



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 76 del 1° Settembre 2020

OGGETTO: A.I. Melfi - Attestazione di conformità progetto per la distribuzione planimetrica e funzionale di porzione di capannone di proprietà della MOSSUCCA S.p.A. da destinare alla produzione di materiale medico da parte dell'acquirente INNOVA MEDICAL S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la MOSSUCCA S.p.A, con sede in Melfi alla Zona Industriale P.IVA 01656950761, PEC mossuccaspa@pec.it – è proprietaria del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.5 del Comune di Melfi p.lla n.1479 della superficie fondiaria di mq. 30.689 e superficie coperta di mq.9.700 già parzialmente concesso in locazione alla BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. che svolge l'attività di produzione/assemblaggio di componenti per auto – codice ateco 29.32.09 – con un organico lavorativo pari a n. 14, unità giusta delibera n. 171 del 29/11/2019;

CHE con messaggio di posta certificata acquisita in data 19/08/2020 al prot. 3096, l'ing. SACCO Domenico, ha trasmesso istanza corredata dalla documentazione di rito relativa alla INNOVA MEDICAL S.r.l., con sede legale in Conversano (BA) alla via Rosselli, n.44/C – P. IVA 08450960722, PEC innovamedicalsrl@pec.it, Codice Univoco SUBM70N – con la quale la INNOVA MEDICAL S.r.l. richiedeva la presa d'atto dell'intervenuta locazione e il nulla-osta all'esercizio di attività da svolgere in porzione di capannone di proprietà della MOSSUCCA S.p.A. acquisita in locazione;

CHE, con messaggio di posta certificata acquisito in data 20/08/2020 al Prot. ASI al n. 3137, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha richiesto parere relativo alla SCIA 00059-2020 id: 70108 per la realizzazione di un comparto per la produzione di presidi medico-chirurgici (mascherine ed altro) in porzione di capannone di proprietà della MOSSUCCA S.p.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della MOSSUCCA S.p.A.;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3217 del 26/08/2020, evidenzia che porzione di capannone per mq. 2.180 avente già destinazione industriale e di proprietà della MOSSUCCA S.p.A., sarà utilizzata dalla INNOVA MEDICAL S.r.l. per l'avvio di un'attività per la produzione, distribuzione e commercializzazione di materiale medico (mascherine chirurgiche, prodotti per l'igienizzazione, presidi medico chirurgici e guanti in nitrile) – Codice Ateco 464630 – con un organico lavorativo pari a n. 6 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione dei lavori di suddivisione della porzione di capannone di che trattasi in quanto conforme alla normativa di P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della L.R. 27 gennaio 2015, n.4

CHE con la richiamata nota Prot. 3096/2020 la società INNOVA MEDICAL S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MOSSUCCA S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

CHE in applicazione della medesima delibera n.85 del 14/05/2004 gli oneri dovuti al Consorzio da parte della INNOVA MEDICAL S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.600,50 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla INNOVA MEDICAL S.r.l., a.i. di San Nicola di Melfi, come da documentazione sopra indicata e autorizzare la INNOVA MEDICAL S.r.l. a poter esercitare l'attività di produzione materiale medico (mascherine chirurgiche, prodotti per l'igienizzazione, presidi medico-chirurgici e guanti in nitrile) nella porzione di capannone sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi potendosi attestare la conformità del progetto presentato dalla proprietaria MOSSUCCA S.p.A. alla normativa di P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi rilasciando il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla MOSSUCCA S.p.A. alla INNOVA MEDICAL S.r.l., con sede legale in Conversano (BA) alla via Rosselli, n.44/C, della porzione di capannone, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n.5 del comune di Melfi p.lla n. 1479 della superficie coperta di mq 2180 e area esterna di mq 100, giusta contratto di locazione del 11 luglio 2020 avente decorrenza dalla data dal 15 agosto 2020;
3. di accogliere l'istanza della INNOVA MEDICAL S.r.l., con sede legale in Conversano (BA) alla via Rosselli, n.44/C– P. IVA 08450960722, PEC innovamedicalsrl@pec.it - Codice Univoco SUBM70N -, inerente l'assunzione in locazione della porzione di capannone di proprietà della MOSSUCCA S.p.A. identificata al punto 1, per una superficie di mq. 2.160,00 nell'area industriale di San Nicola di Melfi;
4. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA 00059-2020 id: 70108 presentata MOSSUCCA S.p.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 per la realizzazione di un comparto per la produzione di mascherine nella porzione di capannone di sua proprietà ubicato nell'area industriale di San Nicola di Melfi;
5. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. e di piano particolareggiato dell'a.i. di Melfi del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della MOSSUCCA S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di autorizzare la INNOVA MEDICAL S.r.l. a svolgere, nella porzione di capannone di che trattasi, assunta in locazione dalla MOSSUCCA S.p.A. l'attività di produzione

distribuzione e commercializzazione materiale medico (mascherine chirurgiche, prodotti per l'igienizzazione, presidi medico-chirurgici e guanti in nitrile) – Codice Ateco 464630 – con un organico lavorativo pari a n. 6 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;

8. di richiedere alla MOSSUCCA S.p.A., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
9. di richiedere alla INNOVA MEDICAL S.r.l., l'importo di € 1.600,50 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della INNOVA MEDICAL S.r.l. e MOSSUCCA S.p.A., regolare fatture per l'importo di cui ai punti 8 e 9 che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla INNOVA MEDICAL S.r.l. e MOSSUCCA S.p.A.;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3217 del 26/08/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento delle istanze avanzata dalla MOSSUCCA S.p.A. relativa alla presa d'atto della intervenuta locazione e all'approvazione del progetto trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza e rilasciando alla INNOVA MEDICAL S.r.l. il richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di capannone assunta in locazione dalla MOSSUCCA S.p.A., della attività di produzione distribuzione e commercializzazione materiale medico (mascherine chirurgiche, prodotti per l'igienizzazione e presidi medico chirurgico, e guanti in nitrile) – Codice Ateco 464630 – con un organico lavorativo pari a n. 6 unità.

Tito li 01/09/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/09/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO