



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 74 del 26 Agosto 2020

OGGETTO: A.I. Potenza – Locazione unità immobiliare ubicata all'interno del fabbricato della società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace alla società JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "Direttore del Consorzio – Conferma incarico";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società della PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace con sede in Pietragalla (PZ) al Corso Italia, 8/A – P. IVA 01335930762, PEC: paceinvest@pec.it – è proprietaria della unità immobiliare facente parte del fabbricato sviluppato su due livelli sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza e censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 207 sub 4 della superficie coperta di mq. 1.037,04 piano terra e mq. 245,70 al piano primo ad oggi non utilizzato;

CHE con nota del 17 agosto 2020, acquisita in data 21/08/2020 al Prot. ASI n. 3161, la società PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace ha comunicato l'intenzione di voler concedere in locazione a terzi porzioni del proprio complesso immobiliare sito nell'a.i. di Potenza;

CHE con nota del 30/07/2020, acquisita al Prot. ASI n. 3185 del 25/08/2020, la JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico con sede in Bresso (MI) alla via L. Del Duca, 3/5 - P.IVA 06316060968, PEC: jyskitalia@legalmail.it - Codice Univoco XW3MWYD - ha comunicato di voler acquisire in locazione l'unità immobiliare di proprietà della società PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace sita nell'a.i. di Potenza, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio per la casa ed il giardino sotto l'insegna JYSK (Scandinavian sleeping and living), a tal fine trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3204 del 26/08/2020, ha evidenziato che l'unità immobiliare, di proprietà della PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace sarà utilizzata dalla JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico per l'apertura di un nuovo punto vendita per il commercio al dettaglio con l'insegna "JYSK (Scandinavian sleeping and living)" di articoli per la casa ed il giardino – codice Ateco 47.59.1 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità come da documentazione presentata, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 3185/2020 la società JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico, concedere il nulla-osta alla locazione come da documentazione trasmessa e sopra indicata e autorizzare la società JYSK ITALIA S.r.l. a poter esercitare la propria attività nella unità immobiliare sopra identificata da assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza della società JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico con sede in Bresso (MI) alla via L. Del Duca, 3/5 - P.IVA 06316060968, PEC: jyskitalia@legalmail.it - Codice Univoco XW3MWYD -, inerente l'utilizzo in locazione della unità immobiliare di proprietà della PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace identificata in premessa per una superficie coperta di mq. 1.037,04 piano terra e mq. 245,70 al piano primo e piazzale esterno di mq. 2.366,23 corrispondente a n. 89 parcheggi;
3. di autorizzare la JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi l'attività commerciale per la vendita al dettaglio con l'insegna "JYSK (Scandinavian sleeping and living)" di articoli per la casa ed il giardino – codice Ateco 47.59.1 – con l'impiego di n. 7 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico per la quota riferibile all'unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data del presente atto;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3204 del 26/08/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla JYSK ITALIA S.r.l. con socio unico relativa all'utilizzo in locazione descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nella unità immobiliare di che trattasi sita nell'a.i. di Potenza dell'attività di vendita per il commercio al dettaglio con l'insegna "JYSK (Scandinavian sleeping and living)" di articoli per la casa ed il giardino – codice Ateco 47.59.1 - con l'impiego di n. 7 unità lavorative.

Tito li 26/08/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/08/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

