

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **75** del 7 Luglio 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà dei Sig.^{ri} GIUZIO Rocco Antonio e GIUZIO Salvatore alla società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che i Sig.^{ri} GIUZIO Rocco Antonio C.F. GZIRC�53P06A32H e GIUZIO Salvatore C.F. GZISVT57B09A321A - sono proprietari degli immobili ubicati al piano terra del fabbricato sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza, particella n.1823 sub 59 e 60 della superficie coperta di mq.549 con piazzale esterno censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni particella n.2408 della superficie di mq.300, avente già destinazione artigianale/commerciale e oggi inutilizzato;

CHE con nota del 19 giugno 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2731, la società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. con sede in Potenza alla Via della Fisica snc – P. IVA 01886960762 - ha comunicato di aver acquisito in locazione le unità immobiliari, ubicati al piano terra del fabbricato sito in via della Fisica nell'a.i. di Potenza sopra identificati di proprietà dei sig.ri GIUZIO Rocco Antonio e GIUZIO Salvatore con contratto registrato a Potenza in data 09/05/2014;

VISTO il contratto di locazione del 9 maggio 2014 che si allega in copia, registrato a Potenza il 12/05/2014, con il quale i Sig.^{ri} GIUZIO Rocco Antonio .F. GZIRC�53P06A32H e GIUZIO Salvatore C.F. GZISVT57B09A321A hanno concesso in locazione alla società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. le unità immobiliari ubicate al piano terra del fabbricato sito in Va della Fisica nell'a.i. di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza particella n.1823 sub 59 e 60 della superficie coperta di mq.549 con piazzale esterno censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni particella n.2408 della superficie di mq.300 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1° giugno 2014;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. dovrà svolgere all'interno delle unità immobiliari di che trattasi nell'a.i. di Potenza, l'attività di lavorazione del vetro piano codice ATECO 23.12.00 con un organico di n.2 unità;

PRESO ATTO che la società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S., con nota Prot. n.2731/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE la citata l'attività della società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 9 maggio 2014, registrato a Potenza il 12/05/2014, con il quale i Sig.^{ri} GIUZIO Rocco Antonio C.F. GZIRCN53P06A32H e GIUZIO Salvatore C.F. GZISVT57B09A321A hanno concesso in locazione, alla società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. le unità immobiliari, ubicati al piano terra del fabbricato sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza particella n.1823 sub 59 e 60 della superficie coperta di mq.549 e piazzale esterno censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni particella n.2408 della superficie di mq.300 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1° giugno 2014;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. con sede in Potenza alla Via della Fisica snc – P. IVA 01886960762 – inerente il rilascio del nulla-osta alla locazione delle unità immobiliari descritte in premessa da destinare, all'attività di lavorazione del vetro piano codice ATECO 23.12.00 con un organico di n.2 unità, rilasciando altresì il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 giugno 2014;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la proprietà sig.ri GIUZIO Rocco Antonio e GIUZIO Salvatore;
5. di richiedere alla VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

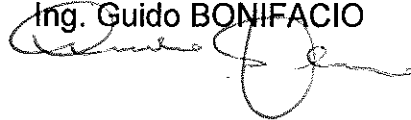


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2852 del 26/06/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto a sanatoria, della locazione avvenuta con contratto del 28/04/2014, con la quale VETROTECNICA IN ARTE S.r.l. L.S. ha acquisito in locazione dai Sig.^{ri} GIUZIO Rocco Antonio e GIUZIO Salvatore le unità immobiliari, identificate in premessa, site nell'a.i. di Potenza per svolgere l'attività di lavorazione del vetro piano codice ATECO 23.12.00 con un organico di n.2 unità codice ATECO 23.12.00, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività.

Tito li, 26/06/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

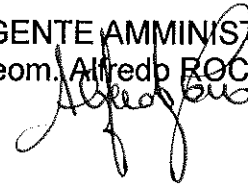


Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 03/07/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 07/07/2014

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

