

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **73** del 16 Aprile 2009

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione lotto ex C.F. GOMMA SUD s.r.l. Unipersonale ed altri alla società FT LOGISTIC s.r.l. u.s. nell'a. i. di San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

**PREMESSO** che la società C.F. GOMMA SUD S.r.l. Unipersonale era insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, nell'area destinata alla componentistica del comparto omogeneo SATA lotto n. 7 dell'estensione di mq. 24.438, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 3.061 per la produzione di manufatti in gomma per autoveicoli;

**CHE** la suddetta società ha cessato la propria attività nell'anno 2006;

**CHE** con nota del 16.01.2008, acquisita al Prot. ASI al n. 494 del 21.01.2008, il procuratore della società C.F. GOMMA SUD s.r.l. Unipersonale, comunicava di aver ceduto in proprietà il suindicato complesso industriale in data 28.06.2007 alla società LOCAT S.p.A., con sede in Bologna alla Piazza di Porta Santo Stefano, n. 3 Partita IVA 04170380374, in qualità di acquirente e quale parte utilizzatrice – giusto contratto di leasing - alla società I.D. IMMOBILIARE s.a.s. di Ivano Donati e C. con sede in Milano alla Via del Carmine, n. 11 Partita IVA 04523900969;

**CHE** con nota Prot. ASI n. 592 del 23.01.08, veniva comunicato alle società C.F. GOMMA S.r.l. Unipersonale, LOCAT S.p.A. e I.D. IMMOBILIARE s.a.s. che al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto della cessione del complesso industriale (senza la quale le società LOCAT S.p.A. e I.D. IMMOBILIARE s.a.s. non si sarebbero trovate in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota del 07.11.08, acquisita al Prot. ASI al n. 8521 del 12.11.08, la società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. con sede in Milano alla Via Carlo Goldoni, n. 11 P. IVA 01112450059 chiedeva la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società C.F. GOMMA SUD S.r.l. Unipersonale S.r.l. a favore della società FT LOGISTIC S.r.l. u.s.;

**CHE** con nota Prot. ASI n. 8883 del 25.11.08 è stato comunicato alle società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. che per poter procedere alla voltura delle utenze dello stabilimento C.F. GOMMA S.r.l. Unipersonale in favore della suddetta società, occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota del 19.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 2456 del 19.03.09, la società FT LOGISTIC s.r.l. u.s., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 8883/08, presentando la documentazione richiesta;

**VISTO** copia dell'atto di compravendita per notaio Marco CAMUSSO di Asti rep. n. 42665 racc. n. 20879 del 28.06.2007, con il quale la C.F. GOMMA SUD S.r.l. Unipersonale ha trasferito la proprietà del complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi nel lotto n.7 destinato alla componentistica del comparto omogeneo SATA censito all'Ufficio del Territorio catasto urbano al foglio di mappa n. 5 particelle n.ri 755 sub 1, 756 sub 1, 759 sub 1, 760 sub 1, 761 sub 1, 762 sub 1 e sub 2 , 763 sub 1 alla società LOCAT S.p.A. con sede in Bologna alla Piazza di Porta Santo Stefano, n. 3 P. IVA 04170380374 che lo cedeva con contratto di leasing alla società I.D. IMMOBILIARE s.a.s utilizzatrice del citato complesso industriale;

**VISTO** in copia il contratto di locazione del 02.07.2007, con il quale la società I.D. IMMOBILIARE s.a.s. ha concesso in affitto alla società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. il complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi nel lotto n.7 destinato alla

componentistica del comparto omogeneo SATA censito all'Ufficio del Territorio catasto urbano al foglio di mappa n. 5 particelle n.ri 755 sub 1, 756 sub 1, 759 sub 1, 760 sub 1, 761 sub 1, 762 sub 1 e sub 2 , 763 sub 1 detenuto sulla base del contratto di leasing con la società LOCAT S.p.A.;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società FT LOGISTIC S.r.l. u.s., svolge all'interno del lotto in parola l'attività di logistica di componenti automobilistici trasportati su gomma e provenienti da altri stabilimenti siti in altri siti industriali per conto della SATA con il sistema di fornitura "just in time" utilizzando un organico lavorativo pari a n. 30 unità;

**PRESO ATTO** che le società FT LOGISTIC S.r.l. u.s., con nota acquisita al Prot. ASI al n. 2456/09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**TENUTO CONTO** che la società FT LOGISTIC S.r.l. u.s., svolge un'attività per conto della SATA;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto che la società C.F. GOMMA SUD S.r.l. Unipersonale, che ha cessato la propria attività nell'a.i. di San Nicola di Melfi nell'anno 2006, ha ceduto in proprietà il suindicato complesso industriale in data 28.06.2007 alla società LOCAT S.p.A. in qualità di acquirente che lo cedeva alla società I.D. IMMOBILIARE s.a.s. di Ivano Donati e C. quale parte utilizzatrice, giusto contratto di leasing; di poter altresì prendere atto del contratto di locazione del 02.07.2007, con il quale la società I.D. IMMOBILIARE s.a.s. ha concesso in affitto alla società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. il complesso industriale in parola detenuto sulla base del contratto di leasing con la società LOCAT S.p.A e che la società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. dal 02.07.2007 svolge l'attività di logistica di componenti automobilistici trasportati su gomma e provenienti da altri stabilimenti siti in altri siti industriali per conto della SATA con il sistema di fornitura "just in time" nell'a.i. di San Nicola di Melfi nel lotto n.7 del comparto destinato alla componentistica SATA all'interno del complesso industriale sopra descritto con un organico di n. 30 unità lavorative di proprietà della società LOCAT S.p.A. ceduto con contratto di leasing alla locataria I.D. IMMOBILIARE s.a.s , con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere con la società C.F. GOMME SUD s.r.l. Unipersonale;

**RITENUTO** altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della compravendita per notaio Marco CAMUSSO di Asti rep. n. 42665 racc. n. 20879 del 28.06.2007, con il quale la C.F. GOMMA SUD S.r.l. Unipersonale ha trasferito la proprietà del complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi nel lotto n.7 destinato alla componentistica del comparto omogeneo SATA censito all'Ufficio del Territorio catasto urbano al foglio di mappa n. 5 particelle n.ri 755 sub 1, 756 sub 1, 759 sub 1, 760 sub 1, 761 sub 1, 762 sub 1 e sub 2 , 763 sub 1 alla società LOCAT S.p.A. con sede in Bologna alla piazza di porta Santo Stefano n. 3 P. IVA 04170380374 che lo cedeva con contratto di leasing alla società I.D. IMMOBILIARE s.a.s quale utilizzatrice del citato complesso industriale;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 02.07.2007 con il quale la società I.D. IMMOBILIARE s.a.s. ha concesso in affitto alla società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. il complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi nel lotto n.7 destinato alla componentistica del comparto omogeneo SATA censito all'Ufficio del Territorio catasto urbano al foglio di mappa n. 5 particelle n.ri 755 sub 1, 756 sub 1, 759 sub 1, 760 sub 1, 761 sub 1, 762 sub 1 e sub 2, 763 sub 1 detenuto sulla base del contratto di leasing con la società LOCAT S.p.A.;
3. di prendere atto che la società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. dal 02.07.2007 svolge l'attività di logistica di componenti automobilistici trasportati su gomma e provenienti da altri stabilimenti siti in altri siti industriali per conto della SATA con il sistema di fornitura "just in time" nell'a.i. di San Nicola di Melfi nel lotto n.7 del comparto destinato alla componentistica SATA all'interno del complesso industriale sopra descritto con un organico di n. 30 unità lavorative di proprietà della società LOCAT S.p.A. ceduto con contratto di leasing alla locataria I.D. IMMOBILIARE s.a.s ;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. dal 02 luglio 2007;
5. di richiedere alla società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando i contratti in essere con la società C.F. GOMMA SUD S.r.l. Unipersonale;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società C.F. GOMMA SUD S.r.l. Unipersonale;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2961 del 06.04.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone: di prendere atto della compravendita per notaio Marco CAMUSSO di Asti rep. n. 42665 racc. n. 20879 del 28.06.2007 con la quale la C.F. GOMMA SUD S.r.l. Unipersonale ha trasferito la proprietà del complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi alla società LOCAT S.p.A. con sede in Bologna alla piazza di porta Santo Stefano n. 3 P. IVA 04170380374 che lo cedeva con contratto di leasing alla società I.D. IMMOBILIARE s.a.s, quale utilizzatrice del citato complesso industriale; di prendere atto del contratto di locazione del 02.07.2007 con la quale la società I.D. IMMOBILIARE s.a.s. ha concesso in affitto alla società FT LOGISTIC S.r.l. u.s. il complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi detenuto sulla base del contratto di leasing con la società LOCAT S.p.A.; di prendere atto che la società FT LOGISTIC s.r.l. u.s. dal 02.07.2007 svolge l'attività di logistica di componenti automobilistici trasportati su gomma e provenienti da altri stabilimenti siti in altri siti industriali per conto della SATA con il sistema di fornitura "just in time" nell'a.i. di San Nicola di Melfi con un organico di n. 30 unità lavorative nello stabilimento di proprietà della società LOCAT S.p.A. ceduto con contratto di leasing alla locataria I.D. IMMOBILIARE s.a.s.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 16.04.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 16.04.09