

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **72** del 23 Giugno 2014

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un capannone metallico retrattile a servizio del capannone esistente della società LOGISTICA S.p.A. - a.i. di San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società LOGISTICA S.p.A. è proprietaria di un lotto di terreno nell'a.i. di San Nicola di Melfi della superficie di mq.124.817, dove ha realizzato una superficie coperta di mq.62.387,08 secondo un programma articolato in tre fasi di attuazione, da destinare alla trasformazione e distribuzione di prodotti anche alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n.120 unità lavorative - giuste delibere nri. 215/2003, 175/2010 e 115/2012;

**CHE** con nota del 22 maggio 2014 - acquisita al Prot. ASI al n.2413 del 29 maggio 2014 la società LOGISTICA S.p.A. ha presentato un progetto per la realizzazione di un capannone avente struttura metallica retrattile a servizio del complesso industriale esistente sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Melfi ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 3-quater della L.R. n. 25/2012 e art. 33 della L.R. 18/2013;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- l'installazione in adiacente al capannone esistente lato Est di un nuovo capannone a tunnel retrattile costituito da una serie di portali zoppi affiancati in acciaio, con traverso a doppia pendenza, sorretti da ritti in acciaio poggiati dal lato zoppo sul telaio rigido e dall'altro a terra su binari, per mezzo di ruote di profili antisollevamento delle dimensioni in pianta di mt. 60,00 x 16,00 per una superficie coperta di mq. 960,00 da destinare a stoccaggio merci;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**VISTO** l'art.2 - comma 3-quater - della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25 che prevede *nelle aree di tipo D di cui al D.M. 1444/68, ovvero nell'ambito di consorzi industriali o di piani degli insediamenti produttivi, sono consentiti su unità immobiliari a destinazione non residenziale, ampliamenti alla superficie coperta esistente entro il limite max del 15% in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;*

**CONSIDERATO** che, per quanto sopra, il progetto presentato dalla società LOGISTICA S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997 tenuto conto dell'applicazione dell'art.2 - comma 3 quater - della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25;

**RITENUTO** di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società LOGISTICA S.p.A. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato in applicazione dell'art.2 - comma 3 quater - della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società LOGISTICA S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

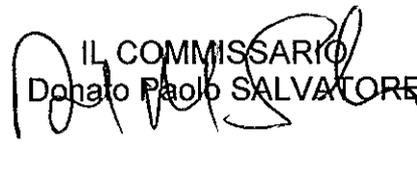
Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società LOGISTICA S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto per la realizzazione di un capannone avente struttura metallica retrattile a servizio del complesso industriale esistente sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi in applicazione all'art.2 - comma 3 quater - della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25 del progetto presentato dalla LOGISTICA S.p.A. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società LOGISTICA S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla LOGISTICA S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2745 del 19/05/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società LOGISTICA S.p.A., inerente la realizzazione di un capannone avente struttura metallica retrattile a servizio del complesso industriale esistente sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi in applicazione dell'art.2 - comma 3 quater - della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25 del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 20/06/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo FOCCO



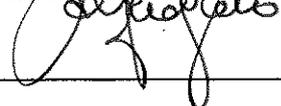
Tito li, 20/06/2014

**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE

Geom. Alfredo FOCCO



Tito li, 23/06/2014