

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **72** del 30 Giugno 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per l'ampliamento della palazzina sita in via della Tecnica n.1 nell'a.i. di Potenza di proprietà della società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. (già EDINVEST S.r.l.) - Variante alla D.I.A. Prot. n.58202/2011 ai sensi della legge Regionale n. 25 del 03/12/2012 e s.m.i. pervenuta per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. già EDINVEST S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ex RANIERI sito in Via della Tecnica, n.1 nell'a.i. di Potenza dove è allocato un polo commerciale con medie strutture di vendita con il marchio UNIEURO, SENSO UNICO, BATA, K26 e gioielleria Tancredi per una superficie coperta di mq.13.933 e due ampi piazzali, distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particelle n.ri 989, 990, 992, 1569, 1570, 1871 e 1872;

CHE sono in corso i lavori di riqualificazione con demolizione e ricostruzione della palazzina denominata corpo B ubicata all'interno dell'area commerciale sita in Via della Tecnica, n.1 nell'a.i. di Potenza - giuste delibere n.ri 12 del 03/06/2010 e 38 del 03/08/2011 - D.I.A. Prot. n.38478 del 15/07/2010 e D.I.A. Prot. n.58202 del 7/07/2011 in corso di validità;

CHE con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.1393 del 9 aprile 2015, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha inviato il progetto di variante alla D.I.A. Prot. n.58202 del 7/07/2011 e richiesto il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per l'ampliamento della palazzina, ai sensi della legge Regionale n.25 del 3/12/2012 e s.m.i. sito in Via della Tecnica, n.1 nell'a.i. di Potenza della società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. di cui alla domanda presentata in data 18/11/2014 Prot. n.80378, id 5917;

CHE con nota del 12 giugno 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2650, la società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. comunicava di aver variato la ragione sociale da EDINVEST S.r.l. a MARTE IMMOBILIARE S.r.l. con trasferimento della sede legale da Tito a Napoli in Via Giovanni Porzio, n. 4 – PEC: marteimmobiliare@gigsprc.it - restando invariati tutti i dati fiscali e presentato la documentazione di rito chiedendo che tutti i rapporti in essere con la EDINVEST S.r.l. vengono volturati a MARTE IMMOBILIARE S.r.l.;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- l'ampliamento dell'edificio, denominato corpo B, attraverso la funzionalizzazione del piano di copertura, precedentemente a doppia falda, che viene ora sostituito da una quota-parte di volume e dalla restante copertura a terrazzo, elevando la quota copertura da mt.7,80 a mt.10,70, nello specifico: 57,94 mq di superficie utile coperta, destinata a "roof-restaurant", mq 45,20 a terrazzo, 20,6 mq di area destinata agli impianti dell'edificio, 89 mq a tetto giardino, non calpestabile e la restante come ballatoio di ingresso al piano, utilizzando le tecniche costruttive proprie della bioedilizia;
- la realizzazione in copertura di una struttura in carpenteria metallica che attraverso le sue travi connetta il volume funzionale, il terrazzo e il tetto giardino mantenendo una funzione puramente estetica e non di copertura;
- il prolungamento della corsa dell'ascensore e la rampa di scale esterna già presenti nel progetto precedente, disposti sulla facciata a nord;

- il diverso aspetto architettonico dei prospetti caratterizzato da una "pelle" di lamiera traforata zincata e verniciata che, fungendo di giorno da brise-soleil per le grandi vetrate e di sera da "contenitore" di luce, faccia dell'edificio il nuovo punto di riferimento visivo dell'intero polo commerciale e della riqualificazione della zona, con il nuovo snodo viario;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto;

VISTO l'art.3 - della L.R. 25 dicembre 2012, n.25 comma 1 (Interventi di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente) che prevede: *"in deroga agli strumenti urbanistici interventi straordinari di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, autorizzati o condonati, con un aumento della superficie complessiva esistente entro il limite max del 35% se si utilizzano le tecniche costruttive della bioedilizia"*;

RILEVATO il rispetto dei parametri urbanistici con particolare riguardo gli standard urbanistici previsti dalla citata L.R. n.25/2012;

CONSIDERATO che il citato progetto presentato dalla società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 tenuto conto dell'applicazione dell'art.3 della L.R. 25 dicembre 2012, n.25;

RILEVATO che dalla documentazione presentata si evince che la società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. ha variato la denominazione sociale da EDINVEST S.r.l. a MARTE IMMOBILIARE S.r.l. nonché la sede legale da Tito a Napoli in Via Giovanni Porzio, n. 4 – PEC: marteimmobiliare@gigsprc.it restando invariati tutti i dati fiscali;

CHE la MARTE IMMOBILIARE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.2650/2015 e regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO in copia del verbale di assemblea per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 11/04/2014, repertorio n.91813 raccolta n.21.801 con il quale la società EDINVEST S.r.l. ha variato la denominazione sociale in MARTE IMMOBILIARE S.r.l. con sede legale alla Via Giovanni Porzio, n.4 Napoli – C.F. P. IVA 01277540769;

VISTO in copia del verbale di assemblea per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 06/03/2014 repertorio n.91689 raccolta n.21.710 con il quale la società EDINVEST S.r.l. ha trasferito la sede legale da Tito (PZ) a Napoli alla Via Giovanni Porzio, n.4;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto delle variazioni avvenute sopra descritte e accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi in applicazione dell'art.5 della L.R. 25 dicembre 2012, n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del verbale di assemblea per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 06/03/2014, repertorio n.91689 raccolta n.21.710, con il quale la società EDINVEST S.r.l. ha trasferito la sede legale da Tito (PZ) a Napoli alla Via Giovanni Porzio, n.4;
2. di prendere atto del verbale di assemblea per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 11/04/2014, repertorio n.91813 raccolta n.21.801, con il quale la società EDINVEST S.r.l. ha variato la denominazione sociale in MARTE IMMOBILIARE S.r.l.;
3. di accogliere la richiesta pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta elettronica certificata – acquisito al Prot. ASI al n.1393 del 9/04/2015 - inerente il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per l'ampliamento della palazzina in variante alla D.I.A. Prot. n.58202 del 7/07/2011, ai sensi della L.R. n.25 del 03/12/2012 e s.m.i. sito in via della Tecnica, n.1 nell'a.i. di Potenza da parte della società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. di cui alla domanda presentata in data 18/11/2014, Prot. n.80378, id 5917;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato - oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 - in applicazione all'art.3 commi 1 e 4 della L.R. 25 dicembre 2012, n.25 trasmesso con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del comune di Potenza e illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici previsti dalla citata L.R. n.25/2012, rilasciando il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del titolo abilitativo, fatta salva e a carico della società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
6. di richiedere alla MARTE IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

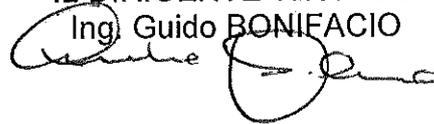
Antonio BOCCICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2872 del 23/06/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta trasmessa dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio PEC acquisito al Prot. ASI al n.1393 del 9 aprile 2015 e inerente il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per l'ampliamento della palazzina sita in Via della Tecnica, n.1 nell'a.i. di Potenza, in variante alla D.I.A. Prot. n.58202 del 7/07/2011, ai sensi della L.R. n.25 del 3/12/2012 e s.m.i. di cui alla domanda presentata dalla società MARTE IMMOBILIARE S.r.l. in data 18 novembre 2014 (Prot. n.80378, id 5917); potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza - vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 - in applicazione all'art.3 commi 1 e 4 della L.R. 25 dicembre 2012, n.25 si propone altresì di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza e procedere alla presa d'atto delle intervenute trasformazioni societarie come descritte in premessa.

Tito li, 24/06/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 29/06/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/06/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

