/2019 al Prot. ASI n. 1641 – l'Enel diffidava la società NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. a sospendere immediatamente i lavori in quanto i lavori in corso risultano nelle vicinanze di linee elettriche in esercizio rappresentando un pericolo per coloro che lavorano o stazionano in vicinanza;

Che con messaggio di posta certificata del 12/04/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1854 - lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere, relativo al variante al PdC n. 00004/2019 ai sensi del D.P.R. 380/2001, per l'ampliamento e chiusura di una tettoia esistente da destinare a deposito a servizio dello stabilimento della società NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l., pratica id:76189, segnalando che i lavori risultano sospesi in data 08/04/2019 e che saranno ripresi solo dopo aver risolto la problematica segnalata dall'Enel;

Che con messaggio di posta certificata dell'11/02/2019 - acquisito in data 12/02/2019 al Prot. ASI n. 744 - lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito ha inoltrato nuovo progetto in sostituzione di quello sopra identificato prot. 727/2019, relativo al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, per l'ampliamento e chiusura di una tettoia esistente da destinare a deposito a servizio dello stabilimento della società NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l., pratica id:75477;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2114 del 02/05/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole sul progetto presentato dalla NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014 tenuto conto dell'applicazione per quanto disposto dal richiamato art. 2 - comma 3-quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25 che prevede: *"nelle aree di tipo D di cui al D.M. 1444/68, ovvero nell'ambito di consorzi industriali o di piani degli insediamenti produttivi, sono consentiti su unità a destinazione non residenziale esistenti autorizzati o autorizzati anche in forza di titolo*

abilitativo in corso di validità o condonati, ampliamenti della superficie coperta esistente entro il limite max del 15%”;

Che, per quanto disposto dal richiamato, art. 2 – comma 3 – quater della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25, il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014 tenuto conto dell'applicazione;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, e per le motivazioni fin qui riportate, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi in applicazione dell'art.2 - comma 3-quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta elettronica certificata, inerente il parere relativo alla variante al PdC n. 00004/2019 ai sensi del D.P.R. 380/2001, per l'ampliamento e chiusura di una tettoia esistente da destinare a deposito a servizio dello stabilimento della società NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l., pratica id:76189, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della L.R. n. 25/2012 la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto di variante presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto di variante approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2114 del 02/05/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla NEW ECOLOGY SYSTEMI S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della Legge regionale n. 3 dicembre 2012 n. 25 e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 02/05/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 02/05/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

