



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 73 del 18 Luglio 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-Osta alla cessione diritti di comproprietà complesso immobiliare dei Sig.ri DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, i Sig.^{ri}:

- DI GIUSEPPE Rocco nato a Anzi (PZ) il 23/07/1950 - C.F. DGSRCC50L23A321G;
- MIGLIONICO Domenico nato a Potenza il 22/01/1945 – C.F. MGLDNC45A22G942H;
- MIGLIONICO Giuseppe nato a Potenza il 20/01/1947 – C.F. MGLGPP47A20G942E;
- MIGLIONICO Michele nato a Potenza il 13/04/1958 – C.F. MGLMHL58D13G942K;

sono comproprietari di quattro unità immobiliare facente parte del capannone industriale censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.1965 sub 4, 5, 6 e 7 destinati ad attività Artigianale/commerciale e oggi utilizzati dalla ditte MIGLIONICO Michele, CAR SERVICE S.r.l., IDROMARKET di Destefano Maria e M.D.R. Soc. Coop. giuste delibere n.57, 104 e 38 rispettivamente del 24/06/2013, 30/09/2014 e 09/05/2016;

CHE, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 19 giugno 2017 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in data 22 giugno 2017 al Prot. ASI n.2659, i Sig.^{ri} DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia hanno comunicato la decisione di procedere alla vendita del proprio diritto di comproprietà pari ad $\frac{1}{4}$ del complesso immobiliare sopra identificato per l'importo complessivo di € 98.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

VISTO il rapporto istruttorio Prot. n.2815 in data 04/07/2017, reso dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra, dal quale si evince che Sig.^{ri} DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia, comproprietari del diritto di $\frac{1}{4}$ del complesso immobiliare sopra individuato, intendono trasferire in proprietà il citato diritto sull'immobile ubicato in via della Meccanica n. 12 nell'a.i. di Potenza;

VISTO l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

VISTO l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

CONSIDERATO che il diritto di comproprietà del complesso immobiliare in parola non essendo identificata nè identificabile autonoma porzione del citato complesso immobiliare idonea, quindi, ad esser utilizzata da soggetto acquirente (subentrante), inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione

per l'acquisto diritto di comproprietà del ¼ del complesso immobiliare posto in vendita dai proprietari DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia;

RITENUTO, pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dai Sig.ri DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia e, in conformità all'art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione del diritto di comproprietà dell'immobile edificato in parola, per le motivazioni sopra riportate;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio*" da parte dei Sig.ri DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 22 giugno 2017 al Prot. ASI n.2659, con cui i Sig.ri DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia, in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del diritto di comproprietà pari a ¼ del complesso immobiliare ricadente nell'a.i. di Potenza per l'importo complessivo di € 98.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32;
3. di esprimere assenso alla cessione del diritto di comproprietà pari a ¼ del complesso immobiliare, identificato in premessa in quanto non risulta identificata nè identificabile autonoma porzione del citato complesso immobiliare idonea, quindi, ad essere utilizzata da soggetto acquirente (subentrante);
4. di invitare i Sig.ri DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere i Sig.ri DI GIUSEPPE Rocco e MIGLIONICO Lucia, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;

7. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2815 del 04/07/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla cessione del diritto di comproprietà pari a $\frac{1}{4}$ del complesso immobiliare di che trattasi, non esercitando per le motivazioni in premessa il diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, anche in quanto non risulta identificata né identificabile autonoma porzione del citato complesso immobiliare.

Tito li, 18/07/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 18/07/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/07/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

