

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 76 del 21 Luglio 2017

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della società GIEMME S.r.l. alla società BRICO POINT S.r.l.s. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art. 11, comma 2, L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società GIEMME S.r.l. è proprietaria dell'unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio sviluppato su tre livelli denominato "Centro Multipoint" della superficie coperta di mq.1.800 censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n.1176 sub 31 e 32, avente destinazione commerciale nell'a.i. di Tito, giusta delibera n.160/2006 e Permesso di Costruire n.388/07 rilasciato dal Comune di Tito in data 05/01/2007;

CHE con nota del 13 luglio 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3432, la GIEMME S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale - P.IVA 00734410764 - ha comunicato di aver ceduto in locazione l'unità immobiliare all'interno dell'edificio sopra identificato della superficie coperta di circa 1.800 mq. alla società BRICO POINT S.r.l.s. e trasmetteva la documentazione di rito della società BRICO POINT, richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere all'interno dell'unità immobiliare acquisita in locazione e sopra identificata;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.3589 in data 25/07/2016, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi di proprietà della GIEMME S.r.l. e concessa in locazione alla società BRICO POINT S.r.l.s. sarà destinata all'apertura di un punto vendita al dettaglio di hobbistica, bricolage, ferramenta etc. - codice Ateco 477899 - con un organico lavorativo pari a 5 unità;

VISTO in copia il contratto del 1 luglio 2016 con il quale la società GIEMME S.r.l. ha concesso in locazione alla BRICO POINT S.r.l.s., l'unità immobiliare sopra identificata della superficie di mq. 1800;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la BRICO POINT S.r.l.s., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e che l'unità immobiliare interessata ha già destinazione commerciale;

PRESO ATTO che la BRICO POINT S.r.l.s., con nota Prot. n. 3432/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BRICO POINT S.r.l.s. per il tramite della GIEMME S.r.l., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la BRICO POINT S.r.l.s. ad esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al

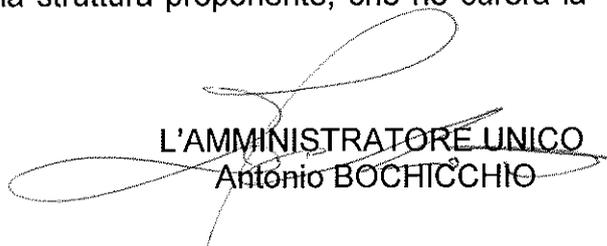
Consorzio dalla BRICO POINT S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 1 luglio 2016 con il quale la società GIEMME S.r.l. ha concesso in locazione alla BRICO POINT S.r.l.s. porzione dell'unità immobiliare identificata in premessa della superficie coperta di mq.1.800 a decorrere dal 1 settembre 2016;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1° settembre 2016 la BRICO POINT S.r.l.s. con sede in Tito alla zona industriale – P.IVA 01952820767 – PEC bricopoint@pec.it - svolgerà nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla società GIUMMES.r.l. l'attività commerciale con l'apertura di un punto vendita al dettaglio di hobbistica, bricolage, ferramenta etc. - codice Ateco 477899 - con un organico lavorativo pari a 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla BRICO POINT S.r.l.s. per la quota riferibile alla porzione di unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1 settembre 2016;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla BRICO POINT S.r.l.s. la richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso potabile-industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla BRICO POINT S.r.l.s. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3589 del 25/07/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1° settembre 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della BRICO POINT S.r.l.u. nella unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività commerciale (punto vendita al dettaglio di hobbistica, bricolage, ferramenta etc. - codice Ateco 477899) con un organico lavorativo pari a 5 unità.

Tito li, 26/07/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 18/07/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/07/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

