



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3301 del 27.09.2022

DELIBERA L. n. 70/2022

OGGETTO: A.I. dell'Alta Val d'Agri (Comune di Viggiano) – Modifica e integrazione Delibera L. n. 51 del 08/06/2022.

PREMESSO che con Delibera L. n. 51 del 08/06/2022, in accoglimento di richiesta formulata dalla ENI S.p.A., veniva disposto:

omissis

2. *di prendere atto della nota prot. 1270 del 12/05/2022, inviata a mezzo PEC e acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1815/2022, con cui ENI S.p.A. ha formulato richiesta di acquisizione dei terreni interni ed esterni all'attuale perimetro del C.O.V.A. indentificati in premessa e ricadenti nell'area Industriale dell'Alta Val D'Agri;*
3. *di riscontrare positivamente la predetta istanza inoltrata dall'ENI S.p.A. e procedere all'assegnazione ed al trasferimento alla stessa Società con atto pubblico dei terreni ricadenti nell'Area Industriale dell'Alta Val D'Agri censiti al Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle nn. 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1367, 1376, 1382, 1522, 1565, 1569, 1767, 1845, 1846, 1817, 130 (parte di mq 13), 258 (parte per mq 3), 286, 632, 633, 635, 636, 826, 1094, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1370, 1372, 1374, 1393, 1524, 1769 (parte per mq 2), 1771, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846, 1886, 1888, 1889, 1890, 1925, 1926, 1929, 1935 e 1937 per una superficie di mq 9.400; fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;*
4. *di dare atto che parte dei suoli in premessa descritti come esterni al perimetro attuale del C.O.V.A. sono interessati dalla presenza di infrastrutture consortili della cui esistenza dovrà darsi atto in sede di compravendita al fine di garantire al Consorzio e/o ai suoi aventi causa l'accesso per la manutenzione delle stesse;*
5. *di richiedere alla ENI S.P.A. l'importo di € 215.918,00 oltre IVA nei modi di legge quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli;*

omissis;

CHE, nelle more del perfezionamento dell'atto pubblico di trasferimento, nel corso di interlocuzioni con i tecnici della Società assegnataria, si evidenziavano alcune imprecisioni nella indicazione ed individuazione delle particelle oggetto di assegnazione e trasferimento;

CHE, in particolare, risultavano essere incluse tra quelle richieste e da trasferire le particelle al Foglio 69 del Comune di Viggiano nn. 1388 (ex 130–parte per mq 13), 1387 (ex 258–parte per mq 3), 1414 (ex 1524), 1842 (ex 1886), 1425 (ex 1888), 1424 (ex 1925), 1425 (ex 1926), 1423 (ex 1929) intestate al demanio dello stato e la particella 1769 (parte per mq 2) intestata ad altra ditta per una superficie complessiva di mq 334;

CHE, tenuto conto di quanto successivamente verificato e delle volture intervenute, i suoli da assegnare e trasferire alla ENI S.p.A. risultano all'attualità quelli di seguito individuati:

Area interna C.O.V.A.: Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1367, 1376, 1382, 1522, 1565, 1569, 1767, 1845, 1846 e 1817, per una superficie di mq 2.854;

Area esterna C.O.V.A.: Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle 286, 632, 633, 635, 636, 826, 1094, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1370, 1372, 1374, 1393, 1771, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846, 1426 (ex 1889), 1836 (ex 1890), 1840 (ex 1935) e 1842 (ex 1937), per una superficie di mq 6.212;

il tutto per una superficie complessiva di mq 9.066 in luogo di quella pari a mq 9.400 indicata al punto 3. del deliberato n. 51/2022;

CHE, pertanto, l'importo dovuto per il trasferimento delle indicate particelle, calcolato in applicazione della delibera 121/2010 che fissa in €/mq 22,97 il prezzo unitario di cessione dei suoli di proprietà consortile ricadenti nel perimetro dell'area industriale dell'Alta Val d'Agri, risulta pari ad € 208.246,02 oltre IVA nei modi di legge;

CONSIDERATO che, per quanto esposto e ai fini della stipula del previsto atto pubblico di trasferimento, appare opportuno procedere alla modifica dei punti 3 e 5 del deliberato della Delibera L.n. 51 del 08/06/2022 il cui testo deve modificarsi come segue:

3. di riscontrare positivamente la predetta istanza inoltrata dall'ENI S.p.A. e procedere all'assegnazione ed al trasferimento alla stessa Società con atto pubblico dei terreni ricadenti nell'Area Industriale dell'Alta Val D'Agri censiti al Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle nn. 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1367, 1376, 1382, 1522, 1565, 1569, 1767, 1845, 1846, 1817, 286, 632, 633, 635, 636, 826, 1094, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1370, 1372, 1374, 1393, 1771, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846, 1426 (ex 1889), 1836 (ex 1890), 1840 (ex 1935) e 1842 (ex 1937) per una superficie di mq 9.066, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

5. di richiedere alla ENI S.P.A. l'importo di € 208.246,02 oltre IVA nei modi di legge quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli;

CHE la ENI S.p.A. ha già provveduto al pagamento dell'importo di € 215.918,00 oltre IVA nei modi di legge, quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli come indicato al punto 5. del deliberato n. 51/2022, giusta fattura n. 291 del 15/07/2022;

CHE, dunque, occorre emettere a carico di ENI S.p.A. nota di credito per l'importo di € 7.671,98 (somma pari alla differenza tra l'importo versato pari a € 215.918,00 e quello effettivamente dovuto pari a ad € 208.246,02) oltre IVA nei modi di legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto di quanto esposto in premessa e, ai fini della stipula del previsto atto pubblico di trasferimento, procedere alla modifica dei punti 3 e 5 del deliberato della Delibera L.n. 51 del 08/06/2022 il cui testo deve intendersi modificato come segue:
 3. di riscontrare positivamente la predetta istanza inoltrata dall'ENI S.p.A. e procedere all'assegnazione ed al trasferimento alla stessa Società con atto pubblico dei terreni ricadenti nell'Area Industriale dell'Alta Val D'Agri censiti al Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle nn. 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1367, 1376, 1382, 1522, 1565, 1569, 1767, 1845, 1846, 1817, 286, 632, 633, 635, 636, 826, 1094, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1370, 1372, 1374, 1393, 1771, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846, 1426 (ex 1889), 1836 (ex 1890), 1840 (ex 1935) e 1842 (ex 1937) per una superficie di mq 9.066, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;
 5. di richiedere alla ENI S.P.A. l'importo di € 208.246,02 oltre IVA nei modi di legge quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli;
3. di dare atto che la ENI S.p.A. ha già provveduto al pagamento dell'importo di € 215.918,00 oltre IVA nei modi di legge, giusta fattura n. 291 del 15/07/2022;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a favore di ENI S.p.A. nota di credito per l'importo di € 7.671,98 (somma pari alla differenza tra l'importo versato pari a € 215.918,00 e quello oggi effettivamente dovuto pari a ad € 208.246,02) oltre IVA nei modi di legge;

5. di notificare il presente deliberato alla ENI S.p.A. – Distretto Meridionale - PEC ep_distretto_centromeridionale@pec.eni.com;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
7. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 27/09/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Vista la Delibera L. n. 51 del 08/06/2022, tenuto conto che in sede di istruttoria prodromica alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento sono risultate essere incluse tra quelle richieste da ENI S.p.A. e da trasferire le particelle al Foglio 69 del Comune di Viggiano nn. 1388 (ex 130–parte per mq 13), 1387 (ex 258–parte per mq 3), 1414 (ex 1524), 1842 (ex 1886), 1425 (ex 1888), 1424 (ex 1925), 1425 (ex 1926), 1423 (ex 1929) ancora intestate al demanio dello stato e la particella 1769 (parte per mq 2) intestata ad altra ditta per una superficie complessiva di mq 334; ritenuto necessario, ai fini della stipula del previsto atto pubblico di trasferimento, procedere alla presa d'atto di quanto evidenziatosi che, tra l'altro comporta la riduzione a complessivi mq 9.066 della superficie complessiva da trasferire ad ENI S.p.A. e la riduzione a € 208.246,02 - oltre IVA nei modi di legge - del corrispettivo per l'acquisizione dei suoli, si propone di procedere alla modifica dei punti 3 e 5 del deliberato della Delibera L. n. 51 del 08/06/2022 come riportato in narrativa.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 27/09/2022