

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **75** del 27 luglio 2010

OGGETTO: Legge Regionale n° 19/2003 – Procedure per il recupero produttivo del lotto n. 6 ex BIOPHAR LABORATORI CHIMICI S.p.A - area industriale di Valle di Vitalba: Conferimento incarico redazione perizia di stima del complesso industriale.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con nota Prot. n. 121863/7301 del 18/06/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4977 del 18/06/2010, l'Assessore alle Attività Produttive della Regione Basilicata ha trasmesso il verbale di riunione tenutasi il 13 aprile 2010 e relativa all'esame della situazione dell'azienda gruppo CMD sita nell'area industriale di Valle di Vitalba che a partire dal gennaio 2010 è stata costretta a dimettere le attività di logistica svolte nel sito ex BIOPHAR LABORATORI CHIMICI con trasferimento di tali attività nella propria sede della Provincia di Avellino;

CHE le parti intervenute alla citata riunione hanno espresso parere di condivisione del piano di riorganizzazione illustrato dalla società CMD che attraverso l'acquisizione del lotto ex BIOPHAR LABORATORI CHIMICI mira da un lato a consolidare la presenza della società nell'area industriale di Valle di Vitalba e dall'altro allo sviluppo dei livelli occupazionali e produttivi nella stessa realtà;

VISTA la nota registrata al protocollo consortile al n. 5471 del 6/07/2010 con la quale il Dirigente Tecnico – *Ing. Guido BONIFACIO* – preso atto della manifestazione di interesse all'acquisto del lotto ex BIOPHAR LABORATORI CHIMICI nell'a.i. di Valle di Vitalba da parte della CMD, ha rappresentato l'opportunità di procedere all'acquisizione degli elementi utili alla definizione del prezzo di cessione del complesso industriale da comunicare al soggetto proponente incaricando professionisti esterni alla struttura consortile per la redazione della relativa perizia di stima, analogamente a quanto fatto per i lotti ex 219/81 già riassegnati;

VISTA la nota registrata al protocollo consortile al n. 5563 con la quale il Commissario, in data 9/07/2010, nel condividere le valutazioni espresse dal Dirigente Tecnico con la citata nota Prot. ASI n. 5471/10 ha invitato lo stesso a predisporre i relativi atti consequenziali;

RITENUTO necessario, nelle more del perfezionamento della procedura di immissione in possesso avviata dal competente Dipartimento Regionale, pervenire alla definizione dell'attuale valore del bene attraverso l'acquisizione di perizia di stima redatta da tecnico abilitato;

RITENUTO opportuno confermare il precedente orientamento dell'Ente e, pertanto, affidare a professionista esterno alla struttura tecnica consortile la redazione della perizia di stima del complesso industriale di che trattasi;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di procedere all'affidamento a tecnico esterno alla struttura consortile dell'incarico di redazione della perizia di stima del complesso industriale identificato come lotto n. 6 ex BIOPHAR LABORATORI CHIMICI S.p.A. sito nell'area industriale di Valle di Vitalba, individuando il professionista nel Geom. Franco MASI di Avigliano (PZ) riconoscendo un compenso definito a corpo pari ad € 5.000,00 oltre IVA e Cassa nei modi di legge;
2. di subordinare la liquidazione del compenso di cui al precedente punto 1) alla condizione che la perizia di stima – debitamente giurata – sia consegnata al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza entro e non oltre gg. 20 dalla data di notifica e accettazione dell'incarico;
3. di imputare la spesa di cui al precedente punto 1) alla voce "*Crediti Vs. MICA: Perizie lotti*" del bilancio consortile dell'esercizio;
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

In relazione alla ipotesi di recupero produttivo del complesso industriale individuato come lotto n. 6 ex BIOPHAR LABORATORI CHIMICI S.p.A. nell'a.i. ex 219/81 di Valle di Vitalba ed a quanto riportato nel verbale dell'incontro tenutosi in data 13/04/2010 presso la Regione Basilicata - Task Force occupazione - relativamente all'esame della situazione dell'azienda CMD, sita nell'area industriale di Valle di Vitalba, che a partire dal gennaio 2010 si è vista costretta a dismettere le attività di logistica svolte nel sito ex BIOPHAR LABORATORI CHIMICI con trasferimento di tali attività nella propria sede della Provincia di Avellino ed al piano di riorganizzazione illustrato dalla stessa società CMD che attraverso l'acquisizione del lotto ex BIOPHAR LABORATORI CHIMICI mira da un lato a consolidare la presenza della società nell'area industriale di Valle di Vitalba e dall'altro allo sviluppo dei livelli occupazionali e produttivi nella stessa realtà, nelle more del perfezionamento della procedura di immissione in possesso avviata dal competente Dipartimento Regionale, si ritiene necessario acquisire elementi utili alla definizione del prezzo di cessione del complesso industriale da comunicare alla proponente società CMD; a tal fine si propone di confermare il precedente orientamento dell'Ente e, analogamente a quanto fatto per i lotti ex 219/81 già riassegnati, affidare a professionista esterno la redazione della perizia di stima del complesso industriale di che trattasi riconoscendo allo stesso un compenso definito a corpo pari a € 5.000,00 oltre IVA e cassa nei modi di legge. Si propone, altresì, di fissare in giorni 20 il termine entro cui dovrà essere trasmesso l'elaborato redatto asseverato da giuramento innanzi alla autorità competente.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 27/07/2010

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante a € 5.000,00, per quanto di propria competenza relativa alla sola imputazione contabile, si certifica la registrazione, della stessa, alla voce "Crediti Vs. MICA: Perizie lotti" del bilancio consortile dell'esercizio in corso.

Firmato

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 27/07/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Alfredo ROCCO

Tito lì, 27/07/2010