

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 71 del 26 Agosto 2020

OGGETTO: A.I. Tito – Locazione porzione complesso immobiliare della società GIRO 3 S.r.l. alla società MAGGIO 3 S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamiento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società GIRO 3 S.r.l. con sede con sede in Tito Scalo (PZ) alla c.da Santa Loja, Partita IVA 00856020763, PEC girosrl@pec.it - Codice Univoco SUBM70N – è proprietaria del complesso industriale, ricadente nell'Area Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 38.550 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 8.780, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella nn. 1190 e 1191e e in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1190 sub 2 graffata alla particella 1191 sub 3 piani T, 1 e 2 - p.lla 1191 sub 2 - p.lla 1190 sub 2 graffata alla p.lla 1191 sub 3 - p.lla 1190 sub 1 graffata con p.lla 1191 sub 1 - foglio 14 p.lla 1190 sub 2 graffata con la p.lla 1191 sub 3 ad oggi non utilizzato, giusta delibera n. 69/2020;

CHE con nota del 27 luglio 2020, acquisita in data 29/07/2020 al Prot. ASI n. 2933, la società GIRO 3 S.r.l. - ha comunicato l'intenzione di voler concedere in locazione alla MAGGIO 3 S.r.l. porzione del proprio complesso immobiliare sito nell'a.i. di Tito;

CHE con nota del 27 luglio 2020, acquisita in data 29/07/2020 al Prot. ASI al n. 2934 la MAGGIO 3 S.r.l. con sede con sede in Tito Scalo (PZ) alla c.da Santa Loja, Partita IVA 01579600766, PEC maggio3srl@pec.it, Codice Univoco SUBM70N - ha comunicato di voler acquisire in locazione porzione del complesso immobiliare di proprietà della società GIRO 3 S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio della attività di impresa inerente la logistica nel settore giocattolo con stoccaggio ed immagazzinamento merce, a tal fine trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3104 del 19/08/2020, ha evidenziato che porzione del complesso immobiliare di proprietà della GIRO 3 S.r.l. sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 8.400 e piazzale esterno di mq. 30.000 circa, saranno utilizzati dalla società MAGGIO 3 S.r.l. per il trasferimento dell'attività di logistica esercitata in altro sito per la distribuzione all'ingrosso, principalmente nel settore giocattoli, con stoccaggio ed immagazzinamento merce - codice Ateco 46.49.3 e 82.92.2 - con l'impiego di n. 30 unità lavorative e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio di detta attività da parte della MAGGIO 3 S.r.l. in quanto conforme alle norma urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n. 667 del 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 2934/2020 la società MAGGIO 3 S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MAGGIO 3 S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;


RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società MAGGIO 3 S.r.l., concedere il nulla-osta alla locazione come da documentazione trasmessa e sopra indicata e autorizzare la società MAGGIO 3 S.r.l. a poter esercitare la propria attività nella porzione del complesso immobiliare sopra identificato da assumere in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza della società MAGGIO 3 S.r.l., con sede in Tito Scalo (PZ) alla c.da Santa Loja, Partita IVA 01579600766, PEC maggio3srl@pec.it - Codice Univoco SUBM70N - inerente l'utilizzo in locazione di porzione del complesso immobiliare di proprietà della GIRO 3 S.r.l. identificato in premessa per una superficie coperta di mq. 8.400 e piazzale esterno di circa 30.000 mq;
3. di autorizzare la MAGGIO 3 S.r.l. a svolgere negli immobili di che trattasi l'attività di logistica esercitata in altro sito logistica per la distribuzione all'ingrosso, principalmente nel settore giocattoli, con stoccaggio ed immagazzinamento merce - codice Ateco 46.49.3 e 82.92.2 - con l'impiego di n. 30 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la MAGGIO 3 S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla MAGGIO 3 S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MAGGIO 3 S.r.l., per la quota riferibile agli immobili di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data del presente atto;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MAGGIO 3 S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MAGGIO 3 S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



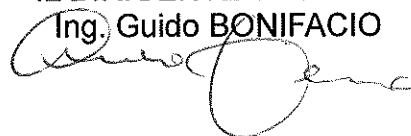
Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3104 del 19/08/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MAGGIO 3 S.r.l. relativa all'utilizzo in locazione descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di immobili di che trattasi siti nell'a.i. di Tito dell'attività di logistica, oggi esercitata in altro sito, per la distribuzione all'ingrosso principalmente nel settore giocattoli con stoccaggio ed immagazzinamento merce - codice Ateco 46.49.3 e 82.92.2 - con l'impiego di n. 30 unità lavorative.

Tito li, 26/08/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/08/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

