

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **72** del 30 Marzo 2011

**OGGETTO:** Presa d'atto contratto di locazione e assegnazione lotto alla Società GREEN TO GREEN a r.l. nell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che i sig.<sup>ri</sup> Serafina DIDONNA, Piera PUGLIESE e Vitottavio PUGLIESE sono proprietari, ognuno per i propri diritti, di terreni nell'a.i. di San Nicola di Melfi riportati all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.17 del Comune di Tito particella n. 18 della superficie di mq. 11.218 e n. 600 della superficie di mq. 213,743 - oggi inutilizzati - ricadenti nel Piano Particolareggiato dell'area industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con delibera n. 586 del 12/05/1997 in attuazione del vigente P.R.;

**CHE** con nota del 23 settembre 2010 – Prot. ASI al n. 7129 del 23 settembre 2010 – la società GREEN TO GREEN a r.l. con sede in Melfi alla località San Nicola, Masseria Manna – P. IVA 017670100760 – ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi estesi per circa mq. 22.888 e già nella sua disponibilità in virtù di un contratto di fitto stipulato con i proprietari in data 24/05/2010, dalla stessa richiedente indicato, per realizzare un impianto di cogenerazione da biogas, a fermentazione anaerobica;

**CHE** con nota registrata al Prot. ASI al n. 8278 dell'11 novembre 2010, è stato comunicato alla società GREEN TO GREEN a r.l. che la proposta progettuale presentata con nota Prot. ASI n. 7129/2010, in sede di istruttoria, risultava non compatibile con le previsioni di P.R., e si invitava la stessa Società a presentare diversa soluzione progettuale;

**CHE** con nota del 14/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 9034 del 14/12/2010 la società GREEN TO GREEN a r.l. in riscontro alla citata nota Prot. ASI n. 8278/10 ha avanzato una nuova istanza intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi per mq. 31.774,13 già nella sua disponibilità in virtù di un contratto di fitto stipulato con i proprietari in data 8/12/2010, dalla stessa richiedente indicato, per realizzare un impianto di cogenerazione da biogas a fermentazione anaerobica da destinare alla produzione di energia elettrica e termica;

**CHE** con nota dell'11 marzo 2011 – Prot. ASI al n. 1784 del 14 marzo 2011 – la società GREEN TO GREEN a r.l., a seguito di interlocuzione con gli uffici consortili, ha trasmesso nuovi elaborati planimetrici ad integrazione di quelli già trasmessi con nota Prot. ASI n. 9034/10, evidenziando che la superficie di mq. 31.774,13 ricade per mq. 27.440,97 nella particella n.18 e mq. 4.333,16 nella particella n. 600 del foglio n.17 e confermando l'investimento da realizzare così come da documentazione presentata;

**ESAMINATA** la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un impianto di cogenerazione da biogas a fermentazione anaerobica, utilizzando prodotti e sottoprodotti agricoli provenienti da colture irrigue, da destinare alla produzione di energia elettrica e termica con un investimento pari a € 2.387.900,00 e un organico lavorativo pari a n. 2 unità necessari in quanto l'impianto è caratterizzato da un alto grado di automazione e di possibilità di controllo in remoto, il tutto per una produzione di energia elettrica pari a 7.734.000 kWh;

**VISTO** il contratto di locazione del di fondo rustico del 24 maggio 2010, registrato il 25/05/2010 al n. 3658 serie III presso l’Agenzia delle Entrate di Foggia, dal quale si evince che i proprietari dei terreni sig.<sup>ri</sup> Serafina DIDONNA, Piera PUGLIESE e Vitottavio PUGLIESE hanno concesso in locazione il fondo di cui si tratta, dell’estensione complessiva di mq. 39.118 costituito da parte delle particelle n.ri 732, 239, 734 e 18 del foglio 17 con sovrastante fabbricato rurale - piano terra e primo - particelle n.ri 183, 733 e 19, per la durata di 20 anni a far data dall’8 dicembre 2010;

**VISTO** il contratto di locazione del fondo rustico dell’8 dicembre 2010, registrato il 13/12/2010 al n. 6999 serie III presso l’Agenzia delle Entrate di Foggia, dal quale si evince che i proprietari dei terreni sig.<sup>ri</sup> Serafina DIDONNA Piera PUGLIESE e Vitottavio PUGLIESE hanno concesso in locazione il fondo di cui si tratta, dell’estensione complessiva di mq. 39.118 costituito da parte della particella n. 600 del foglio 17 e da sovrastante fabbricato - piano terra e primo - particella n. 22 per la durata di 20 anni a far data dall’8 dicembre 2010;

**CONSIDERATO** che l’iniziativa industriale proposta dalla società GREEN TO GREEN a r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell’agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

**CHE** la predetta società ha acquisito direttamente la disponibilità dei suoli interessati dall’iniziativa proposta e che, per quanto desumibile dagli elaborati descrittivi prodotti, la realizzazione delle opere previste non ostacola né ostacolerà l’attuazione degli interventi di infrastrutturazione di cui al piano particolareggiato attuativo del P.R.G. dell’area di San Nicola di Melfi;

**ATTESO** che su richiesta degli uffici consortili la società GREEN TO GREEN a r.l. ha sottoscritto per presa visione il Regolamento Quadro approvato dall’Assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

**TENUTO CONTO** che il lotto di che trattasi per la realizzazione dell’iniziativa industriale proposta, già nella disponibilità della citata società, ha una estensione complessiva di mq. 31.774,13 ricadenti nel perimetro dell’a.i. di San Nicola di Melfi;

**CHE** detta superficie di 31.774,13 mq, ricadenti nel perimetro dell’agglomerato industriale di San Nicola di Melfi, non ha provenienza consortile e, pertanto, se ne deve disporre l’assegnazione;

**VISTO** il Regolamento Quadro approvato dall’assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

**VISTI** gli artt. 6 punto 1 lettera d, punto 3 e 9 punto 2 del Regolamento Quadro approvato dall’Assemblea dei soci con delibera n. 2/2004;

**ATTESO** che l’art. 12 del suddetto Regolamento Quadro recita testualmente: *“tutti coloro che intendono realizzare iniziative su suoli e immobili di loro proprietà o di provenienza non consortile sono tenuti a corrispondere al Consorzio il sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell’area ...”*;

**VISTA** la delibera n. 85 del 14.05.04 recante in oggetto “Norme di prima applicazione del regolamento consortile”;

**VISTA** la delibera commissariale n. 121 del 21/09/2010 con cui, tra l'altro, al punto 5) si è fissato in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art. 12 del citato Regolamento Quadro;

**RITENUTO** pertanto doversi nel caso in parola e limitatamente alla superficie di mq. 31.774,13 richiedere il versamento del sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area come previsto dalla citata delibera n. 121/2010;

**RITENUTO** che, in applicazione di tale delibera vada corrisposto al Consorzio, da parte della società GREEN TO GREEN a r.l. il versamento degli oneri per urbanizzazione e spese generali dell'area previsti dalla citata delibera n. 121/2010 e determinati in €/mq. 6,43 per un importo pari a € 204.307,66 oltre IVA nei modi di legge;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società GREEN TO GREEN a r.l., prendere atto della dei contratti di locazione dell'area procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare l'area già nella disponibilità, a condizione che la stessa stipula con il Consorzio la convenzione in conformità a quanto previsto dall'art.8 del citato regolamento consortile vigente;

**CONSIDERATO**, che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri di istruttoria pratica, l'importo di € 2.388,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 1770 del 12/10/2010;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società GREEN TO GREEN a r.l. con sede in Melfi alla località San Nicola, Masseria Manna – P. IVA 017670100760 - intesa ad ottenere l'assegnazione dell'area di terreno di mq. 31.774,13 già nella sua disponibilità per realizzare un impianto di cogenerazione da biogas, a fermentazione anaerobica, con l'impiego di n. 2 unità lavorative ed un investimento di € 2.388.000,00, nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;

2. di assegnare alla società GREEN TO GREEN a r.l. l'area di terreno della superficie di mq. 31.774,13 già nella disponibilità della stessa ma di provenienza non consortile, riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.17 del Comune di Melfi particelle n.ri 18 (parte) e 600 (parte) per realizzare un impianto di cogenerazione da biogas a fermentazione anaerobica, nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società GREEN TO GREEN a r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;

4. di prendere atto del versamento di € 2.388,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 1770 del 12/10/2010 - effettuato dalla società GREEN TO GREEN a r.l. a titolo di oneri di istruttoria pratica;

5. di richiedere alla società GREEN TO GREEN a r.l. l'importo di € 204.307,66 - oltre IVA nei modi di legge - quale sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area, determinato in applicazione della delibera n. 121/2010;

6. di dare mandato al Direttore Generale F.F. di notificare il presente atto alla società GREEN TO GREEN a r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, segnalando che l'efficacia dello stesso è subordinata alla sua esplicita e completa accettazione da parte della società;

7. di incaricare i competenti uffici consortili di invitare la GREEN TO GREEN a r.l. a stipulare con il Consorzio, a pena di decadenza dell'assegnazione di cui al precedente punto 2), la convenzione di assegnazione prevista dall'art. 8 del vigente Regolamento Quadro;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2121 del 30/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla GREEN TO GREEN a r.l., esprimere parere favorevole in linea di massima all'iniziativa imprenditoriale proposta dalla stessa società nell'a.i. di San Nicola di Melfi (impianto di cogenerazione da biogas a fermentazione anaerobica) riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo; di assegnare alla GREEN TO GREEN a r.l. l'area di mq. 31.774,13 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.17 del Comune di Melfi particelle n.ri 18 (parte) e 600 (parte) già nella sua disponibilità e richiedere alla GREEN TO GREEN a r.l. - in applicazione della delibera n. 121/2010 - il versamento degli oneri di urbanizzazione, pari a €/mq. 6,43, riferiti alla superficie assegnata estesa per mq. 31.774,13 , per un importo complessivo di € 204.307,66 oltre IVA nei modi di legge.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 30/03/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 30/03/2011