

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 75 del 13 Maggio 2019

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la ristrutturazione immobile con installazione dei pannelli fotovoltaici in copertura della società MIA S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la MIA S.r.l. ha sottoscritto contratto di RENT TO BUY, con opzione di trasferimento dalla MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. alla MIA S.r.l., per l'immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 14 del Comune di Tito, particella n. 523 sub1 della superficie fondiaria di mq. 5.479 e coperta di mq. 924, giusta atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 1 febbraio 2018 repertorio n. 96408 raccolta n.25165 per avviare la propria attività imprenditoriale di (installazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili giusta delibera n. 112 del 03/09/2018;

che con messaggio di posta certificata del 21/03/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1430 - lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere, relativo alla SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile con installazione dei pannelli fotovoltaici in copertura ex Motta della società MIA S.r.l., pratica id:75930;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2104 del 02/05/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole sul progetto presentato dalla MIA S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla MIA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MIA S.r.l., a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi in quanto non in contrasto con la previsioni della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

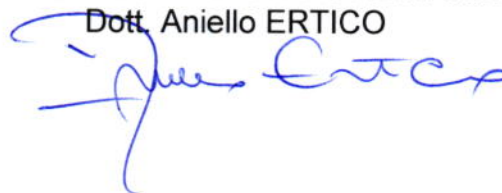
DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta elettronica certificata, inerente il parere relativo alla SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile con installazione dei pannelli fotovoltaici in copertura ex Motta della società MIA S.r.l., pratica id:75930, illustrato nel parere in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della MIA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla MIA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MIA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2104 del 02/05/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MIA S.r.l. relativa all'approvazione del progetto di che trattasi, trasmessa per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestando la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 09/05/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/05/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

