

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **71** del 21 Maggio 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di una tettoia aperta in acciaio della società ELECTRA S.r.l. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società ELECTRA S.r.l. detiene in locazione il lotto della superficie fondiaria di mq. 2.737 con sovrastante capannone industriale della superficie coperta pari a mq. 944,88 censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n.1052 cat. D/2 sito in Via dell'Edilizia n.23 di proprietà della società L.D.A. COSTRUZIONI S.r.l. dove svolge attività commerciale per la distribuzione di materiale elettrico;

CHE con nota del 03/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2408 del 03/05/2012, la società ELECTRA S.r.l. ha trasmesso il progetto per la realizzazione di una tettoia aperta in acciaio a tergo del capannone esistente sito in Via dell'Edilizia n. 23 nell'a.i. di Potenza, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 2408/2012 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata dalla società L.D.A. COSTRUZIONI S.r.l. proprietaria del capannone di che trattasi alla società ELECTRA S.r.l. ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- l'installazione di una tettoia aperta su tutti i lati avente struttura in acciaio zincato delle dimensioni in pianta di mt. 36,70 x 6,20 per una superficie coperta di mq. 227,54 ed un'altezza al colmo della copertura pari a mt. 6,00 da destinare a deposito materiali;
- manutenzione straordinaria dei prospetti esistenti mediante l'impiego di materiali plastici, protezione dei pilastri posti lungo tutti i prospetti con lamiera sagomata preverniciata e tinteggiatura;
- la sostituzione della copertura in lastre di amianto con lamiera tipo sandwich e scossaline di chiusura elettroverniciata;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto;

CONSIDERATO che il progetto in parola presentato dalla società ELECTRA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999, in quanto l'art. 7.7 comma di delle Norme Tecniche prevede che per le tettoie destinate a deposito o parcheggi si può derogare alla distanza minima dal confine di 8.00 mt.;

RITENUTO, pertanto, di accogliere l'istanza avanzata dalla società ELECTRA S.r.l., prendere atto dell'autorizzazione ad eseguire i lavori a richiedere le autorizzazioni necessarie rilasciata alla società L.D.A. COSTRUZIONI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza

RITENUTO altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio per l’istruttoria della pratica da parte della società ELECTRA S.r.l., sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l’istanza della società ELECTRA S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta al progetto per la realizzazione di una tettoia aperta in acciaio a tergo del capannone esistente sito in Via dell’Edilizia n.23 nell’area industriale di Potenza, illustrato in premessa;
2. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata alla società ELECTRA S.r.l. da parte della società L.D.A. COSTRUZIONI S.r.l., proprietaria della unità immobiliare sopra identificata, ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l’UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società ELECTRA S.r.l. l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l’ottenimento della S.C.I.A. stessa;
5. di richiedere per oneri di istruttoria pratica l’importo di € 260,00 oltre IVA alla società ELECTRA S.r.l.;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2703 del 17/05/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ELECTRA S.r.l. per il rilascio del nulla-osta di che trattasi e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto in parola rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/05/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/05/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 21/05/2012