

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **75** del 6 Luglio 2015

OGGETTO: Trasferimento lotto società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. - a.i. Alta Val d'Agri - Rettifica e integrazione punti 1), 4) e 5) dispositivo delibera n.57 del 12/06/2015.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con delibera commissariale n.57 del 12 giugno 2015 veniva disposto quanto segue:

1. *di prendere atto che il lotto assegnato alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. di cui alla delibera n.58/2013 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle nri. 1932, 1925, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943 e 1947 della superficie complessiva di mq.7.027, con una variazione di superficie in diminuzione pari a mq.978 rispetto a quella assegnata con la delibera n. 58/2013;*
2. *di accogliere l'istanza della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. intesa ad ottenere, il trasferimento in proprietà del lotto assegnato e il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri;*
3. *di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato dalla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici previsti e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Viggiano;*
4. *di trasferire con atto pubblico di vendita alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. con sede in Viggiano (PZ) alla C/da Case Rosse s.n. – P. IVA 00981180763 – il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle nri. 1932, 1925, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943 e 1947 della superficie totale di mq.7.027 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge – valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Viggiano nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 – per l'importo complessivo di € 161.410,19 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un capannone da destinare all'attività di servizi "Logistica integrata" con l'impiego di n.6 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00, finanziato con mezzi propri, precisando che a detto lotto industriale si applica quanto previsto dall'art.35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32 in materia di diritto di prelazione;*
5. *di richiedere alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. l'importo di € 161.410,19 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo dovuto di cui al precedente punto 4);*
6. *di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;*
7. *di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;*
8. *di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Viggiano, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. l'acquisizione di pareri,*

autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;

9. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE con nota del 15 giugno 2015, acquisita al Prot. ASI al n.2751 del 17/06/2015, la società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. segnalava un errore materiale nel corpo della suindicata delibera n.57/2015 in cui risultava indicata, tra le quelle da trasferire, la particella n.1925 di mq.205 in luogo della particella n.1926 di mq.32, richiedendo la rettifica della delibera;

CHE con nota del 22 giugno 2015, acquisita al Prot. ASI al n.2869 del 23/06/2015, la società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. richiedeva l'assegnazione e il trasferimento anche della particella n.701 di mq.1.600 da accorpate al lotto di cui alla delibera n. 57/2015;

CHE da ulteriori verifiche e approfondimenti, è emerso che anche gli elaborati progettuali redatti da tecnico abilitato e presentati dalla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. riportavano la particella n.1925 di mq.205 in luogo della particella n.1926 come facente parte della formazione del lotto;

CHE, infatti, nell'allegato "verifica urbanistica e elenco particelle con superfici" era riportata tra le particelle costituenti il lotto individuato dalla società istante la particella n.1925 di mq.205 e non "l'esatta particella n.1926 di mq.32" come successivamente segnalato;

CHE alla luce della suddetta richiesta di assegnazione della particella n.701 si evidenziava la necessità di assegnare anche le residuali particelle nri. 734, 700, 1934, 1936 e 1938 altrimenti inutilizzabili e di unificarle al lotto di cui alla citata delibera n.57/2015;

CHE le suddette particelle, oggi oggetto di assegnazione alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s., per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, sono di proprietà consortile;

RILEVATO che vanno aggiornati gli elaborati progettuali presentati con l'esatto inserimento della particella n.1926 di mq.32 come facente parte del lotto assegnato in sostituzione della particella n.1925 di mq.205 erroneamente indicata e prevedendo l'integrazione della ulteriori particelle n.ri 700 di mq.4, 701 di mq.1.600, 734 di mq.15, 1934 di mq.36, 1936 di mq.23 e 1938 di mq.7, rettificando in tal senso i punti 1) e 4) della citata delibera n.57/2015;

CONSIDERATO che, per effetto delle nuove richieste di assegnazione avanzate e della miglior verifica condotta, il lotto oggetto di assegnazione e trasferimento alla LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. risulta complessivamente consistere nelle particelle n.ri 1932, 1926, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943, 1947, 700, 701, 734, 1934, 1936 e 1938 per una superficie totale di mq.8.543, con una maggiore superficie di mq.1.516 rispetto a quella riportata nella delibera n.57/2015 e che, pertanto, l'importo di € 161.410,19 - oltre IVA come per legge -

richiesto alla LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. per il trasferimento del lotto di che trattasi ridetermina in complessivi € 196.232,71 oltre IVA come per legge;

RITENUTO pertanto necessario chiarire, rettificare e integrare i punto 1) e 4) del dispositivo della delibera n.57/2015 e, conseguentemente, anche il punto 5) di detta delibera richiedendo alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s., per il trasferimento del lotto di che trattasi, l'importo di € 196.232,71 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di assegnare alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. la superficie complessiva di 1.685 - riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle nri. 700, 701, 734, 1934, 1936 e 1938 da accorpate al lotto assegnato con delibera n. 57/2015;
2. di rettificare il punto 1) del dispositivo della delibera n.57 del 12/06/2015 come segue:
 - di prendere atto che il lotto assegnato alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. di cui alla delibera n.58/2013 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle nri. 1932, 1926, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943, 1947, 700, 701, 734, 1934, 1936 e 1938 per una superficie complessiva di mq.8.543, con una maggiore superficie di mq. 1.516 rispetto a quella riportata nella delibera n. 57/2015;
3. di rettificare il punto 4) del dispositivo della delibera n.57 del 12/06/2015 come segue:
 - di trasferire con atto pubblico di vendita alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. con sede in Viggiano (PZ) alla C/da Case Rosse s.n. - P. IVA 00981180763 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle nri. 1932, 1926, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943, 1947, 700, 701, 734, 1934, 1936 e 1938 della superficie totale di mq.8.543 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Viggiano nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 - per l'importo complessivo di € 196.232,71 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un capannone da destinare all'attività di servizi "Logistica integrata" con l'impiego di n.6 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00, finanziato con mezzi propri, precisando che a detto lotto industriale si applica quanto previsto dall'art.35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32 in materia di diritto di prelazione;
4. di modificare il punto 5) della delibera n.57/2015 e richiedere alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. l'importo di € 196.232,71 oltre IVA come per legge, dovuto per il trasferimento del lotto di che trattasi;

5. di stabilire che la società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. dovrà adeguare gli elaborati progettuali già prodotti ed approvati per quanto in premessa;
6. di confermare tutto quant'altro stabilito nella suddetta delibera n.57 del 12/06/2015;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2784 del 18/06/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla rettifica e integrazione dei punti 1) e 4) del dispositivo della delibera n.57/2015 e conseguentemente richiedere alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. l'importo di € 196.232,71 oltre IVA come per legge dovuto per il trasferimento del lotto di che trattasi rettificando in tal senso il punto 5) della citata delibera n.57/2015.

Tito II, 06/07/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 06/07/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 06/07/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO