



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 72 del 26 Agosto 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-osta cessione complesso immobiliare della RICCI Franco Alfonso.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "Direttore del Consorzio – Conferma incarico";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che il Sig. RICCI Franco Alfonso - C.F. RCCFNC52A20B885Y - è proprietario di un complesso industriale in dell'estensione di mq. 5.966 e sovrastante superficie coperta di mq. 3.123 sito in via della Tecnica n. 1/2 nell'a.i. di Potenza, censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 400, 402, 493, 494, 495, 511, 512, 980, 982 e 983 e in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza, p.lle nn. 974 sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6 ad oggi non utilizzato ed inattivo;

CHE, con delibera n. 81 del 20 luglio 2015, è stato approvato un progetto di riqualificazione che prevedeva il recupero di alcune superfici coperte esistenti e la realizzazione di una nuova struttura da destinare a un centro direzionale commerciale a tutt'oggi non ancora realizzato;

CHE, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, la RICCI Franco Alfonso, con istanza in data 5 agosto 2020 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza e acquisita in data 17/08/2020 al Prot. ASI n.3080, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del complesso immobiliare sopra individuato al prezzo di € 1.025.000,00 al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione ed ad inoltrare le comunicazioni del caso al Notaio Vito Pace di Potenza incaricato della stipula dell'atto di che trattasi;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3169 del 24/08/2020, illustra che il Sig. RICCI Franco Alfonso, proprietario del complesso immobiliare sopra individuato ubicato all'interno dell'area industriale di Potenza, intende alienare il proprio complesso immobiliare trasferendone la proprietà al prezzo di € 1.025.000,00 oltre IVA e si conclude con la formulazione di parere favorevole, salva diversa determinazione o indicazione da parte del Sig. Commissario Straordinario, alla rinuncia da parte del Consorzio al diritto di prelazione riconosciuto dall'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i vigenti regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, dovendosi altresì considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le condizioni riportate nell'istanza presentata;

CHE le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile posto in vendita dal Sig. RICCI Franco Alfonso;

CHE appare opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento, nell'ambito delle aree consortili, di attività di servizio alle imprese;

CHE ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri per l'istruttoria della pratica di trasferimento dovuti al Consorzio da parte della RICCI Franco Alfonso ammontano a € 1.025,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

RICHIAMATO l'art.13 - comma 9 - del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

RICHIAMATO, altresì, l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla RICCI Franco Alfonso, rinunciare al diritto di prelazione riconosciuto all'art. 35 - comma 1 - della citata L.R. n.32/2014 e rilasciare il nulla-osta alla cessione del complesso immobiliare in parola, prevedendo l'inefficacia della rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le condizioni riportate nell'istanza presentata e prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza acquisita in data 17 agosto 2020 - Prot. ASI n. 3080 - con cui il Sig. RICCI Franco Alfonso - C.F. RCCFNC52A20B885Y -, in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del complesso immobiliare sopra individuato al prezzo di € 1.025.000,00, al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
3. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione di cui all'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 con specifico riferimento all'atto di vendita;
4. di considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le circostanze indicate ai precedenti nn. 2 e 3 ed in ogni caso nell'ipotesi di modifica delle condizioni contrattuali riportate nell'istanza;
5. di esprimere assenso alla cessione del complesso immobiliare, dell'estensione di mq. 5.966 e sovrastante superficie coperta di mq. 3.123 sito in via della Tecnica n. 1/2 nell'a.i. di Potenza, censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 400, 402, 493, 494, 495, 511, 512, 980, 982 e 983 e catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 974 sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto

acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

6. di invitare il Sig. RICCI Franco Alfonso a trasmettere l'atto di compravendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
7. di richiedere al Sig. RICCI Franco Alfonso l'importo di € 1.025,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare la presente deliberazione alla RICCI Franco Alfonso - c/o Notaio Vito PACE Via Nazario Sauro n. 102 85100 Potenza - a mezzo ufficiale giudiziario come previsto dall'art. 35 della L.R. n.32/2014
9. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della RICCI Franco Alfonso regolare fattura per l'importo di cui al punto 7;
10. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3169 del 24/08/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole alla rinuncia al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 della cessione del complesso immobiliare di che trattasi, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare.

Tito li 26/08/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/08/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

