



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 74 del 21 Luglio 2017

OGGETTO: Presa d'atto locazione porzione capannone di proprietà della
TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività
nell'a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante
"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante
"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale", con cui, tra l'altro, sono
state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede
di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene
effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5
febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di
entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37
della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e
comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014,
secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed
esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di
Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza
approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione
Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino
all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della
L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato
individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo
Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. è insediata nell'area ex 219/81 sul lotto ex ETS nell'a.i. di Tito, riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato urbano al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito (PZ) particella n. 1273 sub 1 , della superficie fondiaria pari a mq. 68.754 con una superficie coperta di mq. 25.144, destinato alla produzione, e lavorazione meccaniche di precisione con un organico lavorativo pari a n. 15 unità e concessa in locazione porzione del capannone alla società WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. già operante in altro sito con l'unità n. 1 nell'area industriale di Tito;

CHE con nota del 18/05/2017, acquisita in data 15/06/2017 al Prot. ASI n.2533, la WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. con sede legale in San Gillio (TO) alla via Druento, 40 e sede operativa alla zona ind.le di Tito - P.IVA 08230680012 - PEC info.wisco-tb@pec.unonet.it, ha comunicato di occupare dal 1 dicembre 2016 porzione del capannone sopra identificato della superficie coperta di mq 4.400 acquisito in locazione dalla TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. con contratto del 7 ottobre 2016, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere da fine luglio 2017 e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.2626 in data 21/06/2017, si evince che porzione di capannone di che trattasi, di proprietà della TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l., sarà utilizzata dalla WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. per l'apertura della 2^a unità produttiva (produzione di tranciati in lamiera per saldatura laser tailored blanks con i macchinari WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. già operanti nell'unità n.1 - codice Ateco 25.5. - con un organico lavorativo pari a n.6 unità;

VISTO in copia il contratto del 7 ottobre 2016 con il quale la TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. ha concesso in locazione alla WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. la descritta porzione di capannone della superficie di mq.4.400 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e che la porzione del capannone industriale interessato ha già destinazione industriale;

PRESO ATTO che la WISCO TAILORED BLANKS S.r.l., con nota Prot. n.2533/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione di capannone sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto del 7 ottobre 2016 con il quale la TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. ha concesso in locazione alla WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. porzione di capannone in premessa di mq. 4.400 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere da fine luglio 2017 la WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. avvierà nella porzione di capannone di che trattasi assunta in locazione dalla TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. l'attività produttiva (produzione di tranciati in lamiera per saldatura laser tailored blanks con i macchinari WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. già operanti nell'unità n.1 - codice Ateco 25.5. - con un organico lavorativo pari a n.6 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'unità denominata n.2;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. per la quota riferibile alla porzione del capannone locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1 dicembre 2016 in uno a quelli che saranno imputati alla stessa per il 2017;
4. di impegnare la WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2626 del 21/06/2017 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 dicembre 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. nella porzione di capannone assunto in locazione, dell'attività n. 2 (produzione di tranciati in lamiera per saldatura laser tailored blanks con i macchinari WISCO TAILORED BLANKS S.r.l. già operanti nell'unità n.1 - codice Ateco 25.5. - con un organico lavorativo pari a n.6 unità.

Tito li, 28/06/2017

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/07/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/07/2017

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

