



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° ~~31~~ del 18 Luglio 2017

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Assegnazione lotto industriale società BLINK S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, con nota del 12/01/2017 assunta protocollo consortile n.864 del 23/02/2017, il Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale e commerciale con annessi locali uffici della BLINK S.r.l. con sede in Viggiano alla C/da Cembrina zona industriale – P. IVA 01792110767, PEC: blinksrl@pec.it - interessante suoli dalla stessa Società acquisiti in proprietà, chiedendo il parere di competenza;

CHE con nota Prot. n.965 del 01/03/2017, veniva comunicato al Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova che la BLINK S.r.l. non risultava assegnataria del suolo industriale interessato dal progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri comune di Grumento Nova (PZ) e si invitava a far produrre la documentazione tecnico/amministrativa integrativa al progetto presentato al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con nota dell'11/05/2017, acquisita in data 23/05/2017 al Prot. ASI n. 2238, il Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova - trasmetteva la documentazione richiesta con la suindicata nota prot. n.965/20170, restando in attesa del richiesto parere;

CHE, in particolare, il progetto della BLINK S.r.l. presentato dal Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova interessa la particella n.566 al Foglio 17 del Comune di Grumento Nova avente superficie complessiva di mq.9.838 già in proprietà della società proponente;

CHE il suolo acquisito dalla BLINK S.r.l. e interessato dal progetto in parola ricade nella perimetrazione del PRG ASI dell'Alta val d'Agri Comune di Grumento Nova;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 11/07/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2943 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole alla assegnazione del lotto già in proprietà e al richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla BLINK S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE il citato lotto è, allo stato, privo di opere di urbanizzazione;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con cui, tra l'altro - al punto 5) - si è fissato in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

CONSIDERATO che il terreno riportato in catasto terreni del Comune di Grumento Nova al foglio di mappa n.17, particella n.566, ricade nella perimetrazione ASI per complessivi mq.9.838;

CHE nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 9.838 mq x 6,43 €/mq = € 63.258,34 oltre IVA nei modi di legge;

CHE allo stato il consorzio non è nelle condizione di stabilire i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione a diretto servizio del lotto in parola;

CHE, comunque, l'utilizzazione a fini produttivi del lotto in parola è possibile solo in quanto lo stesso è incluso nella perimetrazione dell'area industriale Alta Val d'Agri potendo comunque usufruire, sia pure parzialmente, della infrastrutturazione generale dell'area;

CHE la BLINK S.r.l. ha regolarmente sottoscritto il vigente Regolamento consortile;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova dalla BLINK S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

VISTO in copia il suddetto atto di compravendita per notar Alessia Iannone rep. n.1880 racc. n.1268 dell'8 Febbraio 2016 con la quale la BLINK S.r.l. con sede in Viggiano alla contrada Cenbrina, zona industriale – P. IVA 01792110767, PEC: blinksrl@pec.it ha acquistato l'immobile sopra identificato della superficie complessiva di mq.9.838 dai Sig.ri ROMANELLI Donato e LAPADULA Rosa per l'importo di € 50.000,00;

TENUTO CONTO che il progetto proposto dalla BLINK S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova interessa la particella n.566 del Foglio 17 del Comune di Grumento Nova e che, ai fini dell'approvazione del progetto occorre procedere alla assegnazione di detta superficie alla Società proponente;

VISTO il Regolamento consortile approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

VISTA la delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

RITENUTO di poter prendere atto, fatti salvi i diritti di terzi, dell'atto pubblico per Notar Alessia Iannone in data 08/02/2016 - repertorio. 1880 raccolta 1268 - con cui la BLINK S.r.l. ha acquistato il suolo sopra identificato;

RITENUTO altresì, come proposto del Dirigente Tecnico, di poter assegnare alla BLINK S.r.l. la superficie di mq. 9.838, in catasto terreni al Foglio 17 del Comune di Grumento Nova, particella n.566, come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società e approvare il "Progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale e commerciale con annessi locali uffici" proposto dalla BLINK S.r.l. in quanto non in contrasto con la previsioni del PRG dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di

Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BLINK S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 245.28 oltre IVA come per legge già versati al Consorzio, giusta fattura n. 205 del 10/04/2017;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita per notar Alessia Iannone rep. n.1880 racc. n.1268 dell'8 Febbraio 2016 con la quale la BLINK S.r.l. con sede in Viggiano alla contrada Cembrina, zona industriale – P. IVA 01792110767, PEC: blink srl@pec.it ha acquistato l'immobile sopra identificato della superficie complessiva di mq.9.838 dai Sig.ri ROMANELLI Donato e LAPADULA Rosa per l'importo di € 50.000,00;
2. di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova, inerente il parere relativo al Permesso di Costruire per la realizzazione del progetto di un fabbricato ad uso artigianale e commerciale con annessi locali uffici interessante la particella n.566 del Foglio 17 del Comune di Grumento Nova come illustrato negli elaborati trasmessi con nota assunta protocollo consortile n. 864 del 23/02/2017 della società BLINK S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri, illustrato nel parere in premessa;
3. di assegnare alla BLINK S.r.l. la superficie di mq. 9.838, in catasto terreni al Foglio 17 del Comune di Grumento Nova particella n. 566 nell'a.i. Alta Val d'Agri;
4. di prendere atto ed evidenziare che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante, al momento è privo di opere di urbanizzazione che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa realizzazione di modeste opere di urbanizzazione al fine di renderle idonee a proprie spese per la realizzazione dell'iniziativa proposta, è possibile solo in quanto lo stesso è incluso nella perimetrazione dell'area industriale Alta Val d'Agri potendo comunque usufruire, sia pure parzialmente, della infrastrutturazione generale dell'area;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Grumento Nova;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società BLINK S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

7. di richiedere alla BLINK S.r.l. il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come sopra complessivamente determinato in € 63.258,34 oltre IVA nei modi di legge;
8. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla società BLINK S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOGHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2943 del 11/07/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto del contratto pubblico per Notar Alessia Iannone rep. n.1880 racc. n.1268 dell'8 Febbraio 2016, alla assegnazione alla BLINK S.r.l. della superficie di mq 9.838 ricadente nell'area industriale Alta Val d'Agri in catasto terreni al foglio n.17 del Comune di Grumento particella n.ri 566 come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società, dovendosi richiedere alla BLINK S.r.l. il versamento della somma € 63.258,34 oltre IVA per oneri di urbanizzazione, all'approvazione del progetto di che trattasi, potendosi attestare, come evidenziato nell'istruttoria esperita, la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri e alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 13/07/2017

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 18/07/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/07/2017

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

