

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **76** del 12 Aprile 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante al P.C. n. 100/2004 rilasciato dal Comune di Potenza in data 20/12/2007 per la costruzione di un fabbricato da destinare all'attività commerciale direzionale della società NEFI S.r.l. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società NEFI S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno della superficie di mq. 3.906 nell'a.i. di Potenza, dove ha in corso di realizzazione i lavori di completamento dell'edificio commerciale direzionale denominato corpo A e B sviluppato su quattro livelli oltre al piano interrato, sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 333, 337, 1417, 332, 335, 336, 13, 196 e 334, in conformità al programma approvato dal Consorzio con delibera n. 100 del 24/05/2004 e al Permesso di Costruire n. 100/2004 rilasciato dal Comune di Potenza in data 20/12/2007, notificato in data 25/02/2008;

CHE con nota del 19/03/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1957 del 22/03/2011, la società NEFI S.r.l. ha presentato un progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 100/2004, descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici, per la redistribuzione di destinazioni d'uso dei primi due piani dei corpi A e B, mantenendo inalterate le superfici totali già assentite all'interno del complesso direzionale, in variante ai lavori già autorizzati dal Consorzio con la citata delibera n. 100/2004 e P.C. n. 100/2004 del 20/12/2007 sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta per la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) al Comune di Potenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- PIANO INTERRATO a quota - 2,70 riorganizzazione dei parcheggi interrati con la creazione di due zone indipendenti;
- la redistribuzione di destinazioni d'uso, mantenendo inalterate le superfici totali già assentite delle unità immobiliari interessate e precisamente:
 - PIANO TERRA corpo A e B a quota + 0,83: per una superficie coperta di mq.1.020,45 destinata a concessionaria di automobile con relativo magazzino e uffici variata in uffici ad eccezione dell'attività commerciale del corpo B per una superficie lorda di mq. 227,65;
 - lieve variazione della sagoma in pianta del piano terra, primo e secondo piano senza modifica strutturale, trattandosi di sola variazione di tompagnature e/o finestrate, con ridefinizione delle divisione interne;
 - la prosecuzione della scala esterna sul lato nord del copro A con struttura in acciaio a due rampe, in sostituzione di una parte di solaio previsto in progetto per una seconda via di fuga a quota 7,50;
 - la realizzazione di una scala rettilinea sul lato est a più rampe in acciaio del corpo B in posizione contrapposta a quella realizzata con la scala protetta, per garantire ai diversi piani una seconda via di fuga;
 - sistemazione esterna sul lato nord, la parte originariamente prevista a verde sarà pavimentata per garantire un percorso a norma per i portatori di handicap;

il tutto nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio e come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto di variante presentato dalla società NEFI S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla società NEFI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società NEFI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società NEFI S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 100/2004 presentato nell'a.i. di Potenza;

2. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato dalla NEFI S.r.l. con cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare di che trattasi così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;

3. di richiedere alla società NEFI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società NEFI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2236 del 04/04/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società NEFI S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 06/04/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 12/04/2011