



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 76 del 27 Settembre 2016

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per lavori di demolizione e ricostruzione bacino di contenimento serbatoi della società RA.M.OIL S.p.A. a.i. Alta Val d'Agri per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società TESAL S.p.A. è proprietaria nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Grumento Nova – del complesso industriale ex C.I.A. s.r.l. dell'estensione fondiaria di mq. 35.796, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 7.438,29, dove svolge l'attività per il recupero R12 – R13 del rifiuto non pericoloso "guaine bituminose di fine vita" secondo la procedura ordinaria di cui all'art.208 del D.lgs n°152/2006 e s.m.i. e agli artt. 23-31 LR 6/2001 e s.m.i. con un organico di n.2 unità lavorative - giusta delibera n.53 del 26/05/2014 - utilizzando una superficie coperta di mq. 3.680,97;

CHE con nota del 26 luglio 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 3599, il Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova ha trasmesso il progetto della RA.M.OIL S.p.A. per la demolizione e ricostruzione bacino di contenimento serbatoio olio, realizzazione box copertura pompe e tettoia deposito temporaneo, all'interno di porzione del complesso industriale di proprietà della TESAL S.p.A. sito nell'a.i. Alta val d'Agri, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con nota Prot. n.3621 del 27 luglio 2016, veniva comunicato al Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova che la RA.M.OIL S.p.A. non risultava censita nell'anagrafe del consortile per svolgere attività imprenditoriale e si invitava a far produrre la documentazione tecnica/amministrativa integrativa al progetto presentato al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con nota, acquisita in data 5 settembre 2016 al Prot. ASI n. 3968, la società RA.M.OIL S.p.A. con sede in Napoli alla via dei Mille n.16 – C.F. e P.IVA 00291350635, PEC: ramoil@pec.ramoil.it - trasmetteva la documentazione richiesta con la suindicata nota prot. n.3621/2016, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere all'interno di porzione del complesso industriale sopra identificata assunta in sublocazione di cui al contratto in data 20 febbraio 2015;

VISTO in copia il contratto del 20 febbraio 2015 con il quale la società RA.M.OIL SERVICE S.r.l. già locatrice della TESAL S.p.A. proprietaria ha concesso in sublocazione alla RA.M.OIL S.p.A., porzione del complesso industriale della superficie di mq. 3.757,32 e area circostante di mq. 4.567 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova particella n.594, Edificio Uffici denominato "X", per la durata di anni sei;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 20/09/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio

Industriale al n. 4165 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla RA.M.OIL S.p.A., in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 e dalla quale si evince che la RA.M.OIL S.p.A. utilizza porzione del complesso industriale di proprietà della TESAL S.p.A. acquisito in sublocazione per il per il (confezionamento degli oli lubrificanti in svariate tipologie di imballi e magazzino degli stessi codice Ateco 19.20.10 con un organico lavorativo pari a n.7 unità;

CONSIDERATO, dunque, che l'attività svolta dalla RA.M.OIL S.p.A. (confezionamento degli oli lubrificanti in svariate tipologie di imballi e magazzino degli stessi codice Ateco 19.20.10 con un organico lavorativo pari a n.7) e il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non sono in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

ATTESO che con nota prot. 3968/2016 la società RA.M.OIL S.p.A., ha trasmesso il vigente regolamento consortile sottoscritto per accettazione;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla RA.M.OIL S.p.A. a.i. Alta Val d'Agri per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, rilasciare il richiesto nulla-osta, e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e prendere atto della sublocazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la RA.M.OIL S.p.A. a esercitare l'attività nella porzione del complesso industriale sopra identificato assunto in sublocazione rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della RA.M.OIL S.p.A., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di sublocazione del 20 febbraio 2015 con il quale la società RA.M.OIL SERVICE S.r.l., locatrice della proprietaria TESAL S.p.A., ha concesso in sublocazione alla RA.M.OIL S.p.A., porzione del complesso industriale della superficie di mq. 3.757,32 e area circostante di mq. 4.567 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.17 del Comune di

Grumento Nova particella n.594, Edificio Uffici denominato "X", per la durata di anni sei;

2. di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova, inerente il parere relativo al Permesso di Costruire per la demolizione e ricostruzione bacino di contenimento serbatoio olio, realizzazione box copertura pompe e tettoia deposito temporaneo all'interno di porzione del complesso industriale di proprietà della TESAL S.p.A. della società RA.M.OIL S.p.A. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, illustrato nel parere in premessa;
3. di prendere atto che a decorrere dal 1 marzo 2015 la società RA.M.OIL S.p.A. con sede in Napoli alla via dei Mille n.16 – C.F. e P.IVA 00291350635, PEC: ramoil@pec.ramoil.it – utilizza porzione del citato complesso industriale sopra identificato assunta in sublocazione dalla società RA.M.OIL SERVICE S.r.l. locatrice della TESAL S.p.A. proprietaria per il confezionamento di oli lubrificanti in svariate tipologie di imballi e magazzino degli stessi, codice Ateco 19.20.10, con un organico lavorativo pari a n.7 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
4. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla società RA.M.OIL S.p.A. da parte della società TESAL S.p.A., proprietaria della porzione del complesso industriale locato, ad eseguire i lavori come da progetto a firma dell'Ing. Carmignano Giuseppe;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato, così come illustrato nel parere in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Grumento Nova;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società RA.M.OIL S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla RA.M.OIL S.p.A. per la quota riferibile all'unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data del 1 marzo 2015;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla RA.M.OIL S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la TESAL S.p.A.;
9. di richiedere alla RA.M.OIL S.p.A., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4165 del 20/09/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla R.A.M.OIL S.p.A. relativa alla presa d'atto della intervenuta sublocazione descritta in premessa con decorrenza 1 marzo 2015 e dell'esercizio da parte della R.A.M.OIL S.p.A. nella porzione del complesso industriale assunto in sublocazione dell'attività di confezionamento degli oli lubrificanti in svariate tipologie di imballi e magazzino degli stessi codice Ateco 19.20.10 con un organico lavorativo pari a n.7 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta nonché l'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 27/09/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 27/09/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/09/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

