

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **71** del 22 Luglio 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 51 del 17.12.2009, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. con sede in Marsicovetere (PZ) alla Via G. Mazzini n.31 - P. IVA 00531250769 - il lotto, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 630, 633(parte), 651(parte) e 636(parte) della superficie complessiva di circa 10.000 mq., fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario per realizzare un opificio da destinare alla produzione di solai prefabbricati, manufatti in cemento ed argilla espansa, blocchi, volterrane, tavole, pannelli prefabbricati nell'a.i. Alta Val d'Agri i, con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 2.233.000,00 finanziato con fondi propri e agevolazioni del programma operativo Val d'Agri di cui alla D.G.R. n. 574 del 19.04.2006;

CHE la società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. ha versato l'importo di € 82.500,00 oltre IVA - giusta fattura n. 46 del 02.03.2010 - quale acconto del 50% della somma per il futuro trasferimento del lotto e l'importo di € 2.233,00 oltre IVA - giusta fattura n. 2200 del 24.11.2009 - quale spese per istruttoria pratica;

CHE con nota del 09.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1879 del 09.03.2010, la società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

CHE, con nota del 18.06.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4975 del 18.06.2010, la società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., ha presentato nuovi elaborati tecnici ad integrazione di quelli allegati al progetto presentato con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1879/10, richiedendo il relativo nulla - osta;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un capannone prefabbricato a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 98,30 x 16,30 della superficie coperta di mq. 1.602,29 ed una'altezza di mt. 10,00 con la realizzazione all'interno su due livelli di una zona soppalcata delle dimensioni in pianta di mt. 15,10 x 30,00 per una superficie di mq. 453 raggiungibile tramite una scala esterna da destinare alla produzione, uffici e servizi;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

CONSIDERATO che, a seguito della esatta identificazione dei suoli con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini, l'area assegnata nell'a.i. di Alta Val D'Agri con la citata delibera n. 51/09 risulta identificata in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 630 di mq. 1.009, 633 di mq. 839, 651 di mq. 4.633 per una superficie complessiva di 14.065 mq., quindi con una maggiore superficie del lotto di mq. 4.065 rispetto alla superficie di mq. 10.000 circa assegnata;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 14.065 come sopra identificato, oggetto di assegnazione alla TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., è di proprietà consortile per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 - per un importo complessivo di € 232.072,50 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 14.065 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n. 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 630 e 633, per l'importo di € 232.072,50 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Grumento Nova ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto delle modifiche del lotto assegnato alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. di cui al punto 2) della delibera n. 51/09, derivanti dall'identificazione esatta dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini descritto in premessa ed all'attualità distinto in catasto terreni del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 630 di mq. 1.009, 633 di mq. 839, 651 di mq. 4.633 per una superficie complessiva di 14.065 mq. nell'a.i. di Alta Val D'Agri;

2. di prendere atto che il lotto assegnato alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. di cui alla delibera n. 51/09 è individuato catastalmente al foglio di mappa 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 630, 633 e 651 per una superficie complessiva di 14.065 mq.;

3. di accogliere l'istanza della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. intesa ad ottenere sul lotto preassegnato il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri illustrato in premessa;

4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Grumento Nova;

5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. con sede in Marsicovetere (PZ) alla Via G. Mazzini n.31 - P. IVA 00531250769, il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 630, 633 e 651 per una superficie complessiva di 14.065 mq. nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 149 del 30.10.06 per l'importo complessivo di € 232.072,50 oltre IVA come per legge, da destinare alla produzione di solai prefabbricati, manufatti in cemento ed argilla espansa, blocchi, volterrane, tavelle, pannelli prefabbricati nell'a.i. Alta Val d'Agri i, con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 2.233.000,00 finanziato con fondi propri e agevolazioni del programma operativo Val d'Agri di cui alla D.G.R. n. 574 del 19.04.2006;

6. di prendere atto del versamento di € 82.500,00 oltre IVA - giusta fattura n. 46 del 02.03.2010 - effettuato dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;

7. di richiedere altresì, alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., l'importo di € 149.572,50 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 5);

8. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 7) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;

9. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

10. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Grumento Nova per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

11. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c.;

12. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5868 del 21.07.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 232.072,50 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi concedendo il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 21/07/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito li, 22/07/2010