

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **74** del 12 Aprile 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. nell'a.i. Balvano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 4 del 10/01/2011, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. nell'a.i. Balvano con sede in Picerno (PZ) alla C/da Tarallo, 1 – P. IVA 01581000765 - un lotto di terreno nell'a.i. di Balvano distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 295, 399 (parte), 403 (parte), 405 (parte) della superficie complessiva di mq. 1.920 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare un fabbricato da destinare alla lavorazione di prodotti di carta, con l'impiego di n. 10 unità lavorative ed un investimento di € 410.000,00, finanziato con mezzi propri;

CHE la società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. ha versato l'importo di € 19.219,20 oltre IVA - giusta fattura n. 236 del 23/03/2011 - quale acconto del 50% dell'importo dovuto per il futuro trasferimento del lotto e l'importo di € 410,00 oltre IVA - giusta fattura n. 2165 del 30/11/2010 – per spese di istruttoria pratica;

CHE con nota del 07/03/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1604 del 07/03/2011, la società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un fabbricato a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 30,00 x 20,00 della superficie coperta di mq. 600,00, con copertura ad unica falda che varia da 4,50 mt. a 9,00 mt. da destinare all'attività di prodotti di carta annessi servizi interni;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14/05/19981 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13/05/2003;

VISTO l'attestato di approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza – n. 85432.1/2011, Prot. n. PZ007532 del 02/03/2011 del lotto assegnato, con il quale la citata Agenzia ha attribuito i seguenti subalterni al lotto in parola con le particelle n.ri 461, 463, 464 e 295 della superficie complessiva di mq. 1.974 del foglio di mappa n.22 del Comune di Balvano con una maggiore superficie di mq. 54,00 rispetto a quella assegnata con delibera n. 4/2011;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dal 21/09/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 1.974 come sopra identificato, oggetto di assegnazione alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. è di proprietà consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla stessa NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. al prezzo di €/mq. 20,02 oltre IVA - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 39.519,48 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 1.974 già di proprietà consortile e riportato al catasto terreni al foglio n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 461, 463, 464 e 295, per l'importo di € 39.519,48 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Balvano per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Balvano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. di cui alla delibera n. 4/2011 è individuato catastalmente al foglio di mappa 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 461, 463, 464 e 295 della superficie complessiva di mq. 1.974;

2. di accogliere l'istanza della società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. intesa ad ottenere sul lotto assegnato il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Balvano illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Balvano del citato progetto rilasciando il prescritto nulla - osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Balvano;

4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. con sede in Picerno (PZ) alla C/da Tarallo, 1 - P. IVA 01581000765 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 461, 463, 464 e 295 della superficie complessiva di mq. 1.974 nell'a.i. di Balvano, al prezzo di €/mq. 20,02 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 39.519,48 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un fabbricato da destinare alla

lavorazione di prodotti di carta, con l'impiego di n. 10 unità lavorative ed un investimento di € 410.000,00, finanziato con mezzi propri e leasing finanziario;

5. di prendere atto del versamento di € 19.219,20 oltre IVA - giusta fattura n. 236 del 21/03/2011 - effettuato dalla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C., quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;

6. di richiedere altresì, alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C., l'importo di € 20.300,28 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 4);

7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;

8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2033 del 24/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 39.519,48 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Balvano del progetto di che trattasi rilasciando il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 04/04/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 12/04/2011