

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **73** del 9 Settembre 2013

**OGGETTO:** Nulla-Osta alla locazione di parte unità immobiliare di proprietà della società TIC TAC S.r.l. alla società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società TIC TAC S.r.l. è proprietaria dell'unità immobiliare facente parte del capannone industriale sito in via dell'Edilizia n.17 nell'a.i. di Potenza, censita all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.50 particella n.350 sub 21 della superficie coperta di mq.194 oggi inutilizzata;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 15 luglio 2013 acquisito al Prot. ASI al n.3812 in pari data, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo a Dia alternativa al permesso di Costruire – Manutenzione straordinaria art.3, c. 1, lett. B D.P.R. 380/2011 - per lavori da eseguirsi nell'immobile di proprietà della TIC TAC S.r.l. da parte della ditta MECCA Canio – C.F. MCCCNA74H23G942A - 090072013-1220, presentata in data 9 luglio 2013;

**CHE** con nota del 30 luglio 2013, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.4325, la società TIC TAC S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la propria unità immobiliare ubicata al piano terra del capannone sopra identificato, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.350 sub 21, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.194,00, alla società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio;

**CHE** con nota del con nota del 30 luglio 2013, acquisita al Prot. ASI al n. 4325 in pari data, la società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio con sede in Potenza alla Via Ionio, 6 – P. IVA 01860300761 - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare ubicata al piano terra del capannone sopra identificato di proprietà della società TIC TAC S.r.l., per la superficie di mq.194 per l'apertura di una attività artigianale "Officina Meccanica" (autoriparatore) e presentato il progetto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del locale in parola, e richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

**CHE** alla suddetta nota Prot. n. 4325/2013 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata dalla società TIC TAC S.r.l. proprietaria dell'immobile di che trattasi alla A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di attività esercita nel locale da deposito prodotti commerciali a attività di Officina Meccanica;
  - l'allargamento (da 2,64 m. a 3.10 m. di larghezza) dell'esistente vano di accesso ai locali – prospetto laterale destro – con sostituzione della saracinesca esterna in ferro zincato;
  - la rimodulazione dei servizi igienici esistenti, con demolizione e realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso, rivestimenti al fine di creare nuovi ambienti da destinare a spogliatoio personale e uffici e modifiche dell'impianto idrico-sanitario ed elettrico;
- il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della TIC TAC S.r.l., ha già destinazione artigianale e che sarà utilizzata per l'apertura dell'attività "Officina Meccanica" (autoriparatore) con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

**CONSIDERATO** che il progetto di adeguamento presentato e l'attività intrapresa dalla società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999, essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione artigianale;

**ATTESO** che la società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** di poter accogliere le istanze avanzate dalla TIC TAC S.r.l. e A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di adeguamento presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza anche in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio con sede in Potenza alla Via Ionio, 6 – P. IVA 01860300761 - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione l'unità immobiliare ubicata al piano terra del capannone sopra identificato di proprietà della società TIC TAC S.r.l., per la superficie di mq.194 da destinare all'apertura di una attività artigianale "Officina Meccanica" (autoriparatore), nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività e alla esecuzione dei lavori di adeguamento;
2. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio da parte della TIC TAC S.r.l. proprietaria dell'unità immobiliare sopra identificata ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini della Segnalazione di Inizio Attività al Comune di Potenza;

4. di richiedere, altresì, alla società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio per la quota riferita alla unità immobiliare del piano terra del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la TIC TAC S.r.l.;
7. incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza a mezzo di posta certificata per la D.I.A., fatta salva e a carico della società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.4476 del 09/08/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società A.M. CAR SERVICE S.n.c. di Amato Michele e Mecca Canio e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività e ai lavori di adeguamento attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza.

Tito li, 20/08/2013

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 09/09/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 09/09/2013

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

