

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **76** del 13 Luglio 2015

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. - a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con nota del 28 maggio 2015 - acquisita in pari data al Prot. ASI n.2414 - il Sig. Filippo Giovannini, in qualità di rappresentante della costituenda società PALLETT INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., richiedeva l'assegnazione di un lotto di circa 20.000 mq. nell'a.i. di Tito al fine di realizzare un opificio industriale tecnicamente organizzato, diretto a produrre "pellet";

CHE detta nota veniva riscontrata con nota Prot. n.2468 del 3 giugno 2015 con cui si comunicava la disponibilità dell'area di interesse e si richiedeva la trasmissione della documentazione di rito al fine di consentire la corretta e documentata istruttoria della pratica da parte della competente struttura consortile;

CHE in data 7 Luglio 2015 – Prot. ASI al n.3250 del 9 luglio 2015 – perveniva al Consorzio istanza della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. con sede in Milano al Viale Luigi Majno, n.26 – P. IVA 09129800968 – PEC tanpilsrl@legalmail.it, facente richiamo alla citata nota consortile Prot. n.2468/2015, con cui veniva richiesta l'assegnazione di un lotto di terreno avente superficie di circa mq.25.708, dalla stessa richiedente indicato, da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale per la produzione di "pellet", con allegata la documentazione tecnica di rito;

CHE con la suddetta nota la TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. precisava che l'iniziativa industriale proposta sarebbe stata candidata alle agevolazioni previste dai Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (DGR n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015 – prima sessione di valutazione con scadenza al 15 luglio 2015) ed evidenziando che il richiesto versamento degli oneri istruttori nella prevista misura dello 0,10% dell'importo dell'investimento proposto (pari a complessivi € 13.002.000,00) oltre IVA come per legge, sarebbe stato effettuato all'esito della pubblicazione della graduatoria di ammissione alle agevolazioni;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di una superficie coperta pari a mq.5.353,52 da destinare alla produzione di "pellet" e energia elettrica per autoconsumo attraverso impianto di cogenerazione a legna, con l'impiego di n.22 unità lavorative ed un investimento complessivo di € 13.002.000,00 da finanziarsi: nella misura del 45% con le agevolazione previste dai citati Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19/2015), in misura del 45% attraverso prestito bancario e per quanto attiene al restante del 10% attraverso equity;

RILEVATO che il progetto presentato dalla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. non è in contrasto con la normativa della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

CHE dalle verifiche condotte è emerso che il lotto oggetto di richiesta di assegnazione, evidenziato in rosso nella planimetria catastale predisposta dal settore competente dell'ufficio tecnico e allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, è costituito da suoli identificati in catasto terreni al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito, particelle n.67 (in parte), n.68 (in parte) e n.1192 (in parte) aventi superficie complessiva di circa 25.708 mq ed è, allo stato, privo di opere di urbanizzazione non risultandone tuttavia impedito l'uso per la destinazione proposta;

CHE le suddette particelle, interessate dalla formazione del lotto oggetto di assegnazione alla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, sono di proprietà consortile;

VISTI gli artt.3 e 9 - comma 2 - del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

PRESO ATTO che per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta la società assegnataria TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. intende provvedere finanziariamente: nella misura del 45% con le agevolazioni previste dai citati Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015 – prima sessione di valutazione con scadenza al 15 luglio 2015), in misura pari al 45% attraverso prestito bancario e per quanto attiene al restante del 10% attraverso equity;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010 in cui il valore unitario riferito ai suoli ricadenti nell'agglomerato industriale di Tito - tabella al punto 1) - è determinato pari a €/mq.38,88 oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che la domanda di assegnazione avanzata dalla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. ha ad oggetto aree acquisite in proprietà dal Consorzio da tempo ma ad oggi improduttive, la cui cessione consentirebbe di incassare la somma complessiva di € 999.527,04 oltre IVA salvo miglior conteggio;

CHE l'accoglimento della richiesta avanzata dalla TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., pur comportando allo stato il non certo versamento degli oneri d'istruttoria pratica previsti dai vigenti regolamenti consortili, consente l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato, la creazione di n.22 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata;

CHE appare altresì opportuno procedere con separato successivo atto all'approvazione del progetto esecutivo dell'iniziativa e al trasferimento in proprietà alla TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. del lotto oggetto di assegnazione;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare alla predetta Società il lotto di mq.25.708 circa, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore rosso, costituito da suoli identificati in catasto terreni al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito, particelle n.67 (in parte), n.68 (in parte) e n.1192 (in parte), allo stato privo di opere di urbanizzazione non risultandone tuttavia impedito l'uso per la destinazione proposta;

RITENUTO altresì, di poter accogliere per le motivazioni espresse, l'istanza anche nella parte in cui si subordina il versamento degli oneri di istruttoria pratica, calcolati in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" e pari ad € 13.000,00 oltre IVA come per legge, all'esito della domanda di ammissione alle agevolazioni di cui al bando per i Piani di

Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015);

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. con sede in con sede in Milano al Viale Luigi Majno, n.26 – P. IVA 09129800968 – PEC: tanpilsrl@legalmail.it – intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di mq.25.708 circa per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la produzione di "pellet" con l'impiego di n.22 unità lavorative ed un investimento di € 13.002.000,00, finanziato nella misura del 45% con le agevolazione previste dal bando per i Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015), in misura pari al 45% attraverso prestito bancario e per quanto attiene al restante del 10% attraverso equity;
2. di assegnare alla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. il lotto nell'a.i. di Tito, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore rosso, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito, particelle n.67 (in parte), n.68 (in parte) e n.1192 (in parte) per una superficie complessiva di circa 25.708 mq, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, allo stato, privo di opere di urbanizzazione;
3. di esprimere, in linea di massima e per quanto di competenza consortile, parere favorevole all'insediamento della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e fatta salva e a carico della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi;
4. di prendere atto ed evidenziare che il suindicato lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante, al momento è privo di opere di urbanizzazione per cui, nei tempi tecnici necessari, il Consorzio dovrà compiere quanto utile e necessario per la realizzazione delle opere infrastrutturali a servizio del lotto assegnato (reti tecnologiche ecc.);
5. di concedere che gli oneri per istruttoria pratica, in premessa determinati e pari a € 13.000,00 oltre IVA, siano versati dalla assegnataria TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. all'esito della istanza di ammissione ai benefici richiesti di cui al bando regionale citato fissando per tale adempimento il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione delle graduatorie di ammissibilità ai benefici di cui al bando regionale di interesse;

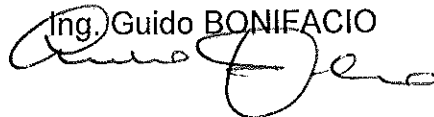
6. di impegnare la società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. a trasmettere, entro giorni 10 dalla presentazione, copia della domanda di ammissione alla prima sessione di valutazione con scadenza al 15 luglio 2015 del bando per i Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015);
7. di richiedere alla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010, il versamento dell'importo di € 499.763,52 oltre IVA, quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq.25.708 assegnata calcolato in applicazione del costo unitario di €/mq.38,88 previsto dalla delibera n.121 del 21/09/2010, entro il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione delle graduatorie di ammissibilità ai benefici di cui al bando regionale di interesse;
8. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
9. di stabilire che l'assegnazione disposta in favore della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. sia vincolante per il Consorzio fino al termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria relativa alla prima sessione di valutazione, con scadenza per la presentazione delle domande fissata al 15 luglio 2015, del bando per l'ammissione alle agevolazioni previste dai Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015); entro detto termine la assegnataria, a pena di revoca della presente deliberazione, oltre ad ottemperare a quanto disposto ai precedenti punti 5) e 7), dovrà trasmettere il progetto esecutivo relativo all'iniziativa proposta e richiederne l'approvazione;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta dal competente ufficio consortile, considerato che l'accoglimento della richiesta avanzata dalla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. consente l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato, la creazione di n.22 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata, rilevata la conformità del progetto presentato non è in contrasto con la normativa della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. e si propone di assegnare alla società richiedente il lotto nell'a.i. di Tito già di proprietà consortile così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale e di esprimersi favorevolmente, in linea di massima e per quanto di competenza consortile, all'insediamento della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo da presentarsi nei termini indicati.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 13/07/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Tito li, 13/07/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 13/07/2015