



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **75** del 1° Settembre 2020

OGGETTO: A.I. di Melfi – Nulla-osta cessione complesso immobiliare di proprietà della società S.I.L. S.p.A. già LOGISTICA S.p.A.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società S.I.L. S.p.A. - già LOGISTICA S.p.A. – con sede in Trescore Balneario (BG) alla via Marconi, 10 - Partita IVA 03141330161, PEC sil-spa@legalmail.it - è proprietaria nell'a.i. di San Nicola di Melfi di un complesso industriale in dell'estensione di mq. 126.817 e sovrastante superficie coperta di mq. 62.000, censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni e fabbricati al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi p.lle nn. 1185, 1187, 1286, 1336, 1337, 1338, 1339 e 1340, utilizzato dalla società AUCHAN S.p.A. che svolge l'attività di distribuzione di prodotti alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n. 90 unità lavorative;

CHE la società S.I.L. S.p.A., con decorrenza 28 dicembre 2017, è subentrata in tutti i rapporti contrattuali e commerciali della società LOGISTICA S.p.A. per effetto dell'atto di fusione per incorporazione per notar Alberto Maria Ciambella di Bergamo del 21.12.2017, repertorio n. 43981 raccolta n. 15968, come da note acquisite al protocollo consortile ai nn. 6042 del 12/12/2018 e 3148 del 21/08/2020;

CHE in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con istanza in data 21 agosto 2020 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza e acquisita in pari data al prot. ASI n.3149, la S.I.L. S.p.A. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del complesso immobiliare sopra individuato al prezzo di € 32.000.000,00 al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3236 del 27/08/2020, illustra che la S.I.L. S.p.A., proprietaria del complesso immobiliare sopra individuato ubicato all'interno dell'area industriale di San Nicola di Melfi, intende alienare il proprio complesso immobiliare trasferendone la proprietà al prezzo di € 32.000.000,00 oltre IVA e si conclude con la formulazione di parere favorevole, previa presa d'atto della fusione per incorporazione avvenuta per notar Alberto Maria Ciambella di Bergamo del 21.12.2017 repertorio n. 43981 - raccolta n. 15968 e salvo diversa determinazione o indicazione da parte del Sig. Commissario Straordinario, alla rinuncia da parte del Consorzio al diritto di prelazione riconosciuto dall'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e l'iniziativa imprenditoriale da svolgere e dovendosi altresì considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le condizioni riportate nell'istanza presentata;

CHE le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile posto in vendita dalla S.I.L. S.p.A.;

CHE appare opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento, nell'ambito delle aree consortili, di attività di servizio alle imprese;

CHE ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri per l'istruttoria della pratica di trasferimento dovuti al Consorzio a titolo di contributo per spese di istruttoria della pratica da parte della S.I.L. S.p.A. ammontano a € 25.000,00 importo massimo applicabile oltre IVA ai sensi della legge vigente;

RICHIAMATO l'art.13 - comma 9 - del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

RICHIAMATO, altresì, l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla S.I.L. S.p.A., rinunciare al diritto di prelazione riconosciuto all'art. 35 - comma 1 - della citata L.R. n.32/2014 e, previa presa d'atto della fusione per incorporazione avvenuta per notar Alberto Maria Ciambella di Bergamo del 21.12.2017 repertorio n. 43981 - raccolta n. 15968, rilasciare il nulla-osta alla cessione del complesso immobiliare in parola, prevedendo l'inefficacia della rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le condizioni riportate nell'istanza presentata e prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e l'approvazione dell'iniziativa imprenditoriale da svolgere;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che la società LOGISTICA S.p.A. per effetto dell'atto di fusione per incorporazione per notar Alberto Maria Ciambella di Bergamo del 21.12.2017, repertorio n. 43981 raccolta n. 15968, è stata incorporata nella società S.I.L. S.p.A. con sede in Trescore Balneario (BG) alla via Marconi, 10 - Partita IVA 03141330161, PEC sil-spa@legalmail.it;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza acquisita in data 21 agosto 2020 al Prot. ASI n. 3149 con cui la S.I.L. S.p.A., in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del complesso immobiliare sopra individuato al prezzo di € 32.000.000,00, al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
4. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione di cui all'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 con specifico riferimento all'atto di vendita;

5. di considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le condizioni riportate nell'istanza di cui al precedente punto 3 ed in ogni caso nell'ipotesi di modifica delle indicate condizioni contrattuali;
6. di esprimere assenso alla cessione del complesso immobiliare, dell'estensione di mq 126.817 e sovrastante superficie coperta di mq. 62.000 nell'a.i. di San Nicola di Melfi, censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni e fabbricati al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi p.lle nn. 1185, 1187, 1286, 1336, 1337, 1338, 1339 e 1340, prescrivendo che l'attività che svolta dal soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e l'approvazione dell'iniziativa imprenditoriale;
7. di invitare la S.I.L. S.p.A. a trasmettere l'atto di compravendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
8. di richiedere alla S.I.L. S.p.A. l'importo di € 25.000,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
9. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare la presente deliberazione alla S.I.L. S.p.A. a mezzo ufficiale giudiziario come previsto dall'art. 35 della L.R. n.32/2014;
10. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della S.I.L. S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8;
11. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3236 del 27/08/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole alla rinuncia al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 nella cessione del complesso immobiliare di che trattasi, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e l'approvazione dell'iniziativa imprenditoriale.

Tito li 01/09/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/09/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

