

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **74** del 2 luglio 2015

OGGETTO: Complesso industriale ex-Marcotex S.p.A. area industriale S.N. di MELFI
Valle di Vitalba -
Affidamento incarico redazione perizia di stima.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

VISTA la L.R. n. 32 del 5.11.2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7.11.2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n. 18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2 della L.R. n. 32 del 5.11.2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art. 14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art. 4 della L.R. n. 32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art. 14, comma 2 della L.R. 18/2010, come sostituito dall'art. 4 della L.R. n. 32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1488 del 4.12.2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9.12.2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 32 del 5.11.2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art. 11 comma 2 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

PREMESSO che con Decreto n.6/B5/MAP del 17.01.2002 il Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero delle attività produttive, ha trasferito al Consorzio il lotto revocato alla ditta MARCOTEX S.p.A., beneficiaria dei contributi ex legge n.219/81;

CHE con Decreto Dirigenziale della Regione Basilicata – Dipartimento attività produttive e politiche dell'impresa, prot. n.7538/7302 del 27.06.2002, è stata disposta l'immissione in possesso del lotto in questione da parte della Regione e del Consorzio per il giorno 25.07.2002;

CHE con ricorso n.333/02, depositato al TAR di Basilicata ed acquisito al Prot. ASI al n.5726 del 20.07.2002, la curatela fallimentare della società MARCOTEX S.p.A., in persona del dr. Vincenzo DI LUCCHIO, ha richiesto l'annullamento, previa sospensiva del provvedimento Dirigenziale della Regione Basilicata, Dipartimento attività e politiche dell'impresa, Prot. n.7538/7302 del 27.06.2002, sopra citato, nonché di ogni atto presupposto, consequenziale o comunque connesso ed in particolare del provvedimento del MICA n.6B5/MAP innanzi citato, con il quale è stato disposto il trasferimento al Consorzio del lotto di terreno già assegnato alla MARCOTEX S.p.A.;

CHE con Decreto reso dal Presidente del TAR di Basilicata il 23.07.2002, acquisito al Prot. ASI al n.5931 del 31.07.2002, è stata accolta l'istanza di sospensiva sopradescritta e, nel contempo è stata disposta la trattazione della domanda incidentale di sospensione degli atti impugnati alla prima Camera di Consiglio utile fissata per il giorno 12.09.2002;

CHE con ordinanza n.276/02 il TAR di Basilicata ha respinto la suddetta domanda incidentale di sospensione;

CHE con decreto decisorio n.201100704 adottato in data 13.12.2011 il TAR Basilicata ha dichiarato la perenzione del ricorso di che trattasi;

CHE nonostante la Regione Basilicata abbia formalmente avviato le previste procedure con verbale del 30.11.2009, Prot. n.9965/09, non si è proceduto alla formale immissione del Consorzio nel possesso del lotto MARCOTEX S.p.A.;

CHE con delibera n.206 del 25.09.2003 l'Avv. Antonio SANTANGELO è stato incaricato di fornire all'Ente consulenza ed assistenza tecnico-giuridica per garantire al Consorzio un valido e qualificato supporto per una corretta gestione delle problematiche giuridico – amministrative connesse al processo di riassegnazione dei lotti ex Legge n.219/81, tra cui anche quelle relative al lotto MARCOTEX S.p.A.;

VISTO l'atto di chiamata in causa del Consorzio nel contenzioso instaurato nei confronti della MARCOTEX S.p.A. dalla ditta AGROALIMENTARE S.p.A., dinanzi al Tribunale di Potenza, acquisito al protocollo consortile al n.614/2015;

VISTA la delibera n.24 del 24 febbraio 2015 con la quale è stata decisa la costituzione in giudizio dinanzi al Tribunale di Potenza confermando, previa convenzione da stipularsi, quale difensore di fiducia dell'Ente l'Avv. Antonio SANTANGELO;

VISTA l'ordinanza resa dal Tribunale di Potenza depositata in data 18.04.2015 ed acquisita al protocollo consortile al n.1558 del 20.04.2015, con la quale è stato ordinato al Consorzio di porre in essere tutti i provvedimenti necessari a mettere in sicurezza l'opificio di che trattasi,

VISTA la nota acquisita al protocollo consortile al n.2261 del 21.05.2015, con la quale l'Avv. SANTANGELO ha segnalato all'Ente l'urgenza di provvedere ad adempiere all'ordinanza del Tribunale di Potenza;

RITENUTO che al fine di porre in sicurezza l'opificio ex MARCOTEX S.p.A., ubicato nell'area industriale di Valle di Vitalba* avente una superficie fondiaria pari a mq. 21.049 ed una superficie coperta pari a circa mq. 7.700 sia necessario acquisire apposita perizia per la stima dei lavori da eseguire con urgenza nonché la valutazione del credibile valore di mercato del lotto industriale in parola previa puntuale ricognizione dello stato di conservazione dello stesso; * S.N. di
MEZ.FI

ATTESO che la struttura consortile è da ritenersi carente di attrezzature e personale tecnico specializzato nella redazione della perizia di stima del complesso industriale di che trattasi e, pertanto, è necessario individuare un tecnico esterno per l'affidamento dell'incarico prevedendo quale importo da riconoscere € 7.000,00 oltre IVA e Cassa se dovuta;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n. 415 del 9.12.2014;

DELIBERA

1. di procedere all'affidamento a tecnico esterno alla struttura consortile dell'incarico di redazione di apposita perizia per la stima dei lavori da eseguire con urgenza nonché la valutazione del credibile valore di mercato dell'opificio ex-MARCOTEX S.p.A., ubicato nell'area industriale di Valle di Vitalba* ed avente una superficie fondiaria pari a mq.21.049 ed una superficie coperta pari a circa mq.7.700, a seguito di puntuale ricognizione dello stato di conservazione dello stesso, riconoscendo un compenso definito a corpo pari ad € 7.000,00 oltre IVA e Cassa se dovuta; * S.N. di
MEZ.FI
2. di individuare nel tecnico Canio Antonio SUMMA nato a Avigliano il 29.11.1966 ed ivi residente in Via Vico Mugnai, 3 – c.f. SMMCNT66S29A519S P.IVA 01098280769 – iscritto all'albo geometri il 26.07.1991 al n. 2396 – pec canioantonio.summa@geopec.it particolarmente esperto nella redazione di quanto previsto al precedente punto 1), l'affidatario dell'incarico stesso;
3. di richiedere che la perizia di stima – debitamente giurata – sia consegnata al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza entro giorni dieci dalla data del presente deliberato subordinando a tale condizione la liquidazione del compenso di cui al precedente punto 1);

4. di imputare la spesa di cui al punto 1) tra i costi della produzione alla Voce "Per Servizi" - "Altri" del piano economico-finanziario dell'esercizio 2015 in corso di approvazione, nonché la registrazione della medesima alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio 2015;
5. di incaricare la competente struttura consortile di trasmettere a mezzo PEC il presente deliberato al tecnico perché possa prontamente attivarsi;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Antonio BOCHICCHIO)

Parere del Dirigente Tecnico:

Attesa la necessità di acquisire apposita perizia per la stima dei lavori da eseguire con urgenza nonché la valutazione del credibile valore di mercato dell'opificio ex-MARCOTEX S.p.A., ubicato nell'area industriale di Valle di Vitalba* e valutata la carenza in organico di attrezzature e personale idoneo, si propone l'affidamento a tecnico esterno.

* S.N. di MELFI

Tito II, 01.07.2015

IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Guido BONIFACIO)

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la spesa presunta prevista nella presente proposta di delibera ammontante a €.7.000,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa tra i costi della produzione alla Voce " Per Servizi" - " Altri " del piano economico finanziario dell'esercizio 2015 in corso di approvazione, nonché la registrazione della medesima alla voce " Consulenze Tecniche " del bilancio consortile dell'esercizio 2015.

Tito II, 01.07.2015

IL DIRIGENTE
(Geom. Alfredo ROCCO)

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 02.07.2015

IL DIRETTORE
(Ing. Guido BONIFACIO)