



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 74 del 22 Maggio 2018

OGGETTO: A.I. di Melfi – Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare non edificato ex C.R. SIDERBETON S.r.l.– FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che con delibera n. 3 del 22 dicembre 2017 il Commissario Straordinario dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del complesso immobiliare non edificato di proprietà della C.R. SIDERBETON S.r.l. ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi e identificato all'Ufficio del Territorio di Melfi al foglio n. 5 del Comune di Melfi, particelle n. 1127, 1128, 1129 e 253 della superficie complessiva di mq 24.615, rinunciando al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

Che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 2 marzo 2018, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 1168 ha richiesto parere relativo al PDC 00017-2018-005892 id: 44566 – per la realizzazione di un capannone industriale adibito a deposito ed uffici da realizzare nel lotto sopra identificato della società C.R. SIDERBETON S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

Che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 3 marzo 2018, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 1619 ad integrazione della richiesta di parere del 02.03.2018 ha trasmesso copia dell'atto di cessione in proprietà del lotto della C.R. SIDERBETON S.r.l.;

Che con nota del 17 aprile 2018, acquisita in data 23 aprile 2018 al Prot. ASI n.1966, la FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. con sede in Venosa (PZ) alla via dei maestri Artigiani n. 47 – P.IVA 01726380767 - PEC feba@gigapec.it – ha comunicato di aver acquistato il complesso immobiliare non edificato sopra identificato con atto per notaio Francesco RAGONESE del 23/03/2018- rep. 11621 raccolta 7422, che allegato in uno con la documentazione prevista al punto 4 della delibera n. 3/2017, richiedendo la relativa presa d'atto e il nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere servizi logistici relativi all'auto

trasporto di merci conto terzi e deposito delle merci, codice Ateco 49.41.00 all'interno del complesso immobiliare di proprietà sopra identificato;

Che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 15 maggio 2018, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 2395 ad integrazione della richiesta di parere del 02.03.2018 ha trasmesso copia dell'autorizzazione con la quale la C.R. SIDERBETON S.r.l. concede l'assenso alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. ad volturare la richiesta del PDC inoltrata allo S.U.E. del comune di Melfi ivi compreso grafici/disegni progettuali;

Che la FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., con nota Prot. n. 1966/2018, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2444 del 17/05/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. del citato lotto complesso immobiliare non edificato e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un capannone da destinare a servizi logistici relativi all'auto trasporto di merci conto terzi e deposito delle merci, - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n. 5 unità, come presentato dalla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistica del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che l'attività che svolgerà la FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal dirigente tecnico consortile, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., come da documentazione sopra indicata, prendere atto della dell'acquisto avvenuto, assegnare alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. il lotto industriale in parola come in premessa identificati, autorizzare la FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. ad esercitare le attività nel complesso immobiliare sopra identificato acquisito in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 830,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;
 - la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
 - la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
 - l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
 - la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6/12/2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;
 - lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. 5 novembre 2014 n. 32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
 - la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, Art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento”.
 - la delibera n.2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla C.R. SIDERBETON S.r.l. alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. del complesso immobiliare non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Melfi al foglio di mappa n.5, particelle n. 1127, 1128, 1129 e 253 della superficie complessiva di mq 24.615 ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi – giusto atto a rogito notaio Francesco RAGONESE del 23/03/2018- rep. 11621 raccolta 7422;
2. di assegnare alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. il lotto industriale edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Melfi (PZ) al foglio n.5 particelle n. 1127, 1128, 1129 e 253 della superficie complessiva di mq 24.615 ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi come indicato negli elaborati prodotti dalle stesse Società;
3. di accogliere l'istanza, del 17 aprile 2018, acquisita in data 23 aprile 2018 al Prot. ASI n.1966, avanzata dalla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., relativa alla presa d'atto

del trasferimento avvenuto, all'assegnazione del citato lotto industriale non edificato e all'approvazione del progetto come illustrato nel parere in premessa;

4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al rilascio del PDC 00017-2018-005892 id: 44566 – per la realizzazione di un capannone industriale adibito a deposito ed uffici da realizzare nel lotto identificato in premessa della società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. già C.R. SIDERBETON S.r.l. giusta pec del 15 maggio 2018 prot. 2395 nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
6. di autorizzare la FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., a svolgere la propria attività di logistici relativi all'auto trasporto di merci conto terzi e deposito delle merci, - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n. 5 unità nel citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 23 marzo 2018;
9. di impegnare la FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
10. di richiedere alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., l'importo di € 830,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
11. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

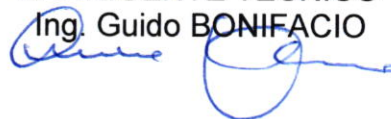
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott.  Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 2444 del 17/05/2018 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento di proprietà descritto in premessa con contratto del 23/03/2018 dalla C.R. SIDERBETON S.r.l. alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., alla assegnazione alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. del complesso immobiliare non edificato di che trattasi all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi, concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza e il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio da parte della FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. dell'attività di logistica relativi all'auto trasporto di merci conto terzi e deposito delle merci, - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n. 5 unità.

Tito li, 17/05/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

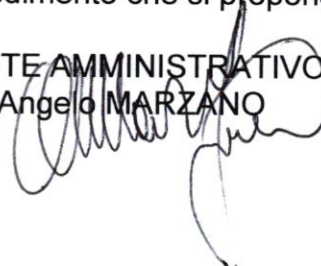


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 22/05/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/05/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

