

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **75** del 21 Maggio 2012

**OGGETTO:** Incarico redazione perizia di ricognizione dei terreni di proprietà consortile ubicati nell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi da permutarsi con l'Amministrazione Provinciale.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che negli anni '90 la ex S.P. 48, e precisamente il tratto compreso tra il Km. 6+708 e il Km. 14+496, è stato interessato da lavori di variante necessari per consentire la realizzazione dell'asse attrezzato a servizio dello stabilimento SATA di San Nicola di Melfi;

**CHE** con delibera della Giunta Provinciale n.1832 del 18/11/1994 è stato disposto il passaggio al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza del tratto, ormai dimesso, della ex S.P. 48 dal Km. 6+708 al Km. 14+496, demandando al Consiglio Provinciale la sdemanializzazione e la cessione del tratto di strada di che trattasi;

**CHE** sempre per la realizzazione dell'Asse Attrezzato Basso Melfese e del relativo impianto di illuminazione a servizio dell'insediamento SATA, il Consorzio Industriale ha occupato in via d'urgenza, con decreto n. 1676/SETT.I emesso dal Prefetto di Potenza in data 18/05/1993, gli immobili di cui al piano particellare allegato al predetto decreto, tra i quali erano ricompresi anche beni dell'Amministrazione Provinciale di Potenza e precisamente:

- Comune di Melfi – Foglio 5 particella n. 54 di complessivi mq. 838 sulla quale insiste la casa cantoniera ubicata al Km. 10+100 della S.P. 48;
- Comune di Melfi – Foglio 5 particella n. 53 di complessivi 8.910 individuata come "Demanio dello Stato" (oggi la particella 53 risulta soppressa ed ha originato le p.lle n.ri 1060 di mq. 4.844, n. 1060 di mq. 3.286, 1062 di mq. 510 e n. 1063 di mq. 270);

**CHE** successivamente, con delibera n. 330 del 21/12/1994 il C.d.A. del Consorzio, accogliendo la volontà manifestata dalla Provincia di Potenza, ha stabilito di acquistare le intere particelle per complessivi mq. 9.748, per una indennità complessiva determinata in lire 299.541.400 (di cui lire 50.000.000 per indennità di esproprio e occupazione, lire 31.541.400 per indennità al colono e lire 218.000.000 per la casa cantoniera);

**CHE** la predetta somma è stata accettata dalla Amministrazione Provinciale con deliberazioni della Giunta Provinciale n. 78 del 13/02/1995 e n. 254 del 07/03/1995 (precisandosi con questa ultima deliberazione che dalla somma spettante alla Provincia (lire 268.000.000) doveva essere detratto l'importo di lire 23.000.000 dovuto al Sig. Bruno Rocco, conduttore della casa cantoniera, per le migliorie apportate all'immobile;

**CHE** le indennità di cui sopra venivano corrisposte dal Consorzio solo al colono e al conduttore della casa cantoniera;

**CHE** la procedura di che trattasi non si è a tutt'oggi conclusa, atteso che è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale di formalizzare la cessione delle suddette particelle, proponendosi la permuta degli immobili provinciali con i terreni di proprietà consortile espropriati dalla Provincia per la realizzazione dell'asse attrezzato in variante alla S.P. 111 "Madama Laura";

**CHE**, a seguito della realizzazione dell'Asse attrezzato in variante alla S.P. 111 "Madama Laura", eseguita dalla Società Consortile "Madama Laura" - già ATI - è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili di cui ai decreti n.ri 9039 del 28/07/1994 e 11356 dell'08/09/1995 tra i quali erano ricompresi anche suoli di proprietà del Consorzio;

**CHE**, a tutt'oggi la procedura relativa all'acquisizione delle particelle di proprietà consortile, interessate dalla realizzazione del tratto di strada S.P.111 "Madama Laura" non risulta essere stata conclusa dall'Amministrazione Provinciale;

**CHE** la superficie occupata dalla Provincia è pari a mq. 43.580 e precisamente: Comune di Melfi - Foglio 9 particelle n.ri 411 ex 228 a di mq. 6.956, 409 ex 232 a di mq. 664, 405 ex 238 di mq. 692, 395 di mq. 16.071, 394 di mq. 1.660, 389 di mq. 230, 385 ex 255 di mq. 2.429, 813 ex 704 di mq. 327, 816 ex 705 di mq. 3.982, 818 ex 706 di mq. 1.380, 147 di mq. 130, 407 ex 235 a di mq. 236, 403 ex 236 a di mq. 162, 401 ex 241 a di mq. 81 e 399 ex 243 a di mq. 8.580;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, procedere alla definizione, ora per allora, delle procedure espropriative, ricorrendo all'istituto della permuta;

**ATTESO** che è necessario prioritariamente procedere ad una corretta ricognizione tecnica catastale, nonché del valore dei terreni di proprietà consortile occupati dall'Amministrazione Provinciale per la realizzazione dell'Asse attrezzato in variante alla S.P. 111 "Madama Laura" ubicati nel Comune di Melfi, al fine di acquisire elementi certi per definizione dell'esatta superficie dei suoli;

**CONSIDERATO** che l'UTC non dispone dell'idonea attrezzatura topografica per l'espletamento dell'incarico, per cui si rende necessario affidare il lavoro ad un professionista esterno abilitato;

**INDIVIDUATO** il Geom. Faustino CAMMAROTA, con studio in Vaglio di Basilicata (PZ), quale professionista più idoneo per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, prevedendo un importo pari a € 6.000,00 oltre IVA e CASSA e spese catastali, se dovute, da incaricarsi con apposita convenzione da stipularsi, affinché compia tutto quanto utile e necessario per la redazione di una perizia ed eventuale redazione dei tipi di frazionamento e/o, fornendo supporto ai competenti uffici consortili per le attività inerenti trascrizioni e volturazioni;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di incaricare il Geom. Faustino CAMMAROTA con studio in Vaglio di Basilicata (PZ) quale tecnico di fiducia del Consorzio, con apposita convenzione da stipularsi, per l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:
  - ricognizione catastale della proprietà limitatamente alle aree che saranno oggetto di permuta con l'Amministrazione Provinciale;
  - redazione di n. 5 tipi mappali di frazionamento riferiti al tratto di strada ancora di proprietà Provinciale ex S.P. 48, da acquisire a patrimonio dell'ASI;

- aggiornamento identificativi catastali delle particelle interessate dalla realizzazione dell'Asse attrezzato in variante alla S:P. 111 "Madama Laura" presenti in mappa ma non in atti;
2. di prevedere quale corrispettivo per il suddetto incarico un compenso pari a € 6.000,00 oltre IVA e cassa e spese catastali;
  3. di dare mandato al Direttore Generale di procedere alla sottoscrizione della relativa convenzione;
  4. di imputare la spesa derivante stimabile in un importo pari a € 7.000,00 (di cui € 6.000,00, oltre IVA e cassa se dovuta, quale corrispettivo del professionista per le prestazioni oggetto del presente deliberato ed € 1.000,00 per spese catastali se dovute, alla voce "Per Servizi" - "Altri" del piano economico finanziario dell'esercizio 2012, nonchè prevedere la registrazione, della medesima, alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio 2012;
  5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la spesa stimata nel presente deliberato d'importo pari a € 7.000,00 (di cui € 6.000,00, oltre IVA e cassa se dovuta, quale corrispettivo del professionista per le prestazioni oggetto della convenzione di che trattasi ed € 1.000,00 per spese catastali se dovute, se ne certifica l'imputazione alla voce "Per Servizi" - "Altri" del piano economico finanziario dell'esercizio 2012, prevedendosi la registrazione, della medesima, alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio 2012.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/05/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 21/05/2012