



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 76 del 13 Maggio 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per lavori di manutenzione straordinaria dell' unità immobiliare sita in via de Basento n. 118 di proprietà della TENOLIFE S.r.l. – locataria NUOVO MONDO DI HU XIAOZEHEN per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza. – nulla-osta all'esercizio dell'attività -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*";

PREMESSO che la società TECNOLIFE S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in via del Basento n. 118, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 28 sub 32 della superficie coperta di mq. 350,68, ad oggi avente destinazione commerciale e non utilizzata;

Che con messaggio di posta certificata dell'11/04/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1811 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla SCIA ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare sopra identificata con diversa distribuzione interna e cambio di categoria, da parte della NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN pratica N Serv- HUXXHN76D53Z210H - 10042019-22050 presentata in data 10 aprile 2019;

Che con nota del 12 aprile 2019, acquisita in data 16/04/2019 al Prot. ASI n. 1912, la TECNOLIFE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione l'unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 350,68 alla Sig.ra HU XIAOZHEN a decorrere dal 10/03/2019;

Che con nota del 12 aprile 2019, acquisita in data 16/04/2019 al Prot. ASI n. 1913, la Sig.ra HU XIAOZHEN in qualità di titolare firmatario della ditta individuale NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN con sede in Potenza unità locale n. PZ/1 in via del Basento n.118 – P.IVA 02732290644, PEC: mingduhuxiaozen@pec.it, Codice Univoco ZCK6XHR - ha comunicato di aver acquisito in locazione l'unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 350,68 di proprietà della TENOLIFE S.r.l., a decorrere dal 10/03/2019, trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto presentato al SUDE di Potenza 10 aprile 2019 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2187 del 07/05/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare, di proprietà della TECNOLIFE S.r.l. sarà utilizzata dalla NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN per l'apertura di un ristorante caratterizzato da una cucina orientata secondo la cultura culinaria cinese – codice ateco 56.10.11 – con un organico lavorativo pari a n.10 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la manutenzione straordinaria con diversa distribuzione interna e cambio di categoria dell'unità immobiliare di che trattasi in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN e il progetto presentato dalla Sig.ra HU XIAOZHEN per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 1913/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla Sig.ra HU XIAOZHEN, a.i. di Potenza, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto della locazione avvenuta dalla TECNOLIFE S.r.l. alla Sig.ra HU XIAOZHEN, dell'unità immobiliare, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n. 50 p.lla n. 28 sub 32 della superficie coperta di mq. 350,68, giusta contratto di locazione del 27 febbraio 2019;
2. di accogliere l'istanza della Sig.ra HU XIAOZHEN in qualità di titolare firmatario della ditta individuale NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN con sede in Potenza unità locale n. PZ/1 in via del Basento n.118 – P.IVA 02732290644, PEC mingduhuxiaozhen@pec.it, Codice Univoco ZCK6XHR - inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della TECNOLIFE S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di mq. 350,68 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla TECNOLIFE S.r.l. l'attività di ristorante caratterizzato da una cucina orientata secondo la cultura culinaria cinese – codice ateco 56.10.11 – con un organico lavorativo pari a n.10 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare sopra identificata con diversa distribuzione interna e cambio di categoria, da parte della NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN pratica N Serv- HUXXHN76D53Z210H - 10042019-22050 presentata in data 10 aprile 2019 e illustrata nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della Sig.ra HU XIAOZHEN l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di impegnare la NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 10 marzo 2019;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN regolare fattura per gli importo di cui al punto 9 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2187 del 07/05/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla Sig.ra HU XIAOZHEN all'approvazione del progetto relativo alla SCIA ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare sopra identificata con diversa distribuzione interna e cambio di categoria, da parte della NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN pratica N Serv- HUXXHN76D53Z210H - 10042019-22050 presentata in data 10 aprile 2019, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, nonché il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della HU XIAOZHEN in qualità di titolare firmatario della ditta individuale NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN nella unità immobiliare assunta in locazione di ristorante caratterizzato da una cucina orientata secondo la cultura culinaria cinese – codice ateco 56.10.11 – con un organico lavorativo pari a n. 10 unità.

Tito li, 09/05/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/05/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

