



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 73 del 26 Agosto 2020

OGGETTO: A.I. Potenza – Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex CONSORZIO AGRARIO REGIONALE DELLA LUCANIA E TARANTO Soc. Coop. a.r.l. da parte della PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che, con nota 18 luglio 2020, acquisita in data 29/07/2020 al Prot. ASI al n. 2945 la PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. con sede in Matera alla via Roma, 15 - Partita IVA 00088440771, PEC 0008844077@clubartigianicassa.legalmail.it, Codice Univoco W7YVJK9 - in persona dell'Amministratore e legale rappresentante Ing. Nunzio OLIVIERI, nato a Matera il 06/07/1965 C.F. LVRNNZ65L06F052Q -, la DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. con sede in Cancellara (PZ) alla c.da Fontana Vecchia snc - Partita IVA 01254660762, PEC duepsas@pec.it, Codice Univoco M5UXCR1 - in persona del socio accomandatario, Amministratore e legale rappresentante, Sig. Teodosio PELUSO, nato a Potenza il 27/03/1961 C.F. PLSTDS61C27G942Q e la COFIDI SVILUPPO IMPRESE con sede in Potenza alla via dell'Edilizia, 13 - Partita IVA 01562250769, PEC cofidibasilicata@legalmail.it - in persona del Presidente Dott. Canio PEPE, nato a Oppido Lucano (PZ) il 02/01/1962 C.F. PPECNA62A02G081J muniti dei poteri di rappresentanza delle suddette Società così come evidenziati nella visure camerale aggiornate allegate alla istanza, hanno richiesto al Consorzio l'assegnazione del lotto industriale e dei relativi fabbricati siti nell'area industriale di Potenza, identificati in catasto terreni, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza, particelle nn. 1, 638, 639, 949, 958, 959, 960, 975, 976, 1628, 1630, 1631, 1625, 1626, 818, 819, foglio n. 50 p.lle nn. 201, 552, 206, 463, 464, 465, 466, 468, 462, 467, 150, 202, 460, 583, 459, 461, 469, 472, 550, 551, 586, 588, 589, 609, della complessiva superficie fondiaria di mq. 22.629 Ente Urbano e in catasto fabbricati, foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza p.lle nn. 465, 551, 955 e 202 e foglio n. 75 p.lle 363, 428, 429, e 1629 graffate della superficie coperta di mq. 5.910,13 al fine di realizzare un progetto di riqualificazione dell'intera area ex C.A.R.L.T attraverso il recupero di alcuni edifici esistenti e la realizzazione di nuove strutture per il commercio di vicinato ed servizi terziari e nelle more della predisposizione del progetto edilizio definitivo dell'attività da svolgere, trasmettendo la documentazione di rito;

CHE detta istanza richiama l'allegato Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili, fallimento n.16/2006 depositato il 20/09/2019, rep. 53/2019, Cron. 670 trascritto a Potenza il 10 ottobre 2019 ai nn. 16510/13620 – con cui è stato disposto il trasferimento del diritto di proprietà sugli immobili sopra indicati, nella misura del 41,04% alla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. nella misura del 30,41% alla COFIDI SVILUPPO IMPRESE e nella misura del 28,55% alla DUE P Sas di Peluso Teodosio & C.;

CHE il complesso industriale in parola denominato Lotto 29 dalla curatela fallimentare, già di proprietà del CONSORZIO AGRARIO REGIONALE DELLA LUCANIA E TARANTO Soc. Coop. a r.l., era stato sottoposto a procedura esecutiva di espropriazione nell'ambito del fallimento n.16/2006 Registro Fallimenti;

CHE detto complesso industriale in parola, ricadente nell'Area Industriale di Potenza, della superficie complessiva di mq 22.509 con sovrastante corpi di fabbrica della complessiva superficie coperta di mq. 5.910,13 risulta all'attualità censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 1, 638, 639, 949, 958, 959, 960, 975, 976, 1628, 1630, 1631, 1625, 1626, 1629, 818, 819 e 2228 – foglio 50 p.lle nn. 552, 464, 583, 550, 586, 588, 589, 609 e catasto fabbricati foglio di mappa n. 50 p.lle nn. 1893 ex 1855, 1894 ex 1891, 202, 465, 551, 955, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1892, foglio n. 75 p.lle nn. 2218 sub 2-3-4-5-6-7- 8, 428 sub 1 e 429 sub 2;

CHE alla nota prot. 2945/2020 è altresì allegata Relazione Tecnica Programmatica descrittiva con l'intenzione di dare corso agli interventi di riqualificazione dell'intera area ex

C.A.R.L.T attraverso il recupero di alcuni edifici esistenti, e la realizzazione di nuove strutture per il commercio di vicinato riservandosi successivamente di presentare il programma edilizio;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3196 del 25/08/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione alle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. - COFIDI SVILUPPO IMPRESE del complesso immobiliare sopra identificato, sito nell'a.i. di Potenza, trasferito a dette Società con decreto del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili, fallimento n.16/2006 depositato il 20/09/2019, rep. 53/2019, Cron. 670 trascritto a Potenza il 10 ottobre 2019 ai nn. 16510/13620 - e atto ricognitivo di definizione di confini, cessione e divisione per notar Beatrice SIMONE del 18 giugno 2020 e conseguente assegnazione a dette società per la quota di proprietà acquisita alla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. del valore di € 1.046.191,68, alla COFIDI SVILUPPO IMPRESE del valore di € 775.211,72 e alla DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. del valore di € 727.796,60;

CHE con la richiamata nota Prot. 2945/2020 le società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C., DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. e COFIDI SVILUPPO IMPRESE hanno già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico delle citate società dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita ammontano a € 1.046,20, oltre IVA ai sensi della legge vigente per la PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – € 727,80 oltre IVA ai sensi della legge vigente per la DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. e € 775,20 oltre IVA ai sensi della legge per la COFIDI SVILUPPO IMPRESE;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalle PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. - COFIDI SVILUPPO IMPRESE, prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili – – fallimento n.16/2006 depositato il 20/09/2019, rep. 53/2019, Cron. 670 trascritto a Potenza il 10 ottobre 2019 ai nn. 16510/13620 con cui è stato disposto il trasferimento alle stessa società del complesso immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza assegnare alle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C., DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. e COFIDI SVILUPPO IMPRESE, gli immobili trasferiti e indicati nell'atto ricognitivo di definizione di confini, cessione e divisione per notar Beatrice SIMONE del 18 giugno 2020 e assegnare alle predette società gli immobili sopra descritti e identificati;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata dalle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. - COFIDI SVILUPPO IMPRESE con nota assunta al protocollo consortile n. 2945 del 29 luglio 2020 al fine di dare corso agli interventi di riqualificazione dell'intera area ex C.A.R.L.T attraverso il recupero di alcuni edifici esistenti e la realizzazione di nuove strutture per il commercio di vicinato riservandosi successivamente di presentare il programma edilizio;
3. di prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili – fallimento n.16/2006 depositato il 20/09/2019, rep. 53/2019, Cron. 670 trascritto a Potenza il 10 ottobre 2019 ai nn. 16510/13620;
4. di prendere atto della definizione di confini, cessione e divisione per notar Beatrice SIMONE del 18 giugno 2020 registrato a Potenza il 10 luglio 2020, al n. 2238/1T trascritti il 13 luglio 2020 ai nn. 8355/6656, 8356/6657, 8357/6658, 8358/6659, 8359/6660, 8360/6661 e 8361/6662;
5. di assegnare alla società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. con sede in Matera alla via Roma, 15 - Partita IVA 00088440771, PEC 0008844077@clubartigianicassa.legalmail.it, Codice Univoco W7YVJK9 - la porzione di proprietà del complesso industriale ex Consorzio Agrario, ricadente nell'Area Industriale di Potenza, della superficie complessiva di mq 16.109 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 4.558,13 censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni, Ente Urbano, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 818 e 819, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza p.lle nn. 552, 464, 583, 550, 586, 588, 589, 609 e in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza p.lle nn. 1893 ex 1855, 1894 ex 1891, 202, 465, 551, 955, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1892;
6. di assegnare alla società DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. con sede in Cancellara (PZ) alla c.da Fontana Vecchia snc - Partita IVA 01254660762, PEC duepsas@pec.it - Codice Univoco M5UXCR1 – porzione di proprietà del complesso industriale ex Consorzio Agrario, ricadente nell'Area Industriale di Potenza, della superficie complessiva di mq 6.400 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 272,00 censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 1, 638, 639, 949, 958, 959, 960, 975, 976, 1628, 1630, 1631, 1625, 2228 e 1626 e in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza p.lle nn. 428 sub 1, 429, 2218 sub 2 e sub 3, 1629 sub 2 area urbana;
7. di assegnare alla società alla COFIDI SVILUPPO IMPRESE con sede in Potenza alla via dell'Edilizia, 13 - Partita IVA 01562250769, PEC cofidibasilicata@legalmail.it – porzione di proprietà del complesso industriale ex Consorzio Agrario, ricadente nell'Area Industriale di Potenza, Piano Primo del fabbricato C Piano Primo della superficie coperta di mq. 1.080, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza p.lle n. 2218 sub 4, 5 e 6;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. - COFIDI SVILUPPO IMPRESE, gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Potenza

con decorrenza dalla data del 6 dicembre 2019 (data consegna immobili), relativamente all'intero complesso industriale ex Consorzio Agrario oggetto di assegnazione;

9. di richiedere alla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C., l'importo di € 1.046,20, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
10. di richiedere alla DUE P Sas di Leluso Teodosio & C., l'importo di € 727,80, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
11. di richiedere alla COFIDI SVILUPPO IMPRESE, l'importo di € 775,20, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
12. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico delle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. - COFIDI SVILUPPO IMPRESE per l'importo di cui ai punti 9, 10 e 11;
13. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. - COFIDI SVILUPPO IMPRESE;
14. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3196 del 25/08/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza formulata dalle PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. - COFIDI SVILUPPO IMPRESE, alla presa del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili Rep. 15/2020 - G.E. n. 668/2020 depositato il 23/04/2020, alla assegnazione alle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. - COFIDI SVILUPPO IMPRESE, del complesso industriale come dalle stesse richiesto e indicato nell'atto ricognitivo di definizione di confini, cessione e divisione per notar Beatrice SIMONE del 18 giugno 2020 per dare corso agli interventi di riqualificazione dell'intera area ex C.A.R.L.T. acquisita.

Tito li 26/08/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/08/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

