

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **74** del 7 Luglio 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso del fabbricato ex RAI sito in Via della Chimica della società F.lli SANTANGELO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società SANTANGELO S.r.l. - P. IVA 00084930767 - è proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di Potenza censito in catasto al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.1135 della superficie complessiva di mq.7.346, con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq.1.330 già destinato a sede RAI e oggi non utilizzato;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – art.3, c. 1 lettera b, del D.P.R. 380/2001 - per lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso del fabbricato ex RAI sito in Via della Chimica da parte della società F.lli SANTANGELO S.r.l. C.F. SNTFNC43H23G942K - 09042014-3612, presentata in data 9 aprile 2014 Prot. n.26237, acquisita al Prot. ASI al n.2039 del 5 maggio 2014;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- Interventi in fase di realizzazione di cui alla comunicazione di inizio lavori - CIL - ad efficacia immediata avente come numero e data di presentazione SNTFNC43H23G942K - 24092013-1825 del 24 settembre 2013 Prot. n.71709 e precisamente:
 - interventi manutentivi finalizzati ad adeguare gli impianti elettrici, idrici, riscaldamento, nonché ripristinare ad un adeguato livello delle finiture interne ed esterne che, con il passare degli anni, si sono deteriorate con demolizione, rifacimento e spostamento di alcuni tramezzi, pavimentazione, rivestimenti, sostituzione di infissi esterni, sostituzione di porte interne, tinteggiature ecc.;
 - la realizzazione di un involucro coibentante a cappotto sulle superfici orizzontali e verticali cieche e sulle trasparenti illuminanti con serramenti ad alto isolamento;
 - la rimozione degli elementi costituenti gli abbaini con la sua eliminazione sulle falde della copertura al fine di realizzare un involucro edilizio ad elevate caratteristiche di isolamento termico e una migliore regimentazione delle acque piovane in eccesso tramite interventi tecnici per regolare il deflusso;
 - chiusura dei vani lasciati aperti dagli abbaini sul prospetto sud, ripristinando il filo del solaio di copertura dei lucernai, mentre gli altri vani lasciati aperti verranno chiusi con superficie vetrate da trave a trave portante, arretrando, verso il colmo della copertura, il filo esterno del solaio di copertura senza variare la sagoma della copertura del fabbricato;
 - la trasformazione del prospetto Nord con la chiusura delle finestre tamponandole in muratura e successivamente coibentate;
 - la diversa dimensione delle aperture finestrate del prospetto Est ed Ovest ;
 - la trasformazione di alcune finestre del piano terra in vetrine sul prospetto Sud con sostituzione di due porte finestre e porta di accesso principale;
 - la valorizzazione del balcone in corrispondenza del piano secondo con balaustre in acciaio e vetro di 110 cm. in sostituzione delle esistenti in parziale muratura e parapetti in ferro al fine di migliorare l'aspetto architettonico;
 - il cambio di destinazione d'uso del piano secondo da alloggio- depositi - archivio-contabilità a direzionale;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il citato progetto presentato dalla società F.lli SANTANGELO S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza anche in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società F.lli SANTANGELO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – art.3, c. 1 lettera b, del D.P.R. 380/2001 - per lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso del fabbricato ex RAI sito in Via della Chimica da parte della società F.lli SANTANGELO S.r.l. C.F. SNTFNC43H23G942K - 09042014-3612, presentata in data 9 aprile 2014, Prot. n.26237, acquisita al Prot. ASI al n.2039 del 5 maggio 2014;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto della F.lli SANTANGELO S.r.l. presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società F.lli SANTANGELO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso
4. di richiedere alla F.lli SANTANGELO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2862 del 27/06/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – art.3, c.1 lettera b, del D.P.R. 380/2001 - per lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso del fabbricato ex RAI sito in Via della Chimica da parte della società F.lli SANTANGELO S.r.l. - C.F. SNTFNC43H23G942K - 09042014-3612, presentata in data 9 aprile 2014 Prot. n.26237, acquisita al Prot. ASI al n.2039 del 5 maggio 2014, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta certificata.

Tito li, 27/06/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



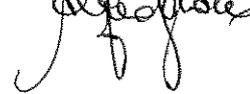
Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 03/07/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 07/07/2014

IL VICE DIRETTORE GENERALE

Geom. Alfredo ROCCO

